

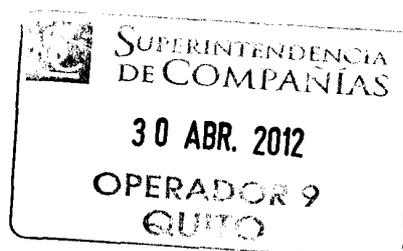
**HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.**

**INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

**AUDITOR EXTERNO**

**RAMIRO ALMEIDA M**



RAMIRO ALMEIDA M.  
AUDITOR INDEPENDIENTE  
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES No. 207 Y M. ECHEVERRIA  
ramiroalmeida@cablemodem.com.ec Telf. 098307531 2456228  
QUITO - ECUADOR

---

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO**  
**(Expresado en dólares)**

A los señores accionistas de:  
**HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.**

He auditado los estados financieros adjuntos de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A., que comprende los balances generales al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de flujo de efectivo, por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

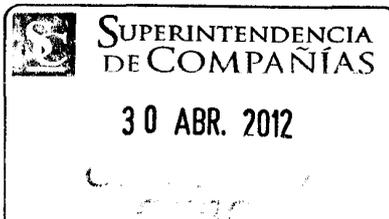
**Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

**Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en la auditoría que fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que la auditoría se cumpla con requisitos éticos, sea planificada y realizada la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada provee una base razonable para expresar una opinión.

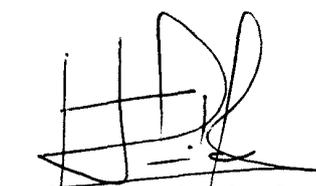


## Opinión

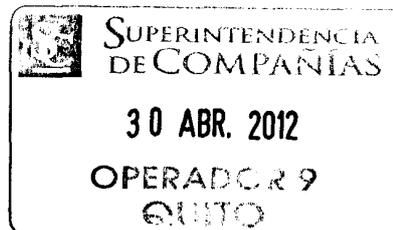
En mi opinión, los referidos estados financieros, mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A., al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas ecuatorianas de contabilidad.

Quito, 10 de Abril del 2012

Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC - RNAE 057



Ramiro Almeida M.  
Licencia No. 20327



**HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.**  
**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
(Expresado en dólares)

<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>Activo Corriente:</b>	<b>Notas</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>Pasivo Corriente:</b>	<b>Notas</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Caja - bancos		518.317	343.353	Préstamos y sobregiros bancarios		467.709	159.121
Inversiones derechos fiduciarios		457.709	377.096	Porción corriente del pasivo a largo plaz	6	1.483.253	804.919
Documentos y cuentas por cobrar:				Documentos y cuentas por pagar:			
Clientes		301.755	245.402	Proveedores		487.232	504.321
Compañías relacionadas	3	2.131.444	698.271	Compañías relacionadas	3	3.484.066	4.943.038
Anticipos a constructores		0	259.942	Obligaciones laborales y tributarias		173.933	124.275
Deudores varios		1.962.874	793.802	Varios acreedores		2.574.839	2.269.739
		<u>4.396.073</u>	<u>1.997.417</u>			<u>6.720.070</u>	<u>7.841.373</u>
Inventarios				Anticipos de clientes		4.259.046	0
Lencería y menaje de hotel		163.802	182.115	Gastos acumulados		538.894	183.989
Suministros y repuestos		239.586	195.410				
		<u>403.388</u>	<u>377.525</u>	<b>Total pasivo corriente</b>		<b>13.468.972</b>	<b>8.989.402</b>
Pagos anticipados		4.615.816	4.136.548	<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			
<b>Total activo corriente</b>		<b>10.391.303</b>	<b>7.231.939</b>	Préstamos bancarios	6	15.776.599	11.690.694
<b>ACTIVOS FIJOS</b>	4	<b>65.380.817</b>	<b>31.890.425</b>	Anticipos de clientes	7	13.592.637	14.410.137
				Jubilación patronal	9	245.390	0
<b>OTROS ACTIVOS</b>	5	<b>1.253.464</b>	<b>2.217.869</b>	<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>29.614.626</b>	<b>26.100.831</b>
				<b>PATRIMONIO</b>	10 a 12	<b>33.941.985</b>	<b>6.250.000</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>77.025.584</u></b>	<b><u>41.340.233</u></b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>77.025.583</u></b>	<b><u>41.340.233</u></b>

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS  
QUITO  
30 ABR. 2012  
OPERADOR 9

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros

**HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL PERIODO DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
**(Expresados en dólares)**

<b>INGRESOS:</b>	<b>Notas</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Ventas		16.736.176	13.326.015
Total ingresos		16.736.176	13.326.015
<b>COSTOS Y GASTOS:</b>			
Costo de venta		10.901.906	9.285.662
Gastos de ventas		1.602.087	1.759.814
Gastos de administración		3.480.616	6.257.006
Gastos financieros		1.044.660	829.495
Total costos y gastos		17.029.269	18.131.977
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>			
Otros ingresos		284.499	394.518
Otros egresos		2.535	0
Total otros		281.964	394.518
<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>		<b>-11.129</b>	<b>-4.411.444</b>
Impuesto renta		-315.880	0
<b>DEFICIT DEL EJERCICIO FINAL</b>		<b>-327.009</b>	<b>-4.411.444</b>

**Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros**



**HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO**  
**POR L6S EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**  
**(Expresados en dólares)**

	Notas	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	RESERVA POR VALUACION	DEFICIT ACUMULADO	DEFICIT DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
<b>PATRIMONIO AL 1o. DE ENERO DEL 2010</b>		50.000	5.664.696	4.157.795	-1.693.987	-1.774.383	6.404.121
Transferencia resultado del ejercicio anterior					-1.774.383	1.774.383	0
Aportes a futuras capitalizaciones			4.233.536				4.233.536
Regulaciones menores					23.787		23.787
Déficit del ejercicio						-4.411.444	-4.411.444
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010</b>		<b>50.000</b>	<b>9.898.232</b>	<b>4.157.795</b>	<b>-3.444.583</b>	<b>-4.411.444</b>	<b>6.250.000</b>
Transferencia resultado del ejercicio anterior					-4.411.444	4.411.444	0
Rreavaluo de la propiedad, planta y equipo	4			28.018.994			28.018.994
Déficit del ejercicio						-327.009	-327.009
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011</b>		<b>50.000</b>	<b>9.898.232</b>	<b>32.176.789</b>	<b>-7.856.027</b>	<b>-327.009</b>	<b>33.941.985</b>

**Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros**

**HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS PERIODOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 y 2010**  
**(Expresados en dólares.)**

<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>Notas</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Déficit del ejercicio		-327.009	-4.411.444
<b>CARGOS A RESULTADOS DEL AÑO QUE NO REPRESENTAN DESEMBOLSOS DE FONDOS:</b>			
Depreciación de activos fijos	4	1.594.491	588.594
Amortización de otros activos	5	964.405	107.183
Jubilación patronal y desahucio		245.390	0
		<u>2.804.286</u>	<u>695.777</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b>			
Fideicomiso mercantil		-80.613	408.749
Documentos y cuentas por cobrar		-2.398.655	2.326.709
Inventarios		-25.863	-170.491
Pagos anticipados		-479.268	-1.847.774
Documentos y cuentas por pagar		-1.121.304	-5.707.569
Gastos acumulados		354.906	139.636
Ajuste menor		0	23.787
		<u>-3.750.797</u>	<u>-4.826.953</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		<b>-1.273.520</b>	<b>-8.542.620</b>
Adquisiciones de activos fijos	4	-7.065.889	-2.878.320
Otros activos		0	-718.362
		<u>-7.065.889</u>	<u>-3.596.682</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Aportes futuras capitalizaciones		0	4.233.536
Anticipos de clientes	7	3.441.546	7.704.153
Préstamos bancarios - neto	6	5.072.827	-243.729
<b>EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>8.514.373</b>	<b>11.693.960</b>
<b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>		<u><b>174.964</b></u>	<u><b>-445.342</b></u>
<b>EFFECTIVO NETO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>		<b>343.353</b>	<b>788.695</b>
<b>EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>		<u><b>518.317</b></u>	<u><b>343.353</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.

**HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de diciembre del 2011 y 2010**  
**(Expresadas en dólares)**

---

**1. - CONSTITUCION Y OBJETO**

HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Quito, provincia del Pichincha, capital de la República del Ecuador el 12 de diciembre del 2005 y se inscribió en el registro mercantil el 26 de marzo del 2006. Su objeto social consiste en la promoción y operación de proyectos turísticos y hoteleros en todas sus modalidades.

**2. - POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A., son las establecidas por las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) que establecen los procedimientos técnicos contables a ser aplicados, para lograr una adecuada presentación de los estados financieros. Dichas normas en sus aspectos importantes están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

De acuerdo con la Resolución No. 08.GDSC.010 de la Superintendencia de Compañías del Ecuador de fecha 20 de Noviembre de 2008, se estableció el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Aplicarán a partir del 1 de Enero de 2011: las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4.000.000, al 31 de Diciembre de 2007 y a partir del 1 de enero de 2012, las demás compañías.

En el período de transición para HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A., es el año 2011, deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, a partir del año que le corresponda, las compañías elaboraran obligatoriamente hasta marzo del año que le corresponda (2011) un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación.
- El respectivo plan de implementación.
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos de la empresa.

Esta información deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos.

Adicionalmente las empresas elaborarán para el período de transición, estados financieros comparativos con especial atención en:

- Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF al 1 de enero y al 31 de diciembre del período de transición.
- Conciliación del estado de resultados de acuerdo a NEC al estado de resultados según NIIF del 2011.
- Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2011, previamente presentado bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios, (accionistas, proveedores, entidades de control, etc.) la comprensión de los ajustes significativos, realizados en el balance general, en el estado de resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio del período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2011 y ratificada por parte de la Junta General de Accionistas, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre de 2011, deberán ser contabilizados el 1 de enero del 2012.

#### **a) Base de presentación**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 y 2010, fueron preparados sobre la base de acumulación, aplicando las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas que son los Organismos de control en la Republica del Ecuador.

#### **b) Fideicomiso**

En el presente ejercicio se constituyó el FIDEICOMISO DECAMERON MOMPICHE. En las que se establecieron destinar los recursos de HOTELES DECAMERON ECUADOR S.A. que recibe por concepto de Multivacaciones en el Ecuador, en cumplimiento de su agencia comercial existente con HOTELES DECAMERON COLOMBIA S.A. se destinen a través de una Fiducia como fuente principal de pago de las obligaciones que se adquieran con el BANCO PICHINCHA C.A.

El proyecto inmobiliario estimado es por aproximadamente \$ 12.500.000 que fueron entregados de acuerdo al avance de obra.

#### **c) Activos fijos**

Están registrados al costo de adquisición o de construcción, los cuales se van acumulando en la cuenta de construcciones en curso, hasta terminar la construcción total del hotel, para ser transferidos al activo fijo, los gastos de mantenimiento se cargan directamente a los resultados del ejercicio.

#### **d) Depreciación**

Las provisiones para las depreciaciones de los activos fijos se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta de acuerdo a las siguientes tasas: construcciones 3,33%, maquinaria y equipo 10%, muebles y equipo de oficina 10%, equipos de computo y telecomunicaciones 33,33%, equipo de transporte 20%..

#### **e) Otros Activos**

Están registrados los gastos pre operacionales incurridos en el proyecto hotelero y que deben ser amortizados al iniciar las operaciones..

#### **f) Participación a trabajadores**

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la Compañía de contar con resultados positivos pagará a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos.

#### **g) Impuesto a la renta**

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la compañía de contar con resultados positivos estará gravada con el 24 %, en ejercicios anteriores el impuesto fue del 25%. a partir del ejercicio 2010 se establece adicionalmente un pago mínimo de impuesto a la renta en base a siguientes porcentajes total de activos el 0,4%, patrimonio 0,2%, total ingresos 0,4% y total costos y gastos 0,2%, el valor a pagar será el de mayor valor.

#### **h) Reserva legal**

De conformidad con la ley de Compañías, de la utilidad líquida anual deberá transferir una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que esta sea igual al 50% del capital social, dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada.

#### **i) Situación tributaria**

Las autoridades fiscales conservan el derecho de revisar los estados financieros, a partir del ejercicio 2009.

### **3. - COMPAÑIAS RELACIONADAS**

En el ejercicio 2011, se presentan saldos deudores y acreedores con Compañías relacionadas, por anticipos recibidos y recaudos de contratos vendidos en el país. Los saldos deudores corresponden a HOTELES DECAMERON PANAMA \$ 1.524.502 AMHSA \$ 458.435 y OTRAS \$ 19.547, saldos acreedores corresponden HOTELES DECAMERON COLOMBIA \$ 4.955.273, OTRAS COMPAÑIAS \$ 163.872.

En el ejercicio 2010, se presentaron saldos deudores con las mismas compañías relacionadas por un total de \$ 698.271 y saldos acreedores por \$ 4.943.038.

#### 4.- ACTIVOS FIJOS

El movimiento de este rubro en el ejercicio 2011 y los saldos del 2010 se detalla de la siguiente manera:

ACTIVOS	TOTAL AL	ADICIONES	REVALUO	RETIROS	DEPRECIACION	TOTAL AL
	31-12-2010		DE ACTIVOS			31-12-2011
Terrenos	7.120.438	0	15.281.716	0		22.402.154
Construcciones en curso	0	6.344.039				6.344.039
Construcciones y edificaciones	20.229.169	290.763	12.515.481			33.035.413
Maquinaria y equipo de hotel	1.999.299	35.824				2.035.123
Muebles y equipo de oficina	2.371.135	195.050				2.566.185
Eq. de computo y comunicació	609.981	25.981				635.962
Vehículos	170.998	174.231				345.229
<b>Suman</b>	<b>32.501.020</b>	<b>7.065.888</b>	<b>27.797.197</b>	<b>0</b>		<b>67.364.105</b>
<b>DEPRECIACION</b>						
Construcciones y edificaciones	221.797		-221.797		1.035.584	1.035.584
Maquinaria y equipo de hotel	92.127				171.543	263.670
Muebles y equipo de oficina	152.536				230.141	382.677
Eq. de computo y comunicació	119.475				114.925	234.400
Vehículos	24.660				42.297	66.957
<b>Suman</b>	<b>610.595</b>	<b>0</b>	<b>-221.797</b>	<b>0</b>	<b>1.594.490</b>	<b>1.983.288</b>
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS - NETO</b>	<b>31.890.425</b>	<b>7.065.888</b>	<b>28.018.994</b>	<b>0</b>	<b>-1.594.490</b>	<b>65.380.817</b>

En el ejercicio 2011, se adquirieron activos por un valor de \$ 7.065.888. Se revaluaron activos de terrenos y construcciones de acuerdo a estudio de un profesional calificado por la Super Intendencia de Compañías por \$ 28.018,994, valor que fue acreditado al patrimonio en la cuenta de reserva por valuación.

La depreciación que se cargo a los resultados del ejercicio fue por \$ 1.594.490.

En el ejercicio 2010, se adquirieron activos por \$ 2.878.320 y la depreciación fue por \$ 588.594.

#### 5.- OTROS ACTIVOS

El movimiento de este rubro en el ejercicio 2011 y los saldos del 2010 se detalla de la siguiente manera:

GASTOS PRE OPERACIONALES	TOTAL AL	ADICIONES	RETIROS	AMORTIZACION	TOTAL AL
	31-12-2010				31-12-2011
Gastos pre - operacionales hoteleros	2.217.869		0	-964.405	<b>1.253.464</b>

En el ejercicio 2011, se amortizaron con cargo a resultados \$ 964.405.

En el ejercicio 2010, se efectuaron incrementaron por \$ 718,662 y se amortizaron \$ 107.183

#### 6.- PRESTAMOS BANCARIOS

En el ejercicio 2011 el movimiento de este rubro el pasivo y la porción corriente del mismo se resume como sigue

BANCO	TOTAL		TOTAL	PASIVO	PASIVO
	PRESTAMO	PAGOS 2011	PASIVOS	L. PLAZO	PORC.CRTE.
BANCO DEL PICHINCHA	12.495.523	-713.094	11.782.429	10.666.378	1.116.051
CORPORACION FINANCIERA NACIONAL (CFN)	6.151.000	-673.577	5.477.423	5.110.221	367.202
<b>TOTAL PRESTAMOS BANCARIOS</b>	<b>18.646.523</b>	<b>-1.386.671</b>	<b>17.259.852</b>	<b>15.776.599</b>	<b>1.483.253</b>

En el ejercicio 2011 se obtuvo un préstamo de la CFN por \$ 6.151.000 a quince años plazo, con un interés del 8,17% con vencimiento en septiembre del 2026.

Con el Banco del Pichincha se mantiene un préstamo del ejercicio 2010 por \$ 12.495.523 a diez años plazo, un año de gracia sobre el principal, con un interés del 8,35% y vence en enero del 2020.

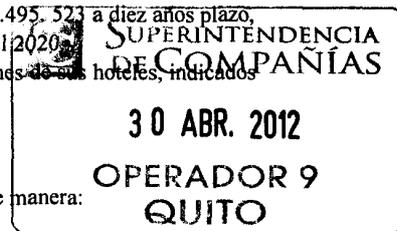
Los préstamos están garantizados con hipotecas sobre los terrenos y construcciones de los hoteles, indicados en la nota 4 del presente informe.

#### 7.- ANTICIPOS DE CLIENTES

El movimiento de este rubro en el ejercicio 2011 y 2010 se detalla de la siguiente manera:

ANTICIPOS CONTRATOS DE CLIENTES	TOTAL AL	MVMTO NETO	TOTAL AL	MVMTO NETO	TOTAL AL
	31-12-2009	EJERCICIO	31-12-2010	EJERCICIO	31-12-2011
Anticipos de clientes	6.705.984	7.704.154	<b>14.410.138</b>	-817.501	<b>13.592.637</b>

En el presente ejercicio se transfirieron al pasivo corriente \$ 4.259.046.



#### **8. - GASTOS ACUMULADOS**

En el ejercicio 2011 las provisiones efectuadas en este rubro corresponden a beneficios sociales por un valor de \$ 233.015 y por provisión impuesto renta el anticipo mínimo \$ 327.009. En el ejercicio 2010 los beneficios sociales fue por \$ 183.989 y por provisión impuesto renta el anticipo mínimo fue por \$ 245.167.

#### **9. - FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES**

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

En adición, dichas disposiciones han establecido que los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio a las que les corresponden según la ley del Seguro Social Obligatorio. Por lo tanto, de acuerdo con lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores siempre y cuando hubieren completado veinticinco años de trabajo continuado o que hubieran sido despedidos, entre los veinte y veinticinco años de servicio, tendrán derecho a la parte proporcional.

La compañía en el ejercicio 2011 inicio la provisión de la reserva para jubilación patronal por \$ 217.603 y para desahucio \$ 27.787.

#### **10. - CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2011 y 2010, es de \$ 50.000 y se encuentra constituida por 50.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una.

#### **11.- RESEVA POR VALUACION**

Durante el ejercicio 2011, la Compañía revalorizo los terrenos y construcciones de su propiedad ubicados en Mompiche, en la provincia de Esmeraldas donde se construyó el Hotel Decameron Ecuador. El avalúo fue realizado por un perito profesional calificado por la Superintendencia de Compañías por un monto de \$ 28.018.9994, valor que fue acreditado en este rubro razón y su saldo al 31 de diciembre del 2011, se presenta por un valor de \$ 32.176.789. En el ejercicio 2010 el saldo de este rubro fue por \$ 4.157.795.

#### **12.- APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES**

Durante el ejercicio 2010, la Compañía incremento los aportes a futuras capitalizaciones por un valor de \$ 4.233.535, por lo que su valor al 31 de diciembre del 2010, se presenta por \$ 9.898.232, valor que se mantiene en el 2011.

#### **13.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de elaboración del presente informe (24 de abril del 2011), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados. Durante el año 2012 y dando cumplimiento a la establecido en la Junta General de Accionistas de fecha 9 noviembre 2011, la compañía a procedido a dar inicio con el trámite de aumento de Capital por un valor de US\$ 6'000.000,00.