



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores de
HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

Informe sobre los estados financieros (no consolidados)

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A. que comprenden el estado (no consolidado) de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados (no consolidados) de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (no consolidados)

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros (no consolidados) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros (no consolidados). Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros (no consolidados) debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros (no consolidados).

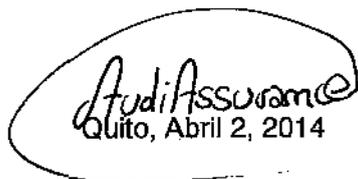
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Opinión

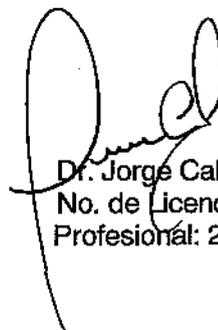
En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidados) presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A. al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 2, HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A. también preparó estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías.

 AudiAssurance
Quito, Abril 2, 2014

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 555


Dr. Jorge Calupiña
No. de Licencia
Profesional: 28525

HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2013**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	513	2,125
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	40,927	40,359
Inventarios	6	938	689
Activos por impuestos corrientes	10	3,612	5,097
Otros activos		<u>196</u>	<u>161</u>
Total activos corrientes		<u>46,186</u>	<u>48,431</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos	7	71,748	72,253
Inversiones en acciones		2,350	
Activos por impuestos diferidos		<u>116</u>	<u>431</u>
Total activos no corrientes		<u>74,214</u>	<u>72,684</u>
Total Activos		<u>120,400</u>	<u>121,115</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Enrique Ponce de León
Gerente General


Rolando Utreras
Director Financiero


Darío Torres
Contador General

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas** **2013** **2012**
(en miles de U.S. dólares)**PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamos	8	2,699	5,880
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por Pagar	9	19,992	10,804
Pasivos por impuestos corrientes	10	221	76
Provisiones		<u>653</u>	<u>471</u>
Total pasivos corrientes		<u>23,565</u>	<u>17,231</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Préstamos	8	46,142	47,187
Obligación de beneficios definidos	12	712	426
Pasivos por impuestos diferidos	10		2,912
Otros pasivos	13	<u>20,609</u>	<u>24,422</u>
Total pasivos no corrientes		<u>67,643</u>	<u>74,947</u>

Total pasivos 91,028 92,178

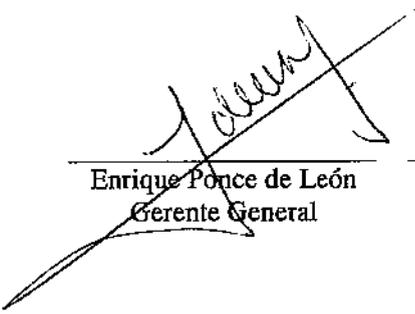
PATRIMONIO:

15

Capital emitido		6,050	6,050
Aportes para futuras capitalizaciones		3,167	3,167
Utilidades retenidas		<u>20,155</u>	<u>19,720</u>

Total patrimonio 29,372 28,937

TOTAL 120,400 121,115



Enrique Ponce de León
Gerente General



Rolando Utreras
Director Financiero



Dario Torres
Contador General

HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2012</u>
INGRESOS	16	29,660	24,044
COSTO DE VENTAS		<u>4,906</u>	<u>3,588</u>
MARGEN BRUTO		24,754	20,456
Gastos de ventas y de administración		19,432	17,038
Costos financieros		4,833	2,995
Depreciaciones		<u>2,108</u>	<u>1,830</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(1,619)	(1,407)
Impuesto corriente		(542)	(450)
Ingreso (gasto) impuesto diferido		<u>2,596</u>	<u>498</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		<u>435</u>	<u>(1,359)</u>

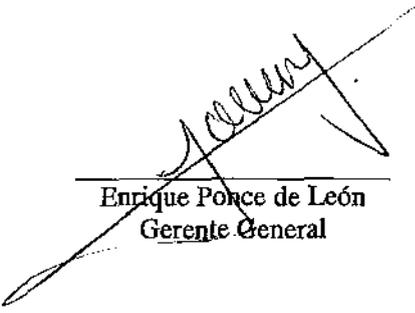
Ver notas a los estados financieros (no consolidados)

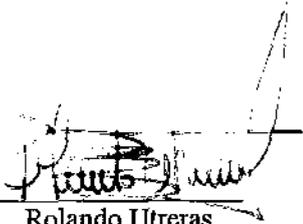
HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

**ESTADO (NO CONSOLIDADO) DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2012	50	9,898	21,079	31,027
Capitalizaciones	6,000	(6,000)		
Compensaciones		(731)		(731)
Utilidad (pérdida) del año			(1,359)	(1,359)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	<u>6,050</u>	<u>3,167</u>	<u>19,720</u>	<u>28,937</u>
Capitalizaciones				
Utilidad (pérdida) del año			435	435
Saldos al 31 de diciembre de 2013	<u>6,050</u>	<u>3,167</u>	<u>20,155</u>	<u>29,372</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


Enrique Ponce de León
Gerente General

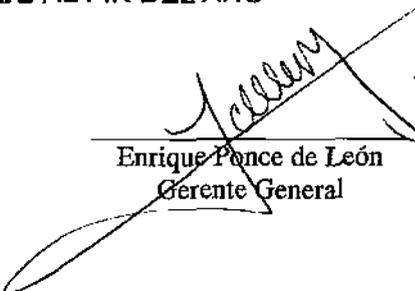

Rolando Utreras
Director Financiero


Darío Torres
Contador General

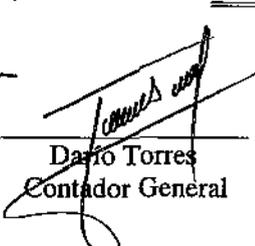
HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	<u>Notas</u>	<u>2013</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2012</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Recibido de clientes		27,739	19,087
Pagos a proveedores y a empleados		(20,129)	(51,790)
Intereses pagados		(4,833)	(2,995)
Impuesto a la renta		(542)	(449)
Otros cobros por actividades de operación		<u>(844)</u>	<u>250</u>
Flujo neto de efectivo proveniente (utilizado) de actividades de operación		<u>1,391</u>	<u>(35,898)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adquisición de inversiones en acciones		(2,350)	
Adquisición de propiedades, planta y equipo		<u>(1,563)</u>	<u>(7,395)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(3,913)</u>	<u>(7,395)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos y otros pasivos financieros		<u>911</u>	<u>44,899</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento		<u>911</u>	<u>44,899</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(1,612)	1,607
Saldos al comienzo del año		<u>2,125</u>	<u>518</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4	<u>513</u>	<u>2,125</u>


Enrique Ponce de León
Gerente General


Rolando Utreras
Director Financiero


Darío Torres
Contador General