

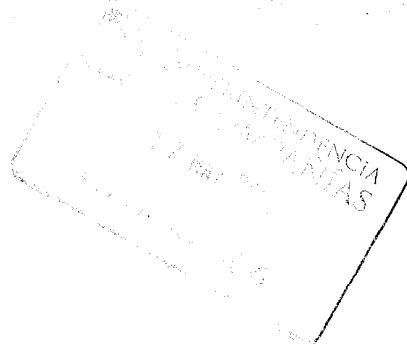
ELSAMEX INTERNACIONAL**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Balances Generales	2
Estados de Resultados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio	4
Estados de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Directores de
ELSAMEX INTERNACIONAL
Guayaquil, Ecuador



Introducción

1. Hemos auditado los estados financieros de **ELSAMEX INTERNACIONAL**, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Institución es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Institución, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Institución. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de

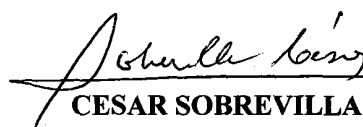
contabilidad aplicados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

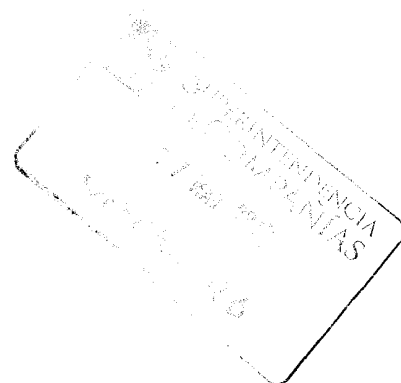
Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ELSAMEX INTERNACIONAL**. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236


CESAR SOBREVILLA CORNEJO
REG. 22223

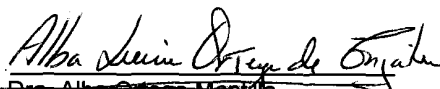
Guayaquil, 26 de febrero de 2010

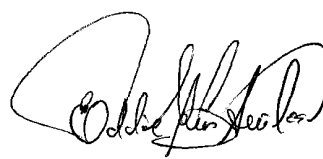


ELSAMEX INTERNACIONAL

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	32.771	41.976
Cuentas por cobrar (Nota 3)	235.957	124.345
Inventarios (Nota 4)	10.410	8.068
Gastos anticipados	350	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>279.488</u>	<u>174.389</u>
ACTIVO FIJO (Nota 5)	13.056	16.151
OTROS ACTIVOS (Nota 6)	3.000	4.000
TOTAL ACTIVOS	<u>295.545</u>	<u>194.540</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Préstamos por pagar (Nota 7)	55.600	93.600
Cuentas por pagar (Nota 8)	81.670	39.226
Impuestos por pagar (Nota 9)	15.132	5.149
Pasivos acumulados (Nota 10)	26.986	15.370
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>179.388</u>	<u>153.346</u>
PATRIMONIO		
Capital asignado (Nota 11)	2.000	2.000
Reserva legal (Nota 12)	1.000	1.000
Utilidades acumuladas	113.157	38.194
TOTAL PATRIMONIO	<u>116.157</u>	<u>41.194</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>295.545</u>	<u>194.540</u>

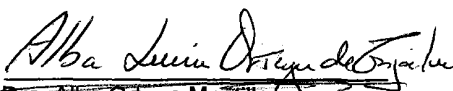

Dra. Alba Ortega Mantilla
Apoderado

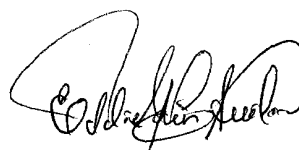

CB. Eddie Ríos Avilés
Contador

ELSAMEX INTERNACIONAL

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
INGRESOS:		
Mantenimiento Exxonmobil	610.062	496.048
Proyectos varios Exxonmobil	125.296	44.580
Proyecto Primax	71.359	30.217
TOTAL	<u>806.717</u>	<u>570.845</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Personal	134.636	101.183
Honorarios	63.413	33.134
Arrendamientos	31.688	38.479
Servicios subcontratados	264.043	104.953
Mantenimiento y reparaciones	105.024	111.677
Otros	85.164	122.585
TOTAL	<u>683.968</u>	<u>512.011</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN	122.749	58.834
OTROS (INGRESOS)	<u>(213)</u>	<u>(32)</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	122.962	58.866
Participación trabajadores	18.444	8.830
Impuesto a la renta	29.555	12.509
TOTAL	<u>47.999</u>	<u>21.339</u>
UTILIDAD NETA	<u>74.963</u>	<u>37.527</u>

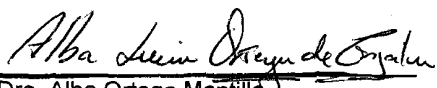

Dra. Alba Ortega Mantilla
Apoderado

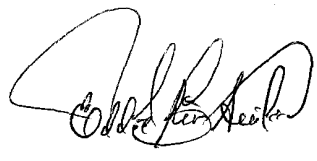

CB. Eddie Ríos Avilés
Contador

ELSAMEX INTERNACIONAL

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Capital Asignado</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>
31 de diciembre de 2006	2.000	167	1.500
Utilidad neta			37.527
Transferencia a reserva legal		833	(833)
31 de diciembre de 2007	<u>2.000</u>	<u>1.000</u>	<u>38.194</u>
Utilidad del ejercicio			74.963
31 de diciembre de 2008	<u>2.000</u>	<u>1.000</u>	<u>113.157</u>

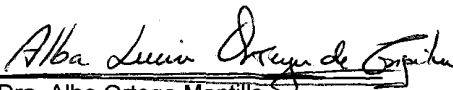

Dra. Alba Ortega Mantilla
Apoderado


CB. Eddie Ríos Avilés
Contador

ELSAMEX INTERNACIONAL

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad del ejercicio	74.963	37.527
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Provisión para cuentas incobrables	1.002	1.057
Depreciación de activos fijo	3.538	3.206
Amortización de cargos diferidos	1.000	1.000
	<u>80.503</u>	<u>42.790</u>
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumento) disminución:		
Cuentas por cobrar	(112.964)	(15.246)
Inventario	(2.342)	(8.068)
Aumento (disminución):		
Cuentas por pagar	42.444	19.175
Impuestos por pagar	9.983	4.755
Pasivos acumulados	11.615	9.336
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>29.239</u>	<u>52.742</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adiciones de activo fijo	<u>(443)</u>	<u>(3.345)</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de prestamos por pagar	<u>(38.000)</u>	<u>(10.000)</u>
(DISMINUCION) AUMENTO NETO DE EFECTIVO	(9.205)	39.397
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	41.976	2.578
EFFECTIVO AL FIN DEL AÑO	<u>32.771</u>	<u>41.976</u>


Dra. Alba Ortega Mantilla
Apoderado


CB. Eddie Ríos Avilés
Contador

ELSAMEX INTERNACIONAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (Expresado en dólares de E.U.A.)

Nota 1 - Descripción del Negocio y Operaciones

ELSAMEX INTERNACIONAL es una sucursal de la compañía extranjera ELSAMEX INTERNACIONAL, S.L., domiciliada en Madrid - España, el permiso de operación para ejercer sus actividades en el Ecuador, fue otorgado mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No 06.Q.IJ.0937 el 15 de marzo de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de mayo del mismo año. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Quito, y su actividad principal la realiza en la ciudad de Guayaquil y consiste en actividades de control de calidad y dirección de toda clase de obras públicas y privadas.

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables

Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

La Compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías.

Las principales políticas contables se resumen a continuación:

Provisión para cuentas incobrables

La Compañía establece con cargo a resultados una estimación para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a un análisis individual de las mismas. Los castigos de las cuentas por cobrar consideradas como irre recuperables son debitados a esta cuenta

Inventarios

Los inventarios están registrados al costo, el que no excede el valor neto realizable. El costo de los inventarios se determina por el método de promedio ponderado.

Activo Fijo

Los activos fijos están registrados al costo de adquisición y se presentan neto de la depreciación acumulada.

El gasto por depreciación se calcula por el método de línea recta, en base a la vida útil estimada de 10 años para muebles y enseres, herramientas y equipos, 3 años para equipos de computación y 5 años para vehículos.

Gastos de Constitución

Corresponde a gastos generales incurridos en el inicio de operaciones, se amortizan bajo el método de línea recta en un periodo de 5 años.

Base de Presentación (continuación)

Reconocimiento de Ingresos

Son registrados de acuerdo con el método del devengado y corresponde a servicios facturados por los trabajos realizados

Participación de trabajadores en las utilidades.

La participación a trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre las utilidades impositiva de la compañía de acuerdo a la ley.

Impuesto a la Renta

El Impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar.

Uso de Estimaciones

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos que afectan a los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían diferir de aquellas estimaciones y tales diferencias podrían ser significativas.

Nota 3 - Cuentas por cobrar

	2.008	2.007
Clientes	140.117	65.735
Provisión cuentas incobrables	(3.133)	(2.131)
Funcionarios y empleados	39.686	27.000
Anticipo a proveedores	13.820	12.940
Impuesto al valor agregado (IVA)	45.467	19.120
Impuesto a la renta retenido por terceros (Nota 9)	-	1.681
TOTAL	235.957	124.345

El saldo de cuentas por cobrar - clientes no genera intereses y tiene un plazo de 30 días.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante los años 2008 y 2007 fue el siguiente:

	2.008	2.007
Saldo al inicio del año	2.131	1.074
Provisión cargada a gasto	1.002	1.057
Saldo al fin del año	3.133	2.131

Nota 4 - Inventarios

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 representa repuestos y accesorios que son utilizados en la prestación de servicios.

Nota 5 - Activo Fijo

El movimiento durante los años 2008 y 2007 fue el siguiente:

	<u>12-31-07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>12-31-08</u>
Muebles y enseres	2.235	280	2.515
Herramientas y equipos	1.940		1.940
Equipos de computación	2.799	163	2.962
Vehículos	13.205		13.205
Sub-total	20.179	443	20.622
Depreciación acumulada	(4.028)	(3.538)	(7.566)
TOTAL	<u>16.151</u>	<u>(3.095)</u>	<u>13.056</u>

	<u>12-31-06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>12-31-07</u>
Muebles y enseres	1.515	720	2.235
Herramientas y equipos	1.940		1.940
Equipos de computación	174	2.625	2.799
Vehículos	13.205		13.205
Sub-total	16.834	3.345	20.179
Depreciación acumulada	(822)	(3.206)	(4.028)
TOTAL	<u>16.012</u>	<u>139</u>	<u>16.151</u>

Nota 6 - Otros Activos

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Gastos de constitución	5.000	5.000
Amortización acumulada	(2.000)	(1.000)
	<u>3.000</u>	<u>4.000</u>

Nota 7 - Préstamos por Pagar

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Elsamex Internacional SL. (España)	55.600	63.600
Elsamex Internacional (Colombia)	-	30.000
	<u>55.600</u>	<u>93.600</u>

Corresponde a préstamos otorgados por compañías relacionadas para el inicio de las operaciones de la compañía en el Ecuador, sin interés, y pagos de acuerdo a las disponibilidades de fondos de la compañía.

Nota 8 - Cuentas por Pagar

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Proveedores	21.082	8.734
Contratistas	48.427	29.623
Remuneraciones por pagar	10.581	-
Arriendos por pagar	552	-
Aporte individual	885	767
Prestamos quirografarios	143	102
TOTAL	<u>81.670</u>	<u>39.226</u>

Nota 9 - Impuestos por pagar

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Impuesto a la renta	11.854	3.344
Retenciones en la fuente		
Impuesto a la renta	1.825	902
Impuesto al valor agregado	1.453	903
	<u>15.132</u>	<u>5.149</u>

El movimiento del impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Saldo al inicio del año	3.344	
Pagos	(3.344)	
Credito tributario	(1.681)	
Retenciones de terceros	(16.020)	(9.165)
Impuesto causado	29.555	12.509
Saldo al fin del año	<u>11.854</u>	<u>3.344</u>

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre la utilidad impositiva, aplicables a las utilidades distribuidas

Nota 10 - Pasivos Acumulados

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Décimas tercera y cuarta remuneración	2.406	2.307
Vacaciones	1.842	1.125
Fondo de reserva	3.145	2.111
Aporte patronal	1.149	997
Participación de trabajadores	18.444	8.830
TOTAL	<u>26.986</u>	<u>15.370</u>

El movimiento durante los años 2008 y 2007 fue el siguiente:

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
Saldo al inicio del año	15.370	6.036
Provisiones	50.569	33.863
Pagos	(38.953)	(24.529)
Saldo al fin del año	<u>26.986</u>	<u>15.370</u>

Nota 11 - Capital Asignado

El capital asignado para desarrollar su actividad en el Ecuador es de \$2.000.

Nota 12 - Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.
