

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores de
HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

Informe sobre los estados financieros (no consolidados)

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A. que comprenden el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (no consolidados)

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

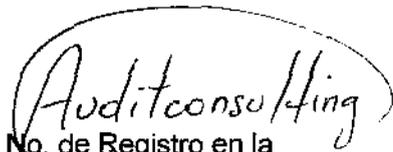
Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A. al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 2, HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A. también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

Quito, Marzo 28, 2015



No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 555



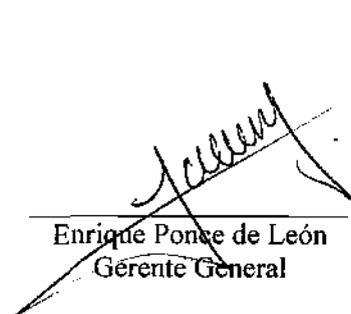
Dr. Jorge Calupiña
No. de Licencia
Profesional: 28525

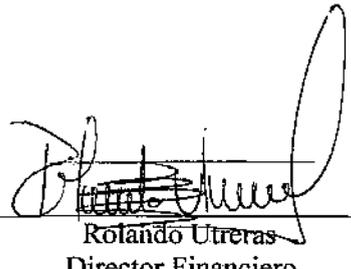
HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2014**

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	362	513
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	14.504	15.025
Inventarios	6	1.005	938
Activos por impuestos corrientes	10	3.370	3.612
Otros Activos		<u>157</u>	<u>196</u>
Total activos corrientes		19.398	20.284
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	7	70.309	71.748
Inversiones por acciones		2.350	2.350
Activos por impuestos diferidos	10	294	116
Otras cuentas por cobrar (Fideicomiso)	5	<u>19.069</u>	<u>25.902</u>
Total activos no corrientes		92.022	100.116
TOTAL ACTIVOS		<u>111.420</u>	<u>120.400</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Enrique Ponce de León
Gerente General


Rotando Utreras
Director Financiero

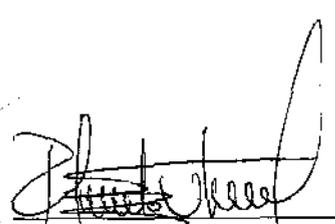

Darío Torres
Contador General

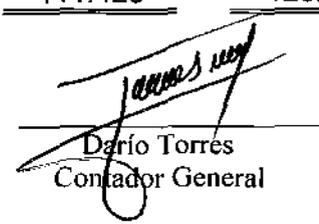
HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2014**

<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
PASIVO CORRIENTE			
Préstamos	8	5.718	2.699
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	14.688	19.992
Pasivos por impuestos corrientes	10	227	221
Provisiones		712	653
Total pasivos corrientes		21.345	23.565
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	8	37.060	46.142
Obligación por beneficios definidos	12	1.066	712
Pasivos por impuestos diferidos	10	2.718	
Otros pasivos	13	22.901	20.609
Total pasivos no corrientes		63.745	67.463
Total pasivos		85.090	91.028
PATRIMONIO			
Capital emitido	15	6.050	6.050
Aportes para futuras capitalizaciones		3.167	3.167
Utilidades retenidas		17.113	20.155
Total patrimonio		26.330	29.372
TOTAL		111.420	120.400


Enrique Ponce de León
Gerente General


Rolando Utreras
Director Financiero


Darío Torres
Contador General

HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<u>Notas</u>	<u>2.014</u>	<u>2013</u>
OPERACIONES CONTINUAS			
Ingresos Ordinarios	16	31.950	29.660
Costo de Venta		<u>5.530</u>	<u>4.906</u>
MARGEN BRUTO		26.620	24.754
GASTOS			
De administración, ventas y otros		19.675	19.432
Financieros		4.599	4.833
Depreciaciones		<u>2.269</u>	<u>2.108</u>
Utilidad (Pérdida) antes de Impuesto a la renta		77	(1.619)
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente		579	(542)
Ingreso (gasto) impuesto diferido		<u>2.540</u>	<u>2.596</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		<u><u>(3.042)</u></u>	<u><u>435</u></u>

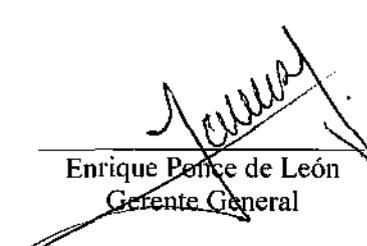
Ver notas a los estados financieros (no consolidados)

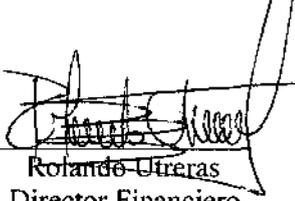
HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2013	6.050	3.167	19.720	28.937
Resultado integral del año			435	435
Saldos al 31 de diciembre del 2013	6.050	3.167	20.155	29.372
Resultado integral del año			(3.042)	(3.042)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>6.050</u>	<u>3.167</u>	<u>17.113</u>	<u>26.330</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Enrique Peñe de León
Gerente General


Rolando Utreras
Director Financiero


Darío Torres
Contador General

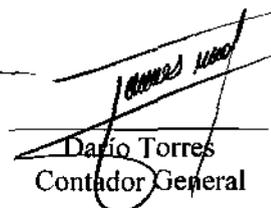
HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERACIÓN			
Recibido de clientes		33.817	27.739
Pagos a proveedores y a empleados		(16.212)	(20.129)
Intereses pagados		(3.865)	(4.833)
Impuesto a la renta		(579)	(542)
Otros cobros por actividades de operación		(2.270)	(844)
Flujo neto de efectivo proveniente (utilizado) de actividades de operación		<u>10.890</u>	<u>1.391</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisición de propiedades, activos de inversión			(2.350)
Adquisición de propiedades, planta y equipo		<u>(907)</u>	<u>(1.563)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(907)</u>	<u>(3.913)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos y otros pasivos financieros		<u>(10.135)</u>	<u>911</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		<u>(10.135)</u>	<u>911</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Incremento neto de efectivo		(151)	(1.612)
Efectivo al principio del año		<u>513</u>	<u>2.125</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		<u><u>362</u></u>	<u><u>513</u></u>


Enrique Ponce de León
Gerente General


Rolando Utreras
Director Financiero


Dario Torres
Contador General