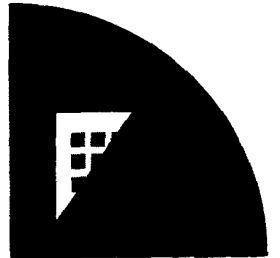


155492



INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INDEPLAN S.A.

Quito, 10 de Marzo de 2006

Señores Accionistas:

Tengo a bien presentar a Ustedes el informe de actividades de la compañía INDEPLAN S.A. INGENIERIA DECORACION PLANIFICACION, correspondiente al año 2006:

La actividad de la empresa durante este primer año de actividades, económica y financieramente no han sido significativas, lo cual ha ocasionado que los estados financieros empresariales presenten resultados negativos de acuerdo a los Balances que adjunto al presente.

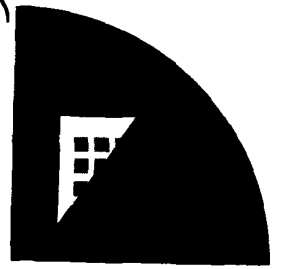
Cabe mencionar que la constitución de la compañía concluyó en marzo 15 del año en estudio, fecha en la cual fue inscrita en el registro mercantil del Cantón Quito, y su período de actividad real comenzó a inicios del mes de abril del 2006, período en el cual sus actividades se encaminaron a la concreción de contratos tanto de construcción como de remodelación en el sector público como en el privado y a la presentación proyectos de desarrollo inmobiliario a posibles inversionistas.

Para Diciembre del 2006 se firmó un importante contrato de remodelación con la empresa TERMINALES INTERNACIONALES DEL ECUADOR, TIDE S.A. en la Ciudad de Manta, cuya ejecución se concretó en enero del presente año, por lo que el efecto de este contrato se considerará en los resultados del 2007.

Si bien la compañía, en el presente ejercicio a presentado pérdidas que ascienden a la suma de tres mil setecientos diez dólares de los estados unidos de Norteamérica, debido a los motivos antes indicados y a la falta de facturación efectiva también la situación política del país al entrar a un período de elecciones hacen que las decisiones de los inversionistas se mantengan a la espera de los resultados y de los nuevos esquemas que se presenten en el futuro.

Esperamos que para los ejercicios posteriores el entorno económico favorezca las actividades de la empresa, a continuación me permito establecer un panorama general de la situación financiera de INDEPLAN.

155492



Situación Financiera por el año 2006

Para conocimiento y aprobación de los señores Accionistas adjunto el Balance General y el Estado de Resultados correspondiente al Ejercicio Económico del año 2006.

Del contenido del Balance General de la Compañía al cierre del ejercicio económico en mención, se pueden extraer los siguientes comentarios que tienen que ver con la situación general de la Compañía:

- 1) La situación financiera general de la Compañía al cierre de las actividades del año 2006, presenta pérdidas debido a que la falta de facturación a obligado a los accionistas a realizar préstamos a corto y largo plazo con el fin de apalancar el normal funcionamiento operativo.
- 2) Se puede notar que la Compañía mantiene importantes créditos tributarios en vista de que los gastos son mayores a los ingresos.
- 3) Así mismo, la Compañía ha procedido a obtener fianzas que garanticen el cumplimiento del contrato firmado con TIDE como requisito para su ejecución.

Atentamente,

Ing. Humberto Jijón Escudero
GERENTE GENERAL