

**INFORME DE LA ADMINISTRACION DE DISTRIBUCIONES FIANROS CI.
LTDA. PARA LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DEL
EJERCICIO FISCAL 2008**

1.- Cumplimiento de objetivos

- Que como objetivo principal de esta administración de la Compañía es de tener resultados positivos para el cierre del año fiscal 2008, objetivo que se ha cumplido. La utilidad bruta en ventas obtenida en el ejercicio económico del año 2008 fue del 0.63% con respecto a las ventas netas.
- Se termina hacer el censo de todos los clientes logrando definir un rutero que permita la movilización de las rutas de los vehículos para la atención a clientes y se aplicó la preventa en los sectores que requirió DINADEC S.A.
- Para mejoramiento y competencia en el mercado de la distribución de cerveza se hace la adquisición de nuevos equipos de computación y la implementación de un Software Contable para el desarrollo de la facturación en el punto de venta y lograr un base de datos de los clientes a distribuir.
- La adquisición de uniformes se lo efectúa para cada uno de los choferes y vendedores que desarrollan la distribución de la cerveza, determinándose un color diferente para cada día de trabajo. Se adquiere 6 camisetitas para cada día laborable, 3 jeans y zapatos industriales con punta de acero.
- Con relación al contrato de arrendamiento de los vehículos que se venció el 30 de junio del 2008, por las circunstancias económicas de la compañía se hace las negociaciones correspondientes y no se hace ningún incremento por este concepto.
- Con relación al contrato de arrendamiento de las instalaciones también no se hace ningún incremento a este rubro.

2.- Se ha dado cumplimiento con las disposiciones de la Junta General

- Se ha dado cumplimiento las disposiciones que ha dado la Junta General en especial en lo que se refiere a lo administrativo y operativo de la empresa.

3.- Sobre hechos extraordinarios ocurridos durante el Ejercicio Económico, En el ámbito administrativo, Laboral y Legal.

- Existe ruptura de botellas y es dado de baja por el monto de \$7.912,58 por accidentes de trabajo con el montacarga en bodega y también roturas en la transportación de fabrica - bodega – distribución.
- Se hace el trámite pertinente para el No pago del anticipo del impuesto a la renta del ejercicio fiscal año 2008 que es un valor de \$16.990,14; se hace la contratación de la firma de abogado para argumentar fundamentos de hecho y de derecho que nos faculta y poder ser beneficiarios de parte del Servicio de Rentas Internas de la exoneración de dicho pago. El Gerente con la Junta de Socios luego de un estudio y análisis de este pago anticipado, llega a la conclusión que no tiene ninguna consistencia con relación al pago del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal proyectado 2008. En caso de obligarnos a este pago, las decisiones que se tomen se serán de gran impacto para la marcha de la Compañía e inclusive se tenga un quiebre financiero.

- Se respecta y continúa la contratación de todo el personal administrativo y operativo pasan de contrato a plazo fijo a por tiempo indefinido al personal que tiene más de dos años de trabajo. Donde se hace reconocimiento de todas las responsabilidades y obligaciones tanto como al trabajador, como al empleador. Como hecho principal del contrato es el reconocimiento de las horas extras para el personal operativo y también de comisiones.
- Se realizó el agasajo navideño a todos los socios, empleados y familiares, donde se hizo un programa deportivo, concursos, comida y la entrega de bonos a cada un empleado.
- Se termina de realizar un censo de clientes para tener un rutero actualizado y poder verificar su existencia, permitiendo ingresar datos reales, dirección, y su actividad económica, etc., este trabajo se termina en un 100% es este año.
- No se realiza el trámite legal del incremento de capital, razón por el cual, no existe ningún pronunciamiento de parte de DINADec S.A. o CERVECERIA NACIONAL S.A. de la firma de un contrato mercantil que permita estabilidad económica de Distribuciones Fianros Cía. Ltda.

4.- La situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio y de Resultados anuales comparados con el año precedente.

- El decremento de la utilidad de un año a otro es significativo por cuanto en el año 2007 la relación comercial con Dinadec y Cervecería Andina era de proveedores con un precio de compra de las mercaderías y Distribuciones Fianros Cia. Ltda., vendía a cada uno de los clientes a un precio de venta de las mismas generando un mayor margen de utilidad que, en el año 2008. La utilidad generada en este periodo año 2008 es el pago de comisiones con relación a las compras generadas a Dinadec S.A. y como resultado de esta la baja de utilidades.
- El incremento de las ventas de un año a otro es por el aumento de la emisión de facturas por la comisiones a Dinadec S.A. y un porcentaje pequeño de incremento de clientes o negocios. Las ventas en este año 2008 que se realizan a los clientes no reflejan ninguna utilidad, puesto que el precio de compra es igual al precio de venta.
- En los gastos no existe ningún hecho relevante que se necesite ser citado.
- En los activos existe un incremento de clientes del 19% por las políticas de Dinadec S.A. nos obliga hacer créditos en un porcentaje similar; otro incremento tenemos la de activos fijos por la compra de nuevos computadores y el software contable.
- En el patrimonio existe incremento por la provisión de reservas legales, estatutarias y facultativas que se realizan en este periodo.

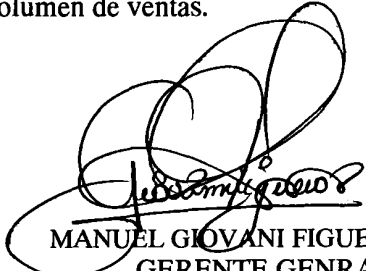
5.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

Las utilidades producidas en el ejercicio económico del año 2008 la administración de la empresa propone que sean repartidas.

6.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

- Producir una utilidad positiva en el ejercicio económico del año 2009 y mantener mínimo la utilidad bruta del ejercicio anterior con respecto a las ventas brutas.
- La terminación del censo de clientes. Esto permitirá satisfacer el requerimiento de Dinadec S.A. de aplicar la preventa para este año.
- Presupuestar y establecer la compra de uniformes a los empleados de la compañía para el normal desenvolvimiento de sus labores; cada trabajador contendrá: 6 camisetitas (1 diaria), 3 pantalones blue jean, 1 chompa impermeable y 1 par de zapatos industriales.
- Establecer y resolver en la Junta General de Socios de un nuevo contrato de alquiler de los vehículos que vence el 30 de junio del 2009
- Establecer y resolver en Junta General de socios de un nuevo contrato de arrendamiento de las instalaciones de la Compañía que vence el 30 de junio del 2009
- Las utilidades producidas en el ejercicio económico del año 2009 la administración de la empresa propone que sean capitalizadas en su totalidad de acuerdo a las participaciones que cada socio posea o se haga la reinversión del 100% del capital
- Competir en el mercado de distribución de cerveza entregando lo mejor en servicio al cliente.
- Mantener nuevas estrategias para optimizar el servicio al cliente de parte del personal de seguir pagando las remuneraciones con el reconocimiento de comisiones en ventas con relación volumen de ventas.


ANA LUCÍA FIGUEROA ROSERO
PRESIDENTE


MANUEL GIOVANI FIGUEROA ANDRADE
GERENTE GENRAL