

Quito, 29 de Abril del 2010

INFORME DE COMISARIO
A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

En cumplimiento a disposiciones contempladas en la Ley de Compañías y su Reglamento, cumples presentar a los Señores Accionistas de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A. el informe correspondiente al resultado de la revisión de las operaciones de la compañía, considerando los siguientes aspectos básicos:

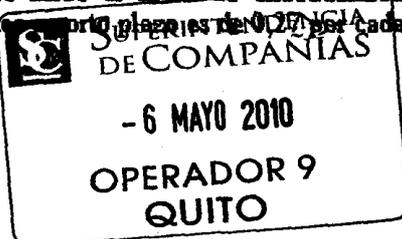
He llevado a cabo la revisión del Balance General y Estado de resultados de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A. al 31 de Diciembre del 2009, de acuerdo a la obtención selectiva de auditoria a través de los registros contables y documentos e información societaria relevante.

- 1.- La ejecución del trabajo se ha efectuado dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías.
- 2.- El control interno de la Compañía fue evaluado y considero, que tanto sus procedimientos como sus controles son adecuados en las circunstancias.
- 3.- Todos los bienes de la compañía son adecuadamente custodiados, conservados y protegidos
- 4.- Revisada la documentación de la compañía consistente básicamente en Libros y Actas de la Junta General, Libro de Accionistas, Soportes de Registros Contables, Libros de Contabilidad, etc, éstos son llevados y conservados acogiéndose a las disposiciones legales pertinentes.
- 5.- Revisadas las últimas Actas de la Junta General de Accionistas se determinó que fueron estatutariamente cumplidas, éstas incluyen el orden del día a tratarse, la Convocatoria oportuna y resoluciones fielmente acatadas y cumplidas.
- 6.- Como parte del trabajo realizado, considero de utilidad para los señores accionistas, mencionar algunas cifras e índices importantes del periodo.

Ingresos Operacionales	569.844.54
Gastos Administrativos y Mercadeo	2289.652.54
Perdida Operacional	1719.808.00
Otros Gastos	62.384.27
Otros Ingresos	7.809.71
PERDIDA DEL EJERCICIO	1774.382.56

Activo Corriente 8994.476.05
Indice de Liquidez = ----- = 0,27
Pasivo Corriente 33197.742.43

Este índice mide el nivel de endeudamiento a corto plazo, la capacidad de pago de las obligaciones a corto plazo es de 0,27 por cada dólar de deuda.



Activo Corriente - Pasivo Corriente = Capital de Trabajo
8994.476.05 - 33197.742.43 = -24203.266.38
Recursos con los que cuenta la Empresa para un periodo.

Ventas 569.844.54
Rotación del Activo = $\frac{569.844.54}{39601.864.23} = 0.01$
Activo Total 39601.864.23

Refleja la eficiencia de las ventas con respecto a la inversión total. Mayor índice, mejor resultado.

7.- Para la elaboración de éste trabajo, la administración de la Compañía ha prestado toda la colaboración.

8.- En mi opinión considero que los Estados Financieros que han sido preparados en base a principios contables generalmente aceptados en el país, presentan razonablemente la situación financiera de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A. al 31 de Diciembre del 2009.

9.- Por otra parte los administradores han dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias como de las resoluciones de la Junta General de accionistas.

Atentamente,


C.P.A. Milton Tobar B.
COMISARIO PRINCIPAL

