

Quito, 31 de Marzo de 2017

INFORME DE GERENCIA GENERAL
Y PLAN GENERAL DE ACTIVIDADES

A LOS ACCIONISTAS DE
HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.:

Dando cumplimiento a las disposiciones contempladas por la Ley de Compañías y sus Reglamentos, me permito presentar a Ustedes, en su calidad de Accionistas de la Compañía **HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.**, el Informe de Administración correspondiente al periodo 2016.

La Compañía ha concentrado sus esfuerzos durante este periodo en forma especial en los siguientes asuntos:

- Mantenimiento de los altos índices de ocupación en sus Complejos Vacacionales Royal Decameron Mompiche, ubicado en el Sector Mompiche, Cantón Muisne, Provincia de Esmeraldas; Royal Decameron Punta Centinela, ubicado en el Cantón y Provincia de Santa Elena; y la Hacienda La Moreria - Decameron, ubicada en la Parroquia Amaguana, Distrito Metropolitano de Quito, en las cercanías al Bosque Protector Pasochoa. Reapertura del Yacht Club Punta Centinela, ubicado junto al Royal Decameron Punta Centinela, mejora de sus servicios, y reformulación de su reglamentación;
- Superar el duro golpe que sufrió el sector del turismo, especialmente en la Provincia de Esmeraldas, a causa del terremoto del pasado 16 de Abril de 2016, que atortunadamente a pesar de haber tenido un gran impacto social entre los trabajadores, fue superada en términos económicos;
- Superar la recesión económica en la que estuvo inmerso el Ecuador durante el año 2016;
- Sostenibilidad de la Compañía y de la Marca DECAMERON en el Ecuador;
- Generación de nuevas posibilidades de negocios, a través de la búsqueda de proyectos que pudieran resaltar interesantes para la Empresa.

DECAMERON

All Inclusive Hotels & Resorts

HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.
RUC: 174202172001

Las ventas propias de la Compañía han generado los recursos necesarios para la operación de todas las Unidades de Negocios de la Compañía y para cumplir con las obligaciones crediticias y aquellas inherentes a las Titularizaciones de Flujos Futuros y de Cartera de Multivacaciones.

En cuanto a las actividades comerciales relacionadas con el ejercicio de la Agencia Comercial que la Compañía confió a mi Gerencia General tiene vigente para con la Compañía Hoteles Decameron Colombia S.A.S., respecto de la comercialización en el Ecuador de los Programas Vacacionales MULTIVACACIONES DECAMERON, de propiedad de esta última, pese a la crisis mencionada anteriormente, la aceptación al producto se ha mantenido, habiéndose por lo mismo incrementado el número de adquirentes del producto en el Ecuador. El mantenimiento de esta línea de negocio sigue siendo importante para nuestra Empresa por cuanto contribuye a mantener los altos índices de ocupaciones hoteleras.

Es de mencionar que todas las políticas y disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas a través de la Presidencia de la Compañía han sido fiel y estrictamente observadas y cumplidas tanto por la Gerencia General como por los demás Departamentos Gerenciales de la Empresa.

En el aspecto administrativo se han tomado las medidas pertinentes a fin de que la Compañía pueda realizar con absoluta seguridad comercial y jurídica sus actividades mercantiles.

En el aspecto tributario, se han cumplido con todas las obligaciones impositivas de la Compañía, tanto Fiscales como Seccionales, y se han presentado todas las declaraciones de IVA y de Impuesto a la Renta.

En el aspecto laboral, la Compañía también ha cumplido con todas las obligaciones que le corresponden, de conformidad con la legislación del trabajo vigente y se dado el manejo correcto y oportuno a la Asociación de Trabajadores de Mompiche.

Al mismo tiempo la Gerencia General de la Compañía ha continuado empeñada en consolidar las mejores relaciones con la Autoridades de los Gobiernos tanto Central como Seccionales, habiéndolo conseguido exitosamente.

DECAMERON

All Inclusive Hotels & Resorts

HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.
RUC: 171202172011

El rubro de Responsabilidad Social Empresarial ha sido de enorme preocupación para la Gerencia General de la Compañía, y de allí que han logrado implementarse importantes programas relativos a este rubro y desarrollarse interesantes proyectos, algunos de ellos de la mano del Gobierno Nacional; y además se han continuado consolidando proyectos que estaban ya en marcha, tales como el Desayuno Escolar para las Entidades Educativas de Mompiche, Portete y Bolívar; con la Fundación "Tenis sobre Ruedas", que han permitido que la "inclusión" sea otro valor promovido por Decameron a favor de la comunidad ecuatoriana, a través de los niños con síndrome de down y con autismo, y de personas con discapacidad motriz. En relación con este punto, la Gerencia General de la Compañía, apoyada por los criterios de Presidencia, está empeñada en impulsar proyectos de cooperación con las comunidades sobre las cuales la presencia de los Hoteles genera un impacto directo, y que en el caso de Mompiche son Mompiche, Portete y Bolívar; y en el caso de Punta Centinela son Santa Elena y San Pablo.

Como se comentó inicialmente, en el ejercicio 2016 la Compañía se ha venido ocupando puntual y oportunamente, a través de los correspondientes Fideicomisos formados para tales efectos, del cumplimiento de las obligaciones y de los pagos correspondientes a los procesos de Titularización de Activos (Cartera de Multivacaciones) y de Flujos Futuros (de Flujos Hoteleros Futuros), por la suma total de USD 47'500.000,00, que habían iniciado en Diciembre de 2011, habiendo así cumplido oportunamente con los todos pagos a Las Instituciones inversionistas, adquirentes de las mismas. Quedando aun un saldo de deuda a la fecha de cierre del ejercicio económico 2016 de USD 13'500.000 y USD 11'275.000, respectivamente.

Los resultados arrojados por los balances correspondientes al ejercicio económico 2016 no son positivos en lo financiero para la Compañía, sin embargo, los logros comerciales, jurídicos y políticos han sido muy exitosos, todo lo cual significa en definitiva que la Empresa se encuentra consolidando sus negocios, y que continúa en un proceso de expansión.

La Gerencia General plantea a los accionistas como Plan General de Actividades continuar con las acciones expuestas en el presente informe y apuntar las acciones Gerenciales en dirección a que todas las actividades de la Empresa se encuentren apegadas estrictamente a Derecho, y se


DECAMERON
All Inclusive Hotels & Resorts

HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.
RUC: 170001722004

actúe con criterios de sostenibilidad y de responsabilidad empresarial, dando siempre especial prioridad a los ámbitos tributario, laboral, socio ambiental y de defensa del consumidor.

De Ustedes, muy Atentamente,



DR. ENRIQUE PONCE DE LEÓN ROMAN
GERENTE GENERAL
HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

