

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS HUMO BLANCO HUMBLA S.A.

Quito, 01 de Abril del 2008

Señores
Accionistas de la Compañía
"HUMO BLANCO HUMBLA S.A."
Presente.-

De mi consideración:

En razón de ejercer el cargo de Gerente General, de la Empresa **"HUMO BLANCO HUMBLA S.A."**, me permito poner a vuestro conocimiento y resolución de la Junta General de Accionistas el siguiente Informe de Administración, Labores y Gestiones, realizadas en el ejercicio económico del año 2007.

1. REVISION DE LA SITUACION GENERAL DE LA COMPAÑIA:

"HUMO BLANCO HUMBLA S.A.", es una empresa cuyo objetivo principal es la administración de Bienes Raíces. Durante el ejercicio económico del año 2007, la administración de la empresa se dedico a la construcción de un centro comercial en el sector de Conocoto (Armenia) con el propósito del arrendamiento de locales comerciales.

El mencionado centro comercial será de utilidad futura porque está ubicado en un sector que proyecta amplio crecimiento aunque de momento no esté rindiendo lo que debe.

El movimiento de sus actividades al igual que en el período anterior fue limitado pero con tendencia al incremento en sus ventas, lo cual se ve reflejado en sus estados financieros.

2. ASPECTOS INTERNOS Y LABORALES DE LA EMPRESA:

La empresa se abstuvo también de la contratación de personal en relación de dependencia para el trabajo operativo; esto por lo ya mencionado en el punto uno

3. SITUACION ECONOMICA – FINANCIERA Y ANALISIS DE RESULTADOS :

Del análisis del Informe presentado al Servicio de Rentas Internas (SRI), correspondiente al ejercicio económico 2007 de la Empresa **"HUMO BLANCO HUMBLA S.A."**, se concluye lo siguiente:

- El Activo Total de la Empresa es de \$ 20.719,65 monto en el que se incluye \$3.916,56 de Activo Corriente, \$16.261,39 de Activo Fijo. y \$ 542,10 de Activo Diferido
- El Pasivo Corriente y el Patrimonio de la "HUMO BLANCO HUMBLA S.A.", es de \$ 20.719,65 y está integrado por un Patrimonio Neto de \$ 897,95, Total Pasivo de \$ 22.143,67 y una Utilidad Contable de \$ 114,79.
- El Total de Ingresos es de \$ 13.471,66, de los cuales el total fue ventas con tarifa 12%.
- El Costo y Gastos de Ventas asciende a \$ 13.356,87 conformado por: Gastos de Operación, Mantenimientos, Amortizaciones, Depreciaciones, Contribuciones y Gastos Financieros.

4. METAS Y PROPUESTAS PARA EL 2007:

Para el año 2007, la administración de la empresa se ha propuesto:

- En vista que los resultados obtenidos durante los períodos; la falta de garantías estatales para la inversión, la inestabilidad política existente y la deuda que mantiene la empresa; la Administración de HUMBLA HUMO BLANCO S.A. ha decidido en el período 2008 proceder a la venta de la Compañía para los cual se mantienen ya algunas propuestas en análisis para el efecto

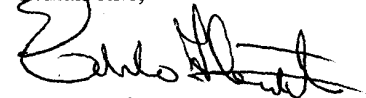
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES :

Antes de proceder a la toma de una decisión definitiva realizar un análisis exhaustivo, con el fin de determinar si la venta de la misma es la mejor opción; es probable que si la situación política en el país mejorara y a la vez se implementan normas y procedimientos de posicionamiento en el mercado se pueda mantener la compañía en el mercado a fin de obtener una mayor rentabilidad

El Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y Balance de Comprobación al 31 de Diciembre del 2007, se encuentran a disposición de los accionistas, en las oficinas de la empresa, así como el Informe Anual del Gerente.

Sin otro particular, me suscribo de los señores accionistas, con mis más altos sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,



Luis Eduardo Hurtado
"HUMO BLANCO HUMBLA S.A."
GERENTE GENERAL