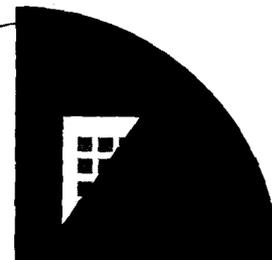


455492



**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INDEPLAN
S.A. INGENIERIA DECORACION PLANIFICACION
SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2007**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe me permito dar conocimiento sobre las actividades correspondientes al Ejercicio Económico correspondiente al 2007.

Situación socioeconómica del Ecuador en el año 2007

La situación socio-económico del Ecuador durante el año 2007, presentó un entorno desfavorable para la empresas cuyas actividades de construcción se inician debido al crecimiento descontrolado de la oferta de inmuebles dentro de la Ciudad de Quito, y a la inseguridad de adquisición de estos inmuebles debido al entorno político financiero y de expectativa que ha vivido el país respecto a la reforma constitucional planteada por el Gobierno Nacional.

Por lo que, los ingresos de la compañía se concentraron en actividades de remodelación, sin embargo en comparación a la operaciones del año 2006 crecieron radicalmente, especialmente por el contrato que mantuvo la empresa con Terminales Internacionales del Ecuador durante seis meses por la remodelación del edificio en la Ciudad de Manta, lo que ha permitido a la empresa cubrir su margen operativo y mejorar en algo sus resultados financieros

Índices Financieros.

INDEPLAN S.A. al finalizar el período fiscal del 2007 presenta los siguientes saldos en balance:

Cuenta Contable	Monto (Expresado en dólares)
Activo	\$ 215.433.65
Pasivo	\$ 208.092.83
Patrimonio	\$ 7.340.82

Las partidas que reflejan el resultado económico del año 2007 se resumen el siguiente cuadro:

Cuenta contable	Monto (Expresado en dólares)
Ingresos	\$ 248.544.32
(-) Gastos	\$ 239.328.68
= Utilidad Gravable	\$ 9.215.64
(-) 25 % Impuesto Renta	\$ 2.303,91
= Utilidad Neta	\$ 6.911.73

MR

Para evaluar la situación financiera de la compañía se analizará los principales índices financieros de la gestión, los mismos que se detallan a continuación:

$$\text{Capital de Trabajo} = \text{Activos Corrientes} - \text{Pasivos Corrientes}$$

\$ 44.357,98	\$ 98.804,04	\$ 54.446,11
--------------	--------------	--------------

$$\text{Índice Liquidez} = \frac{\text{Activos Corrientes}}{\text{Pasivos Corrientes}}$$

1,81	\$98.804,04	\$54.446,11
------	-------------	-------------

El capital de trabajo para el período analizado es de US \$ 44.357,98; mientras que el índice de liquidez fue de 1,81 lo que significa que por cada dólar que la compañía mantiene como deuda puede cubrir 0,81 dólares adicionales con sus activos corrientes. Esto por efecto de anticipos que se realizaron para ejecución e obras de remodelación.

$$\text{Razón de Deuda} = \frac{\text{Activo Total} - \text{Patrimonio}}{\text{Activo Total}}$$

0,03	\$215.433,65 - \$208.092,83	\$ 215.433,65
------	-----------------------------	---------------

A través de este índice se puede observar que los activos totales de la compañía se encuentran financiados en un 3,41% por fondos de terceros, esto es por efecto del préstamo que se mantiene con un accionista el mismo que deberá ser cancelado a medida que los resultados empresariales lo permitan. Al respecto y para el ejercicio económico del 2008 se prevé la obtención de una línea de financiamiento que permita apalancar la promoción y ejecución de proyectos inmobiliarios que repunten la actividad empresarial, como es de conocimiento de los señores accionistas.

$$\text{Margen de Utilidad Neta} = \frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}}$$

2,78%	\$6.911,73	\$ 248.544,32
-------	------------	---------------

El margen de utilidad neta para el 2004 es de 2,78%, siendo poco relevante respecto a la facturación, pero, es en un mejoramiento de las actividades comparado a los resultados obtenidos en el primer período de actividad empresarial.

Se considera que para el próximo año con la incorporación de personal nuevo en el área de arquitectura se puedan ampliar las líneas de negocios dentro de la actividad de la empresa y mejorar los resultados.



CONCLUSIONES

La empresa ha presentado una mejora en función al año 2006, adicionalmente es importante mencionar que durante el ejercicio fiscal 2007 se obtuvo un buen desempeño empresarial en el área de remodelaciones.

De aquí que, es necesario la búsqueda de nuevas líneas de negocio con el fin de mejorar resultados y bajar el apalancamiento que mantiene la empresa cubriendo pasivos, eficientando el gasto corriente y eliminando costos innecesarios, especialmente en intereses y multas por falta de incumplimiento de presentación de documentación puntal ante los diferentes organismos de control empresarial, asunto que ya se ha discutido y controlado en las respectivas áreas involucradas.

Para el conocimiento y análisis de los señores accionistas.

Atentamente,

Ing. Humberto Jijón Escudero
GERENTE GENERAL