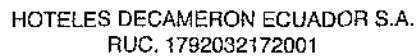




INFORME DE GERENCIA GENERAL Y PLAN GENERAL DE ACTIVIDADES



DECAMERON

All Inclusive Hotels & Resorts

HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.
RUC. 1792032172001

En el mes de Octubre de 2015 la Empresa lamentó el doloroso fallecimiento de su Presidente y Fundador el Sr. Lucio García Mansilla, momento desde el que lamentablemente la Compañía se vio privada de su Representante Legal, y entró consecuentemente en una acefalía legal, que gracias a las gestiones de la Administración y del Departamento Legal pudo ser solventada satisfactoriamente, de modo tal que la operación cotidiana de la Compañía nunca se haya visto afectada.

Adicionalmente durante el año 2015 la Compañía tuvo que afrontar la defensa suya y de sus Administradores en virtud de las múltiples e infundadas denuncias y demandas presentadas por la ex accionista Ecuakkar Corp. Afortunadamente, y habida cuenta de que las acciones de la Administración de la Compañía han sido siempre apegadas a Derecho y beneficiosas para los intereses de la Compañía, todas y cada una de ellas fueron resueltas favorablemente para la compañía Hoteles Decameron Ecuador S.A. y a favor de su Administración.

En el aspecto administrativo se han tomado las medidas pertinentes a fin de que la Compañía pueda realizar con absoluta seguridad comercial y jurídica sus actividades mercantiles.

En el aspecto tributario, se han cumplido con todas las obligaciones impositivas de la Compañía, tanto Fiscales como Seccionales, y se han presentado todas las declaraciones de IVA y de Impuesto a la Renta.

En el aspecto laboral, la Compañía también ha cumplido con todas las obligaciones que le corresponden, de conformidad con la legislación del trabajo vigente.

Al mismo tiempo la Gerencia General de la Compañía ha continuado empeñada en consolidar las mejores relaciones con la Autoridades de los Gobiernos tanto Central como Seccionales, habiéndolo conseguido exitosamente.

El rubro de Responsabilidad Social Empresarial ha sido de enorme preocupación para la Gerencia General de la Compañía, y de allí que han logrado implementarse importantes programas relativos a este rubro y desarrollarse interesantes proyectos, algunos de ellos de la mano del Gobierno Nacional; y además se han continuado consolidando proyectos que estaban ya en marcha, tales como el Desayuno Escolar para las Entidades Educativas de Mompiche, Portete y Bolívar; con la Fundación "Tenis sobre Ruedas", que han permitido que la "inclusión" sea otro valor promovido por Decameron a favor de la comunidad ecuatoriana, a través de los niños con

DECAMERON

All Inclusive Hotels & Resorts

HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.
RUC. 1792032172001

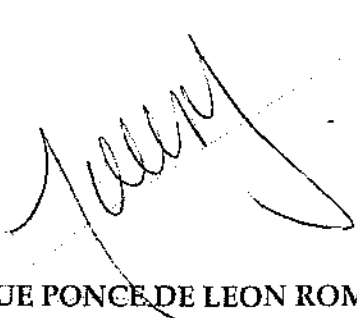
síndrome de down y con autismo, y de personas con discapacidad motriz. En relación con este punto, la Gerencia General de la Compañía, apoyada por los criterios de Presidencia, esta empeñada en impulsar proyectos de cooperación con las comunidades sobre las cuales la presencia de los Hoteles genera un impacto directo, y que en el caso de Mompiche son Mompiche, Portete y Bolívar; y en el caso de Punta Centinela son Santa Elena y San Pablo.

Como se comentó inicialmente, en el ejercicio 2014 la Compañía se ha venido ocupando puntual y oportunamente, a través de los correspondientes Fideicomisos formados para tales efectos, del cumplimiento de las obligaciones y de los pagos correspondientes a los procesos de Titularización de Activos (Cartera de Multivacaciones) y de Flujos Futuros (de Flujos Hoteleros Futuros), por la suma total de USD 47'500.000,00, que habían iniciado en Diciembre de 2011, habiendo así cumplido oportunamente con los todos pagos a las Instituciones inversionistas, adquirentes de las mismas. Quedando aún un saldo deudor a la fecha de cierre del ejercicio económico 2015 de USD 17'280.000 y USD 14'350.000, respectivamente.

Los resultados arrojados por los balances correspondientes al ejercicio económico 2015 no son positivos en lo financiero para la Compañía, sin embargo los logros comerciales, jurídicos y políticos han sido muy exitosos, todo lo cual significa en definitiva que la Empresa se encuentra consolidando sus negocios, y que continúa en un proceso de expansión.

La Gerencia General plantea a los accionistas como Plan General de Actividades continuar con las acciones expuestas en el presente informe y apuntar las acciones Gerenciales en dirección a que todas las actividades de la Empresa se encuentren apegadas estrictamente a Derecho, y se actúe con criterios de sostenibilidad y de responsabilidad empresarial, dando siempre especial prioridad a los ámbitos tributario, laboral, socio ambiental y de defensa del consumidor.

De Ustedes, muy Atentamente,



DR. ENRIQUE PONCE DE LEON ROMAN
GERENTE GENERAL
HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.