155492

Quito, septiembre 15 de 2008

Señores
ACCIONISTAS
INDEPLAN S.A.
Presente

De mi consideración:

En cumplimiento a las disposiciones legales para sociedades anónimas, así como estatutarias vigentes de INDEPLAN S.A. INGENIERIA DECORACION PLANIFICACION; y, en cumplimiento con las funciones que me fueran designadas por la Junta de Accionistas, como comisario para el ejercicio económico inmediato anterior, año 2007 y frente a las actividades desempeñadas por la compañía rindo mi informe sobre la razonabilidad y suficiencia de la información administrativa financiera que presenta a Ustedes la Administración de INDEPLAN por el mencionado ejercicio:

En conocimiento de que INDEPLAN S.A. inició sus actividades en marzo del 2006 de acuerdo a su escritura de constitución, con objeto principal de desarrollo la promoción y ejecución de proyectos inmobiliarios, he obtenido la documentación sobre las operaciones y transacciones que juzgué revisar, así como del Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2007.

Al respecto y por el año en estudio se puede manifestar que la empresa mantuvo contratos básicamente de remodelación de obras entre las cuales tenemos principalmente la remodelación del edifico de Transportes Internacionales del Ecuador en Manta, actividad que generó ingresos importantes para la empresa y cuyo tiempo de ejecución duró aproximadamente seis meses. A partir del segundo semestre del año se realizaron remodelaciones tanto para el Centro Español como para el Club GIA; estas actividades permitieron a la empresa cubrir sus costos fijos aunque no cubrir pérdidas del ejercicio inicial o la generación de las reservas patrimoniales.

Operativamente, la empresa ha cumplido adecuadamente con las normas contables y tributarias vigentes, se han realizado declaraciones de impuestos mensuales, se han aplicado normas de prudencia financiera y de control interno.

Sin otro particular relevante,

Atentamente,

Alejandra Jijón Cevallos
COMISARIO