



CONCARRE CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DE GERENTE

A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Estimados socios, administradores y todos aquellos que directa o indirectamente se relacionan a nuestra empresa, la presente tiene por objeto comunicar las principales actividades del periodo 2018.

Nuestro propósito es continuar aportando al crecimiento continuo de nuestro país y región en beneficio de nuestros clientes.

El año 2018 presentó mejores oportunidades para el desarrollo de los proyectos urbanísticos debido a la creciente demanda de casas e inmuebles en general que la población presentó y sobre todo debido a la alternativa de un financiamiento directo que en la mayoría de los casos es mucho más conveniente para nuestros clientes.

Consideramos que el año 2019 presentará grandes retos para el país, originados por el cambio de políticas fiscales y un crecimiento muy competitivo en la oferta de terrenos en la ciudad de Santo Domingo, tanto en sus zonas urbanas como rurales. Como consecuencia nos veremos obligados a implementar nuevas estrategias para afrontar dichos retos.

La empresa continúa fortaleciéndose internamente y creciendo a pesar del comportamiento del entorno nacional, cumpliendo en su gran mayoría las metas, objetivos y planes estratégicos inicialmente trazados.

Conforme lo señalan nuestro auditor externo nuestros estados financieros reflejan con razonabilidad y transparencia el movimiento financiero de la empresa.

EVOLUCIÓN FINANCIERA

El activo total de CONCARRE CIA. LTDA. al 31 diciembre del 2018, alcanzó los dos millones trescientos cuarenta y cinco mil quinientos treinta y tres dólares, con una disminución del 6% en relación al año anterior, siendo la principal cuenta del activo el inventario de tierras.

La diversificación de cartera es una de las fortalezas que se debería aplicar para el año 2019 y aprovechar los recursos que se están recuperando de la inversión efectuada.

El pasivo muestra una disminución del 7% anual, cumpliendo puntualmente con nuestras obligaciones tributarias, fiscales, proveedores, trabajadores y accionistas.

El patrimonio por otro lado se incrementó aproximadamente en un 7%. La institución a lo largo del 2019 planifica incrementar esta cifra, para lo cual será recomendable la capitalización continua de las utilidades de los ejercicios económicos futuros.

Los ingresos totales ascienden a USD 407 mil dólares a diciembre del 2018

Los gastos operativos son mínimos evidenciando el claro propósito de optimizar gastos, premisa que se mantiene vigente para el 2019.



Los gastos de operación presentan como principales variaciones incrementales:

Impuestos, contribuciones, servicios varios (vigilancia, seguridad, incremento por ley y por normativa).

Por otro lado, la utilidad neta antes de impuesto a la renta fue de USD 33.733, por debajo de lo previsto, debido al incumplimiento y retraso de pagos en el financiamiento fijado en los contratos de reserva.

Atentamente,

Marcia Pachat Celi

Gerente General

CONCARRE CIA. LTDA.