

ISS 483  
FPC  
1603

Santo Domingo de los Colorados, 24 de abril del 2007

SEÑORES:

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE QUITO.

Presente:

De mis consideraciones:

Por medio de la presente yo, Doctor DIEGO VICENTE GUZMAN BERMEO, Gerente General de la empresa CONCARRE CONSTRUCTORA CAMPOS AGUIRRE CIA. LTDA., dejo constancia del informe de Gerencia correspondiente al período fiscal 2006, en los siguientes términos:

1.- En cuanto a los objetivos trazados para ese ejercicio económico, debemos mencionar que se han cumplido satisfactoriamente, pues se ha logrado obtener los permisos de construcción y la declaratoria de Propiedad Horizontal por parte del Ilustre Municipio de Santo Domingo de los Colorados, lo que nos permitirá en un futuro la comercialización de las unidades de vivienda.

2.- En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de Junta General, debemos mencionar que se ha dado observancia a las mismas, cumpliendo con los estatutos de la empresa y a los objetivos trazados., como también con las políticas y lineamientos sugeridos por los señores accionistas.

3.- Es necesario mencionar como hechos extraordinarios que se han producido en el ejercicio económico del 2006, es la aprobación por parte de los diferentes departamentos del Municipio de Santo Domingo e instituciones de la localidad de los permisos para poder iniciar los trabajos de construcción del conjunto habitacional.

4.- En lo referente con el avance de obra en el período 2006 se ha realizado en un 80 % la construcción de las obras como infraestructura, cimentación, alcantarillado, se ha elaborado el trazado de calles, se ha construido veredas, bordillos, la infraestructura exigida por la empresa eléctrica, también se ha logrado la construcción del pozo y su estructura para el reparto de agua para la urbanización.

Se ha construido el cerramiento casi en su totalidad lo que nos dará una imagen positiva.

 Superintendencia de  
Compañías  
**VENTANILLA UNICA**  
Santo Domingo de los Colorados

30 ABR 2007

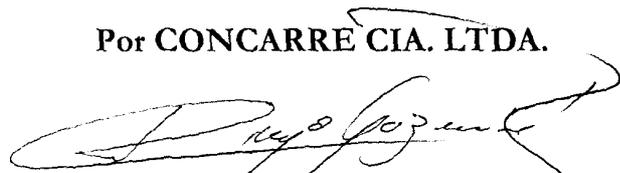
5.- En lo referente a la situación financiera de la empresa por cuanto se trata de una empresa constructora, todos los gastos incurridos en la misma se ha mandado al costo de la construcción y los gastos administrativos reflejan la pérdida del ejercicio que se ha establecido en la suma de 17.957.73

6.- Respecto sobre el destino de utilidades no se ha obtenido en este período sino existe pérdida como se menciona en el punto anterior.

7.- Para el año 2007 dentro de las políticas y estrategias de la empresa se tiene previsto concluir las unidades de vivienda en un 70% aproximadamente e iniciar las ventas para lo cual se implementara una política agresiva de mercadeo trabajando conjuntamente con las entidades financieras del país especialmente con el Banco del Pacifico y Guayaquil.

Atentamente.

Por CONCARRE CIA. LTDA.



Dr. DIEGO GUZMAN BERMEO  
GERENTE GENERAL