

INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas de

NUKAPITAL S.A.

18 de abril del 2008

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía Nukapital S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Nukapital S.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución de cuentas patrimoniales y los cambios en los flujos de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía registró en el rubro "anticipos a proveedores" el valor de US\$.114,417 correspondientes a anticipos efectuados para realizar "instalaciones y adecuaciones" en los locales arrendados donde están funcionando varias de sus líneas de negocio; estos anticipos fueron entregados principalmente durante el año 2006 y no han sido liquidados hasta la fecha de emisión de nuestro informe porque los proveedores no han proporcionado los comprobantes de venta respectivos.
5. Hemos dado cumplimiento, como parte integrante de nuestro examen de los estados financieros, a lo establecido en el artículo 321 de la Ley de Compañías y, de acuerdo con lo requerido por las normas legales vigentes, informo que:



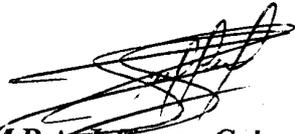
- a. Las cifras presentadas en los estados financieros concuerdan con los libros de contabilidad de la compañía;
- b. El examen de los estados financieros incluyó un estudio y evaluación de la estructura de control interno de la Compañía efectuado en el alcance previsto en las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador, aplicables a exámenes de estados financieros.
- c. En lo que es materia de mi competencia, los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, por parte de la Administración.

El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas son la responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

6. Este informe de comisario es para uso exclusivo de la Administración de la Compañía y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes; por lo tanto, no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Bcg Business Consulting Group

**BcgBusiness Consulting Group
del Ecuador Cia. Ltda.**
Registro Nacional de Auditores
Externos No. SC.RNAE-376



M.B.A. Jefferson Galarza
Socio División de Auditoría
Registro Nacional de Contadores
No.25987 (apoderado)

NUKAPITAL S.A.
 BALANCE GENERAL
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
 (Expresado en dólares estadounidenses)

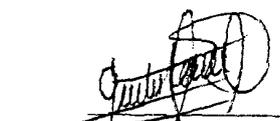
	Nota:	2007	2006		Nota:	2007	2006
ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO			
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo		14,553	35,453	Obligaciones financieras	7	-	25,363
Cuentas por cobrar a partes vinculadas		297,048	286,958	Cuentas por pagar		258,134	152,615
Clientes		31,074	7,336	Proveedores	8	154,692	145,615
Tarjetas de crédito		3,460	8,949	Otras cuentas por pagar		32,827	7,000
Partes vinculadas	12	6,198	-	Partes vinculadas	12	70,615	-
Anticipo a proveedores	3	114,417	152,093	Obligaciones laborales	10	62,118	31,525
Impuestos anticipados	9	135,298	95,088	Obligaciones fiscales	9 y 10	18,789	59,780
Otras cuentas por cobrar		6,622	23,492	TOTAL PASIVO		<u>339,041</u>	<u>269,283</u>
Provisión para cuentas incobrables	10	-21	-				
Inventarios		35,002	15,666	PASIVOS A LARGO PLAZO	11 y 12	1,523,513	657,079
Gastos anticipados		-	1,861				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>346,603</u>	<u>339,938</u>				
ACTIVOS FIJOS	4	531,497	135,099	PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)			
CARGOS DIFERIDOS	5	885,092	856	Capital social	13	40,000	800
PROYECTOS EN DESARROLLO	6	174,764	427,573	Aportes para futuras capitalizaciones		141,233	-
OTROS ACTIVOS		13,350	8,866	Resultados acumulados		-14,830	-
				Pérdida del ejercicio		-77,651	-14,830
TOTAL ACTIVOS		<u>1,951,306</u>	<u>912,332</u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,951,306</u>	<u>912,332</u>


 Ing. Gustavo Terán
 Gerente General


 C.P. Waljer Enriquez
 Confesor General

NUKAPITAL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingresos operacionales de:	1,342,558	381,332
Hotel Nu House	304,443	-
Restaurante "Q"	773,851	368,039
Restaurante "Azúcar"	211,349	-
Restaurante "Casa de campo"	10,601	-
Discoteca "The loft"	131,519	13,293
Otras líneas de negocio	10,295	-
Gastos operativos	-394,380	-148,687
Hotel Nu House	-12,794	-
Restaurante "Q"	-282,438	-144,821
Restaurante "Azúcar"	-72,721	-
Restaurante "Casa de campo"	-6,359	-
Discoteca "The loft"	-20,068	-3,866
Otras líneas de negocio	-	-
Utilidad (Pérdida) bruta	<u>948,178</u>	<u>232,645</u>
Hotel Nu House	191,649	-
Restaurante "Q"	491,413	223,218
Restaurante "Azúcar"	139,128	-
Restaurante "Casa de campo"	4,242	-
Discoteca "The loft"	111,451	9,427
Otras líneas de negocio	10,295	-
Gastos de venta	-753,084	-175,689
Hotel Nu House	-184,242	-6,306
Restaurante "Q"	-263,662	-132,458
Restaurante "Azúcar"	-162,160	-3,555
Restaurante "Casa de campo"	-2,117	-
Discoteca "The loft"	-130,643	-33,192
Otras líneas de negocio	-10,260	-178
Gastos administrativos	-310,915	-72,198
Hotel Nu House	-63,988	-9,084
Restaurante "Q"	-170,235	-59,781
Restaurante "Azúcar"	-43,896	-136
Restaurante "Casa de campo"	-2,374	-
Discoteca "The loft"	-29,081	-3,148
Otras líneas de negocio	-1,341	-49
Utilidad (Pérdida) bruta	<u>-115,821</u>	<u>-15,242</u>
Hotel Nu House	-56,581	-15,390
Restaurante "Q"	37,516	30,979
Restaurante "Azúcar"	-66,928	-3,691
Restaurante "Casa de campo"	-249	-
Discoteca "The loft"	-48,273	-26,913
Otras líneas de negocio	-1,306	-227
Otros ingresos y egresos	38,170	412
Otros ingresos	88,714	9,588
Gastos financieros	-50,544	-9,176
Utilidad (Pérdida) neta antes de participación laboral e impuesto a la renta	<u>-77,651</u>	<u>-14,830</u>
Utilidad (Pérdida) neta antes de participación laboral e impuesto a la renta	<u>-77,651</u>	<u>-14,830</u>
Número de acciones ordinarias en circulación	<u>40,000</u>	<u>800</u>
Utilidad (Pérdida) Neta por acción	<u>-1,94128</u>	<u>-18,53750</u>


 Ing. Gustavo Terán


 C.P. Walter Brinquez
 Contador General

NUKAPITAL S.A.
 ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
 (Expresado en dólares estadounidenses)

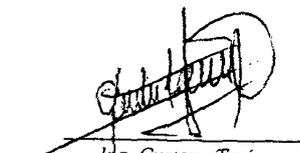
	<u>Capital</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Capital social inicial incluido en la escritura de constitución de la compañía que fue inscrita en el Registro Mercantil el 17 de marzo del 2006	800				800
Pérdida neta del ejercicio				-14.830	-14.830
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	800			-14.830	-14.030
Transferencia de los resultados del año 2007 a la cuenta resultados acumulados			-14.830	14.830	-
Incremento de capital inscrito en el Registro mercantil el xx de	39.200				39.200
Aportes para futuras capitalizaciones		141.233			141.233
Pérdida neta del ejercicio				-77.651	-77.651
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007	40.000	141.233	-14.830	-77.651	88.752


 Ing. Gustavo Terán
 Gerente General


 C.P.A. Walter Enriquez
 Contador General

NUKAPITAL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)

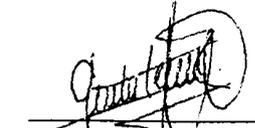
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo provisto de clientes	1.341.179	341.555
Efectivo proveniente de proveedores	(562.551)	(261.143)
Efectivo pagado por obligaciones laborales	(439.302)	(54.768)
Efectivo pagado por obligaciones fiscales	(289.870)	-
Efectivo neto pagado por anticipo de impuestos	(40.210)	(95.088)
Efectivo neto proveniente (pagado) a partes vinculadas	64.417	-
Efectivo neto proveniente de otros ingresos y egresos	38.170	412
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	111.833	-69.032
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de activos fijos	-457.815	-141.367
Adiciones de cargos diferidos	-517.174	-951
Adiciones de proyectos en desarrollo	-174.764	-127.573
Adiciones de otros activos	-4.484	-8.866
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	(1.154.237)	(578.757)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Adiciones de obligaciones financieras	-25.363	25.363
Adiciones de pasivos a largo plazo	866.434	657.079
Adiciones al capital social de la compañía	39.200	800
Incrementos de los aportes para futuras capitalizaciones	141.233	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	1.021.504	683.242
Flujos de efectivo netos del año	(20.900)	35.453
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	35.453	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	14.553	35.453


 Ing. Gustavo Terán
 Gerente General


 C.P.A. Walter Barriquet
 Contador General

NUKAPITAL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO: CONCILIACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad/Pérdida neta del año	(77.651)	(14.830)
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Provisión para cuentas incobrables	21	-
Depreciación de activos fijos	61.417	6.268
Amortización de cargos diferidos	60.511	95
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(10.111)	(286.958)
Inventarios	(19.336)	(15.666)
Gastos anticipados	1.861	(1.861)
Cuentas por pagar a proveedores	105.519	152.615
Obligaciones laborales	30.593	31.525
Obligaciones fiscales	(40.991)	59.780
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	<u>111.833</u>	<u>-69.032</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de activos fijos	-457.815	-141.367
Adiciones de cargos diferidos	-944.747	-951
Adiciones de proyectos en desarrollo	252.809	-427.573
Adiciones de otros activos	-4.484	-8.866
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	<u>(1.154.237)</u>	<u>(578.757)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Adiciones de obligaciones financieras	-25.363	25.363
Adiciones de pasivos a largo plazo	866.434	657.079
Adiciones al capital social de la compañía	39.200	800
Incrementos de los aportes para futuras capitalizaciones	141.233	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	<u>1.021.504</u>	<u>683.242</u>
Flujos de efectivo netos del año	<u>(20.900)</u>	<u>35.453</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	35.453	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	<u><u>14.553</u></u>	<u><u>35.453</u></u>


 Ing. Gustavo Terán
 Gerente General


 C.P.A. Walter Enriquez
 Contador General

NUKAPITAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006

Abreviaturas usadas:

USD/.	-	Dólares estadounidenses
Nukapital	-	Nukapital S.A.
Procolonial	-	Propiedades Coloniales Procolonial S.A.
Promohoteles	-	Promotores de Hoteles S.A.

**NUKAPITAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

NOTA 1 - OPERACIONES

a) Constitución

La compañía **Nukapital** fue constituida el 17 de marzo del 2006 (fecha de inscripción en el Registro Mercantil). Su objeto social incluye principalmente las siguientes actividades:

- Fomentar y desarrollar el turismo nacional e internacional mediante la instalación y administración de restaurantes, hoteles, moteles, clubes, cafeterías, centros comerciales, ciudadelas vacacionales, casinos, salas de juego de azar y recreativos.
- La compra, venta, arrendamiento, administración de bienes inmuebles, etc.
- La representación y/o franquicia de empresas comerciales, hoteleras, de construcción, industriales, automotrices, químicas, farmacéuticas, establecimientos de comida y de computación.

b) Líneas de negocio

Principal línea de negocio:

- **Nü house hotel:** Hotel ubicado en la ciudad de Quito en las calles Foch y Reina Victoria (Plaza Foch); el hotel cuenta con 52 habitaciones y 5 suites que han sido habilitadas en un inmueble arrendado por la compañía (Ver literal c) de la Nota 1). El hotel inició un nivel de operaciones normales en octubre del 2007.

Líneas de negocio entorno al Nü house hotel:

- **“Q” Restaurant:** Restaurante de comida gourmet ubicado dentro del inmueble donde funciona el hotel “Nü house”. Esta línea de negocio inició operaciones en el mes de julio del 2006.
- **The loft:** Discoteca ubicada dentro del inmueble donde funciona el hotel “Nü house”. Esta línea de negocio inició operaciones el mes de diciembre del 2006.

Otras líneas de negocio:

- **Restaurante “Azuca”:** Restaurante de comida gourmet internacional ubicado frente al inmueble donde funciona el hotel “Nü house”. Esta línea de negocio inició operaciones en el mes de julio del 2007.

- **Restaurante "Casa de campo":** Restaurante de comida nacional ubicado en las cercanías al inmueble donde funciona el hotel "Nü house". Esta línea de negocio inició operaciones en el mes de noviembre del 2007.

c) Contrato de alquiler del inmueble

La Compañía tiene un acuerdo verbal de arrendamiento del inmueble donde funciona el hotel Nü House. En dicho acuerdo se establece que la Compañía pagará un canon de arrendamiento a partir de enero del 2008, el cual será fijado entre las partes mediante la firma de un contrato escrito.

d) Precios de transferencia

La legislación tributaria ecuatoriana regula los precios de transferencia de bienes y servicios efectuados entre partes vinculadas o entre partes donde se presume vinculación; estas disposiciones legales (vigentes desde el año 2005) permiten que la Administración Tributaria pueda regular la base imponible sujeta al cálculo del impuesto a la renta si los precios de transferencia de los bienes y servicios no cumplen el principio de plena competencia. El principio de plena competencia establece que los precios de bienes y servicios fijados entre partes vinculadas deben ser similares a los precios de bienes y servicios fijados entre partes no vinculadas. A la fecha de emisión del presente informe: i) la Administración Tributaria no ha emitido el reglamento de aplicación de la "Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador" en donde se aclare el contenido de las disposiciones relacionadas con precios de transferencia, ii) la Administración de la compañía no ha definido una política de fijación de precios para la compra de bienes y servicios a partes vinculadas, y, iii) la Administración de la compañía no ha establecido los efectos que podrían existir en sus estados financieros futuros derivado de la aplicación de esta reforma tributaria. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

a) Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

Mediante resolución No.06.Q.ICI-004 emitida el 21 de agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías decidió que todas las compañías sujetas a su control deberán adoptar las "Normas Internacionales de Información Financiera" a partir de enero del 2009.

Dichas normas requieren que las empresas preparen estados financieros aplicando los conceptos incluidos en las "Normas Internacionales de Información Financiera" con corte al 1 de enero del 2008 (fecha de transición). Estos estados financieros no son publicables y se los prepara, entre otros motivos, con propósitos de comparabilidad.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, **Nukapital** no ha estimado las diferencias que podrían existir entre los estados financieros emitidos el 31 de diciembre del 2007 de conformidad con las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad" y los estados financieros emitidos el 1 de enero del 2008 de conformidad con las "Normas Internacionales de Información Financiera".

b) Ingresos operacionales -

Los ingresos operacionales se reconocen a medida que se prestan los servicios.

c) Inventarios -

Los inventarios de alimento, licores, bebidas y otro se registran al valor del costo histórico, calculado utilizando el método promedio simple.

El saldo del inventario no excede su valor de mercado.

d) Activo Fijo

Los activos fijos se muestran al costo histórico, menos la depreciación acumulada; el monto neto de los activos fijos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año. La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

e) Cargos diferidos -

Corresponden principalmente a "instalaciones y adecuaciones" de los inmuebles y locales donde funcionan sus diferentes líneas de negocio. Estos valores se muestran al costo histórico, menos la amortización acumulada, calculada a una tasa anual del 20%.

f) Proyectos en desarrollo

En esta cuenta se registran los desembolsos de dinero que la compañía tiene que efectuar mientras se encuentra en proceso el desarrollo de un nuevo proyecto o una nueva unidad de negocio; Al concluir el proyecto o iniciar las operaciones de la nueva unidad de negocio, estos valores son reclasificados a las cuentas del activo fijo respectivas o al rubro "cargos diferidos". Estos valores se muestran al costo histórico.

g) Participación de los trabajadores en las utilidades –

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga con base en las sumas por pagar exigibles.

h) Impuesto a la renta –

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a la base imponible de este impuesto (rentas gravadas menos gastos deducibles) y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuestos del 25% calculada sobre la base imponible del año. La tasa del impuesto a la renta se reduce al 15% para la base imponible que se capitalice hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

La Compañía no calculó la provisión para impuesto a la renta de los años 2007 y 2006 debido a que tuvo una base imponible negativa.

i) Reserva legal –

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito.

La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

j) Utilidad por acción -

La compañía muestra la utilidad por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento, las utilidades por acción se deben calcular dividiendo la utilidad o pérdida neta del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

NOTA 3 – ANTICIPOS A PROVEEDORES

Composición:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Shenzi Diseño Integral	85,515	45,355
Jorge Montalvo	17,225	-----
Tecnomega	-----	31,942
Dorly Noroña	-----	19,826
Grupo Octagón Cía. Ltda..	-----	16,100
Otros anticipos	<u>11,677</u>	<u>38,870</u>
Total	114,417	152,093

Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía registró en el rubro “anticipos a proveedores” el valor de US\$/.114,417 correspondientes a anticipos efectuados para realizar “instalaciones y adecuaciones” en los locales arrendados donde están funcionando varias de sus líneas de negocio; estos anticipos fueron entregados principalmente durante el año 2006 y no han sido liquidados hasta la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos porque los proveedores no han proporcionado los comprobantes de venta respectivos.

NOTA 4 – ACTIVOS FIJOS

Composición al 31 de diciembre del 2007:

	Saldo Inicial	Adiciones	Ventas / Retiros	Saldo final	Tasa de depreciación
Muebles y enseres	51,486	148,843	-----	200,329	10%
Equipo hotelero	35,329	137,872	-----	173,201	10%
Equipo de audio y videos	25,311	15,579	-----	40,890	10%
Equipo de computo	21,746	121,463	(712)	142,497	33%
Instalaciones y adecuaciones	4,889	12,516	-----	17,405	10%
Equipos de comunicación	2,258	20,261	-----	22,519	10%
Herramientas	-----	1,393	-----	1,393	10%
Equipo de oficina	<u>348</u>	<u>600</u>	-----	<u>948</u>	10%
	141,367	458,527	(712)	599,182	
Depreciación Acumulada	<u>(6,268)</u>	<u>(61,417)</u>	-----	<u>(67,685)</u>	
TOTAL	135,099	397,110	(712)	531,497	

Composición al 31 de diciembre del 2006:

	Saldo Inicial	Adiciones	Ventas / Retiros	Saldo final	Tasa de depreciación
Muebles y enseres	-----	51,486	-----	51,486	10%
Equipo hotelero	-----	35,329	-----	35,329	10%
Equipo de audio y videos	-----	25,311	-----	25,311	10%
Equipo de computo	-----	21,746	-----	21,746	33%
Instalaciones y adecuaciones	-----	4,889	-----	4,889	10%
Equipos de comunicación	-----	2,258	-----	2,258	10%
Equipo de oficina	-----	348	-----	348	10%
	-----	141,367	-----	141,367	
Depreciación Acumulada	-----	(6,268)	-----	(6,268)	
TOTAL	-----	135,099	-----	135,099	

NOTA 5 – CARGOS DIFERIDOS

Composición al 31 de diciembre del 2007:

	Saldo Inicial	Adiciones	Ventas / Retiros	Saldo final	Tasa de depreciación
<u>Inversiones en:</u>					
Hotel Nü House	-----	634,341	-----	634,341	20%
Restaurante "Azuca"	-----	174,622	-----	174,622	20%
"Q" Restaurante	-----	20,039	-----	20,039	20%
Discoteca "The Loft"	-----	68,443	-----	68,443	20%
Restaurante "Casa de campo"	-----	16,086	-----	16,086	20%
Menaje y otros	-----	31,216	-----	31,216	20%
<u>Gastos de constitución</u>	951	-----	-----	951	20%
	951	944,747	-----	945,698	
Amortización de inversiones y otros	(95)	(60,511)	-----	(60,606)	
Subtotal	856	884,236	-----	885,092	

Composición al 31 de diciembre del 2006:

	Saldo Inicial	Adiciones	Ventas / Retiros	Saldo final	Tasa de depreciación
<u>Gastos de constitución</u>	-----	951	-----	951	20%
	-----	951	-----	951	
Amortización de inversiones y otros	-----	(95)	-----	(95)	
Subtotal	-----	856	-----	856	

NOTA 6 – PROYECTOS EN DESARROLLO

Composición:

	2007	2006
<u>Proyectos en curso</u>		
Hotel "Nü House"	-----	348,700
Discoteca "The Loft"	-----	48,696
"Q" Restaurante	-----	20,039
Restaurante "Azuca"	-----	5,856
Casa Proaño	87,539	3,576
Hostal	43,560	183
Sushi Bossa	23,137	-----
Travel Café	11,820	523
Parqueaderos Hilton	<u>8,708</u>	<u>-----</u>
TOTAL	174,764	427,573

En esta cuenta se registran los desembolsos de dinero que la compañía tiene que efectuar mientras se encuentra en proceso el desarrollo de un nuevo proyecto o una nueva unidad de negocio; Al concluir el proyecto o iniciar las operaciones de la nueva unidad de negocio, estos valores son reclasificados a las cuentas del activo fijo respectivas o al rubro "cargos diferidos"

NOTA 7 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

Composición:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Sobregiros bancarios</u>	-----	25,363

NOTA 8 - PROVEEDORES

Composición:

	2007	2006
Valarezo Zambrano Daniel	17,724	17,724
Caisa Usiña Carlos	15,438	15,438
Agencias y representaciones Cordovéz	9,249	11,508
Caibe Angel José	8,450	-----
Empresa Eléctrica Quito S.A.	7,782	-----
Mora María Margarita	6,897	10,404
Invin Cía. Ltda.	6,600	-----
Zurita Altamirano Jorge	6,076	6,076
Pier Import S.A.	5,236	5,236
Megafrio S.A.	5,181	-----
Mercadeo y Ventas DAVCE	4,382	4,589
Fibrarq S.C.C	4,232	4,232
Deneb Cía. Ltda.	3,463	3,463
Almacenes Juan ElJuri	-----	5,907
Servicio y Asesoría Técnica Comerciall	-----	5,958
Otros menores	<u>44,905</u>	<u>55,080</u>
Total	154,692	145,615

NOTA 9 - IMPUESTOS

Situación fiscal -

Con base en la opinión de sus asesores legales, la administración de la Compañía considera que ha satisfecho adecuadamente sus obligaciones establecidas por la legislación tributaria vigente. Este criterio podría eventualmente ser ratificado o no por la administración tributaria en una revisión fiscal.

La normativa tributaria vigente establece que la Administración Tributaria puede fiscalizar las operaciones de las compañías para los últimos 3 años (contados desde la fecha de presentación de las declaraciones de impuesto a la renta) o 5 años (contados desde la fecha en que debió presentarse la declaración de impuesto a la renta); por lo tanto, en caso de que la Administración Tributaria lo requiera, el año 2007 y 2006 podría estar sujeta a una posible fiscalización.

Impuestos anticipados

Composición:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Crédito tributario por retenciones en la fuente</u>		
Año 2006	980	980
Año 2007	<u>11,307</u>	<u>-----</u>
<u>Total crédito tributario por retenciones en la fuente</u>	12,287	980
<u>Crédito tributario del Impuesto al Valor Agregado (IVA)</u>	<u>123,011</u>	<u>94,108</u>
<u>Total impuestos (crédito tributario)</u>	135,298	95,088

Impuesto a la renta causado

Composición:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Pérdida	(77,651)	(14,830)
(-) Participación laboral	<u>-----</u>	<u>-----</u>
(+) Gastos no deducibles	23,088	12,235
(-) Ingresos exentos	<u>-----</u>	<u>-----</u>
Base imponible del impuesto a la renta	(54,563)	(2,595)

NOTA 10 – PROVISIONES

Al 31 de diciembre del año 2007:

	Saldo Inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Provisión incobrables	-----	21	-----	21
Beneficios sociales (1)	31,525	469,895	439,302	62,118
Obligaciones fiscales (2)	59,780	248,879	289,879	18,780

Al 31 de diciembre del año 2006:

	Saldo Inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Provisión incobrables	-----	-----	-----	-----
Beneficios sociales (1)	-----	86,293	54,768	31,525
Obligaciones fiscales (2)	-----	59,780	-----	59,780

- (1) Incluye provisiones para el pago de sueldos y salarios, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, aportes patronales y personales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), fondo de reserva, entre otros.
- (2) Incluye provisiones para el pago del impuesto al valor agregado (IVA) por pagar, retenciones en la fuente efectuadas al personal y a los proveedores de bienes y servicios, y, retenciones del impuesto al valor agregado (IVA).

NOTA 11.- PASIVOS A LARGO PLAZO

Composición:	2007	2006
Accionistas (1)	1,523,513	657,079

Corresponde a préstamos recibidos de los accionistas **Nukapital** (principalmente de Manuel Hernández por US/1,525,747 - 2007 y US/657,079 -2006) para financiar las inversiones y operaciones de los diferentes proyectos emprendidos por la Compañía. No se ha definido tasas de interés y plazos de pago, así como tampoco se han entregado garantías derivados de esta obligación financiera

NOTA 12 - TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2007 y 2006 con partes vinculadas. Se incluye bajo la denominación de partes vinculadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía. También se incluye bajo la denominación de partes vinculadas a los accionistas y administradores representativos en la Compañía.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Préstamos recibidos de accionistas:		
Accionistas (1)	1,523,513	657,079
Préstamos efectuados a:		
Procolonial	70,615	-----

(1) Ver comentarios adicionales en la Nota 11

Los términos y condiciones bajo los cuales se realizaron estas operaciones no son equiparables a los de otras transacciones de igual especie realizadas con terceros.

Composición de los saldos:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cuentas por cobrar: partes vinculadas		
Promohoteles	6,198	-----
Cuentas por pagar: partes vinculadas		
Procolonial	70,615	-----
Obligaciones a largo plazo:		
Accionistas (2)	1,523,513	657,079

(2) Valores incluidos en el rubro pasivos a largo plazo

NOTA 13 - CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 comprende 40,000 acciones ordinarias de valor nominal de USD \$1.00 dólar estadounidense cada una (800 acciones al 31 de diciembre del 2006).

NOTA 14 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (18 de abril del 2008) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no hayan sido revelados adecuadamente en las presentes notas.