

INFORME ANUAL DE GERENCIA GENERAL DE UNIACERO CÍA. LTDA.

Señores socios

En cumplimiento de lo que dispone la ley de Compañías y los Estatutos de nuestra Empresa presentamos a su consideración el presente informe anual de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa Uniacero Cía. Ltda. durante el año 2013.

SITUACION DEL PAIS

El crecimiento económico en el 2013 se ha mantenido estable con una tasa prevista del 4,1%. El sector petrolero continúa impulsando el crecimiento productivo nacional con el 2,6% con relación al año anterior. La balanza comercial ha sido deficitaria por lo que el gobierno ha tomado varias medidas para reducir dicho déficit. La inflación se mantuvo controlada y cerró en 2.7%

En este contexto la construcción creció un 10%. A partir del segundo semestre y sobre todo en la última etapa del año se dio una reducción en los desembolsos de entidades gubernamentales hacia sus proveedores, lo que provocó problemas de liquidez en el sector. A esto contribuyó también las demoras en la entrega de las líneas de crédito hipotecarias por parte del BIESS, quien lidera el mercado de préstamos hipotecarios y también las normativas expedidas a finales de año para regular los proyectos inmobiliarios.

SITUACIÓN DEL NEGOCIO

El año 2013 se decidió depurar nuestro portafolio de clientes para salir de quienes caían en moras significativas por períodos prolongadas. Esto significó que dejáramos de atender a clientes que en el año 2012 representaron más de \$1.000.000 de ventas, pero esto fue compensado con el ingreso de nuevos constructores de proyectos de infraestructura y de servicios petroleros así como el crecimiento de otros como Herdoiza Crespo a quienes atendimos con sistemas de anclaje.

El área comercial contó con dos vendedores externos para avanzar con las estrategias establecidas.

ESTADOS FINANCIEROS

Aunque las ventas se redujeron en \$200.000 por lo descrito anteriormente, el margen bruto se mantuvo así como los gastos operativos y financieros, con lo que se consiguió mejorar la utilidad de la compañía como se lo puede observar en los estados financieros auditados.

UNIFER TUMBACO

Uniacero Cía. Ltda.

Av. Interoceánica Km. 16-1/2 y Unidad Educativa Esq.

(La Morita)

Teléfonos: 022 372 105 / 022 375 496 Fax: Ext. 102

E-mail: nicolas.travez@grupounifer.ec

Tumbaco



PROYECCIONES PARA EL AÑO 2014

Se continuará ampliando la cobertura en el Valle de Tumbaco y en el Valle de los Chillos, para lo cual será importante hacer cada vez más eficientes los procesos logísticos para tener un excelente nivel de servicio al cliente.

Mantendremos nuestro enfoque en incorporar nuevos constructores de proyectos de infraestructura, industriales y de servicios petroleros.

Agradezco a los socios porque su confianza en nosotros nos reta a un trabajo más eficaz y comprometido, a los clientes por preferirnos, y a los colaboradores de Uniacero Cía. Ltda. porque finalmente son ellos quienes con su trabajo convierten en realidad todos nuestros sueños.

Atentamente

Nicolás Trávez Navas
Gerente General
UNIACERO CIA. LTDA

UNIFER TUMBACO

Uniacero Cía. Ltda.
Av. Interoceánica Km. 16-1/2 y Unidad Educativa Esq.
(La Morita)
Teléfonos: 022 372 105 / 022 375 496 Fax: Ext. 102
E-mail: nicolas.travez@grupounifer.ec
Tumbaco