

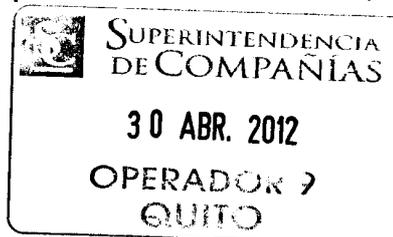
Quito, 18 de Abril del 2012

INFORME DE COMISARIO

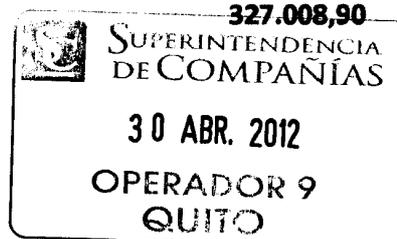
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

En cumplimiento a disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y sus Reglamentos, cúpleme presentar a los Señores Accionistas de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A., el informe correspondiente al resultado de la revisión de las operaciones de la Compañía, considerando los siguientes aspectos básicos:

- 1.- He llevado a cabo la revisión del Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A. al 31 de diciembre del 2011, de acuerdo a la obtención selectiva de Auditoría a través de los registros contables y documentos e información societaria relevante.
- 2.- La ejecución del trabajo se ha efectuado dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías.
- 3.- El Control interno de la Compañía y sus procedimientos son adecuados en las circunstancias.
- 4.- Todos los bienes de la Compañía son adecuadamente custodiados, conservados y protegidos.
- 5.- Revisada la documentación de la Compañía consistente básicamente en: libros y actas de junta general, libros de accionistas, soporte de registros contables, libros de contabilidad, etc, éstos son llevados y conservados acogiéndose a las disposiciones legales pertinentes.
- 6.- Revisadas las Actas de Junta General de Accionistas, se determinó que fueron estatutariamente cumplidas, éstas incluyen el orden del día a tratarse, la convocatoria oportuna y las resoluciones fielmente acatadas y cumplidas.
- 7.- Como parte del trabajo realizado, considero de utilidad para los Señores Accionistas, mencionar algunas cifras e índices importantes del período.



INGRESOS GRAVADOS	16.736.175,86	
OTROS INGRESOS	<u>284.499,05</u>	17.020.674,91
COSTOS DE VENTAS		
Habitaciones	979.581,62	
Alimentos y Bebidas	4.378.729,86	
Lavandería	128.004,80	
Otros Departamentos Operados	83.518,60	
Convenciones	92.387,99	
SPA Monpiche	44.247,38	
Transportes, Almac y Comunicaciones	<u>559.436,98</u>	6.265.907,23
GASTOS NO DISTRIBUIDOS		
Generales y Administrativos	3.483.150,63	
Mercadeo	1.602.087,07	
Reparaciones y Mantenimiento	958.270,25	
Energía y Agua	460.624,46	
Entretenimiento a Huéspedes	<u>394.092,97</u>	6.898.225,38
OTROS COSTOS Y GASTOS		3.867.671,27
IMPUESTOS RENTA		<u>315.879,93</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS GENERALES		17.347.683,81
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO		327.008,90



Activo Corriente 10.339.405,23
Índice de Liquidez = Pasivo Corriente = 13.468.972,05 = **0,76**

Este índice mide el nivel de endeudamiento a corto plazo, la capacidad de pago de las obligaciones a corto plazo es de 0,76 por cada dólar de deuda.

Activo Corriente – Pasivo Corriente = **Capital de Trabajo**

10.339.405,23 - 13.468.972,05 = - **3.129.966,82**

Recursos con los que cuenta la Empresa para un período.

8.- Para la elaboración de este trabajo, la administración de la Compañía a prestado toda la colaboración.

9.- En mi opinión, considero que los Estados Financieros que han sido preparados en base a principios contables generalmente aceptados en el país, presentan **razonablemente** la situación financiera de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A., al 31 de Diciembre 2011.

Por otra parte los Administradores han dado cumplimiento las normas legales, estatutarias y reglamentarias, como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,



Milton Tobar

COMISARIO

