

ELSAMEX INTERNACIONAL**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultado Integral	4
Estado de Cambios en el Patrimonio	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
ELSAMEX INTERNACIONAL**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **ELSAMEX INTERNACIONAL**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidades de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del criterio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

ELIAMEX INTERNACIONAL

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Meses	
	2012	2011
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo	4	4
Cuentas y otros certificaciones por cobrar	5	5
Activos por impuestos certificados	6	6
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>249,890</u>	<u>290,105</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Mobiliario y equipo	7 y 8	7 y 8
Activos por impuesto diferido	9	9
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>37,598</u>	<u>60,922</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>287,488</u>	<u>350,728</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Prestamos bancarios	9 y 7	9 y 7
Proveedores y otros cuentas por pagar	8	8
Pasivos por impuestos corrientes	5	5
Beneficios a los empleados	10	10
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>109,440</u>	<u>275,201</u>
PASIVOS NO CORRIENTES		
Prestamos bancarios	9 y 8	9 y 8
Beneficios a los empleados	11	11
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>18,137</u>	<u>27,120</u>
TOTAL PASIVOS	<u>127,577</u>	<u>302,321</u>
PATRIMONIO:		
Capital suscrito	12	12
Reserva legal	13	13
Reservas acumuladas	14	14
TOTAL PATRIMONIO	<u>111,573</u>	<u>48,319</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>239,150</u>	<u>350,728</u>

Ver notas a los estados financieros


Ana-Luisa Ortiz, CFO
Apodadora

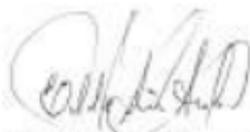

CBA, EADE Procs AVIS
Conducir

ELBAMEX INTERNACIONAL**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	Notas	2.012	2.011
INGRESOS:			
Mantenimiento Exonmóvil		237,579	400,940
Proyectos varios Exonmóvil		133,604	126,902
Proyecto Terpai		138,998	129,294
Adicionales		126,164	142,554
Administración de obra	15	120,000	15,000
Mantenimiento Nacopsa		111,285	-
Otros		25,376	18,195
TOTAL		892,002	830,862
COSTOS Y GASTOS:			
Sueldos y beneficios a los empleados		199,120	144,382
Honorarios		46,543	35,940
Arendamientos		40,711	28,557
Servicios subcontratados		-	33,500
Mantenimiento y repuestos		288,658	225,338
Contratistas		50,004	128,804
Otros		183,221	261,113
TOTAL		790,307	857,716
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		101,779	(26,896)
Impuesto a la renta	8	38,594	5,662
UTILIDAD (PÉRDIDA) INTEGRAL DEL PERÍODO		63,195	(32,518)

Ver notas a los estados financieros


Alba Ríos Avilés
Aporadada


CBA, Edda Ríos Avilés
Contratador

EL SAMEX INTERNACIONAL

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital aportado	Reservas legales	Reservadas económicas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2010	2,000	1,000	77,896	80,896
Periodo integral del periodo			(32,518)	(32,518)
Saldo al 31 de diciembre de 2011	2,000	1,000	45,378	48,378
Utilidad integral del periodo			63,195	63,195
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2,000	1,000	108,573	111,573

Ver notes a los estados financieros


Lee Moss, *Lee Moss*
Apostada


Cesar Espinosa
Contador

ELSAMEX INTERNACIONAL**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	Notas	2012	2011
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Cobros a clientes		830,938	884,118
Pagos a empleados		(189,137)	(36,382)
Pagos a proveedores y otras		(480,257)	(723,043)
Pago impuesto a la renta		(21,058)	(16,213)
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		140,486	49,480
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Gainancia en baja de vehículo		11,168	-
Adquisición de mobiliario y equipo	†	(1,181)	(45,491)
FLUJO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		9,987	(45,491)
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:			
Préstamos a compañías relacionadas		(47,303)	(12,500)
Préstamo bancario		(12,071)	27,780
EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(59,429)	15,279
AUMENTO NETO DE EFECTIVO		90,587	19,268
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		34,713	15,444
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	4	133,300	34,713
CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Utilidad (pérdida) integral del periodo		63,195	(32,518)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:			
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar	8	-	497
Depreciación	7	13,239	18,309
Provisión jubilación patronal y desahucio	11	3,154	3,979
Participación trabajadores	10	17,981	-
Impuesto a la renta		38,584	(452)
		136,133	(12,185)
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS			
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar		(34,067)	83,270
Disminución en inventarios		-	25,861
Disminución (aumento) impuestos corrientes		134,486	(39,262)
Disminución en cuentas por pagar		(80,544)	(10,715)
(Disminución) aumento en beneficios a los empleados		(7,978)	2,511
EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		140,486	49,480

Ver notas a los estados financieros


Aldo Ortega
Aprobada


Eddie Roca-Aviles
Contador

1 – INFORMACIÓN GENERAL

ELSAMEX INTERNACIONAL es una sucursal de la compañía extranjera ELSAMEX INTERNACIONAL, S.L., con sede en Madrid - España, el permiso de operación para ejercer sus actividades en el Ecuador, fue otorgada mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 05 QJ.0937 del 15 de marzo de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de mayo del mismo año. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Quito, y su actividad principal la realiza en la ciudad de Guayaquil y consiste en realizar las actividades previstas en los estatutos de la sociedad, e incluye entre otras el control de calidad y dirección de toda clase de obras públicas y privadas.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Estas prevalecen en detrimento de las Escuelas Unidas de América, moneda de medición de la compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo de 2008.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Activos Financieros.

2.2.1 Efectivo.

El efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

2.2.2 Clientes y otras cuentas por cobrar.

Los activos financieros no garantizados con pagos fijos determinables, que no cotizan en un mercado activo, si se espera cobrar en un año o menos se clasifican como activos corriente de lo contrario se presentan como activo no corriente.

Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado menos la provisión por deterioro.

2.2.3 Deterioro de activos financieros.

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los montos que se le adjudican de acuerdo con las cláusulas originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

2.2.4 Baja en un activo financiero.

El activo financiero se da de baja cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

2.3 Pasivos Financieros.

2.3.1 Préstamos bancarios.

Son pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos, posteriormente se miden a su costo amortizado, los costos financieros se reconocen en los resultados durante la vigencia de la obligación utilizando el método de interés efectivo.

Los préstamos bancarios se presentan como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.3.2 Proveedores y otras cuentas por pagar.

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, se presentan como pasivos corrientes si los pagos tienen vencimientos en un año o menos, de lo contrario se presentan como no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.3.3 Baja de un pasivo financiero.

El pasivo financiero se da de baja cuando las obligaciones de la Compañía se han liquidado.

2.4 Mobiliario y equipo.

Se registran al costo menos la depreciación acumulada y la pérdida acumulada por deterioro de valor. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de esas partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando se proba que generen beneficios económicos futuros para la compañía, y el costo de estos activos se pueda medir razonablemente. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a los resultados del año en el que éstos se incurren.

La depreciación para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, se calcula por el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas:

Muebles y equipos	10 %
Maquinaria y herramientas	10 %
Equipos de computación y software	33.33 %
Vehículos	20 %

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan, si es necesario, en la fecha del estado de situación financiera.

El valor en libros de un activo se ajusta incrementalmente a su valor recuperable si el valor del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable (Nota 3).

Las ganancias y pérdidas por la venta de activos corresponden a la diferencia entre los ingresos obtenidos por la transacción y el valor de los activos.

2.5 Impuestos.

El gasto por impuestos y la renta corriente se reconocen a la renta corriente y el impuesto diferido.

2.5.1 Impuesto a la renta corriente

Se calcula mediante la base de impuesto ajustada a las utilidades gravadas y se carga a las ganancias del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 27% (24% en 2011) de las utilidades gravadas.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "impuesto mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor se calcula en función de las cifras reportadas al año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravados y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del artículo primero, este último se convierte en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podrá ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este artículo.

2.5.2 Impuesto a la renta diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los impuestos en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y que bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporales). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para medir las diferencias temporales que se esperan que surtiran el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para medir las diferencias temporales que se esperan realizar el activo o cancelar el pasivo, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido acordadas o cuyo proceso de aprobación está prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa. De acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del impuesto a la renta se reduce progresivamente, reduciendo en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando la disminución progresiva de la tasa impositiva.

2.5 Beneficios a los empleados.

2.5.1 Participación a los trabajadores.

La participación a los trabajadores se registra en los resultados del año y se cancela al pronto la tasa del 17% sobre la utilidad anual de acuerdo con disposiciones legales.

2.6.2 Jubilación patronal y Desahucio.

El pasivo por obligaciones de jubilación patronal y bonificación por desahucio está relacionado con lo establecido por el Código de Trabajo. Todo el personal de la nómina está cubierto por estos beneficios.

El costo y la obligación se reconocen durante el período de servicio de los empleados y se miden utilizando el método de la Unidad de Crédito Projectado con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Para el cálculo se consideraron los siguientes supuestos:

Número de empleados	17
Tasa de descuento	7%
Tasa de incremento salarial	3%
Pensión mensual mínima	\$ 20

2.7 Provisiones.

Se registran cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o asumida implícita, que:

Es el resultado de eventos pasados.

Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos económicos para liquidar la obligación; y,

El monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.8 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen en el período contable en que se presta el servicio, por referencia al grado de realización de la transacción específica y evaluado sobre la base del servicio actual siempre como un porcentaje de los servicios totales a prestar.

2.9 Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano al que se concierne.

2.10 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo los requeridos o permitidos por alguna norma.

2.11 Cambios en políticas contables y revelaciones

Normas, modificaciones e interpretaciones emitidas aún no vigentes y que no se han adoptado anticipadamente por la compañía.

NIIF	Título	Fecha de vigencia
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero 2015
NIIF 10	Estados Financieros consolidados	1 de enero 2013

Se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación (línea del impuesto es incierta).

Impuesto a la renta

Durante el periodo la Compañía no ha reconocido pérdida por detractor de sus activos.

Si el importe recuperable es menor al valor en libros, de reconocerse la diferencia como provisión por detractor, con cargo a resultados.

La fecha de cierre de cada periodo, o en su defecto fecha que se considere necesario, se utiliza el valor de los activos para determinar el estado digno índice de los dichos activos. Asimismo, cuando una pérdida por detractor es recuperable de otro activo. En la data de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Deterioro de activos

Las estimaciones contables resultantes, por detractor, revalorar, guardar a los correspondientes resultados netos. A continuación se exponen las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Las estimaciones y juicios se evalúan constantemente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidos los esperados de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

3 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

NIIF 11	NIIF 12	NIIF 13	Modificaciones a la NIC 1	Modificaciones a la NIC 12	Modificaciones a la NIC 18	NIC 27 (revisada en 2011)	NIC 28 (revisada en 2011)	Modificaciones a la NIC 32	Modificaciones a la NIIF 7	Modificaciones a las NIIF 9	Y NIIF 7
1 de mayo 2013	1 de mayo 2013	1 de mayo 2013	1 de mayo 2013	1 de mayo 2013	1 de mayo 2013	1 de mayo 2013	1 de mayo 2013	1 de mayo 2013	1 de mayo 2013	1 de mayo 2013	1 de mayo 2013
Acuerdos conjuntos	Información a revelar sobre subsidiarias en otras entidades.	Método del valor razonable	Presentación en relación con otro resultado neto	Impuestos diferidos – recuperación de activos subyacentes	Bancos y los emisoros	Evaluación transacciones separadas	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Contador de activos financieros y pasivos financieros	Información a revelar – Compensación entre transacciones y pasivos financieros	Fecha de vigencia obligatoria de la NIIF a información a revelar de transacción	

Cuando el resultado fiscal final de varios años sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

4 - EFECTIVO

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Efectivo en caja	3.000	3.000
Efectivo en bancos	130.300	31.713
	<u>133.300</u>	<u>34.713</u>

5 - CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Clientes	92.903	44.219
Estimación para deterioro	(3.919)	(3.919)
Subtotal	88.984	40.300
Anticipos a proveedores	5.220	23.629
Préstamos a empleados	152	492
Compañía relacionada (Nota 10)	10.172	6.073
	<u>104.528</u>	<u>70.461</u>

El movimiento de la estimación para deterioro durante el periodo fue el siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al inicio del año	3.919	4.497
Cuotas	-	(1.078)
Provisión	-	497
Saldo al final del año	<u>3.919</u>	<u>3.919</u>

6 - IMPUESTOS

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos por impuestos corrientes		
Impuesto al valor agregado (1)	-	152.012
Impuesto a la renta (2)	11.862	32.920
	<u>11.862</u>	<u>184.932</u>
Pasivos por impuestos corrientes		
Impuesto al valor agregado	179	-
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	812	2.171
Impuesto al valor agregado	638	3.290
	<u>1.629</u>	<u>5.461</u>

(1) Corresponde al crédito tributario generado en la compra de bienes y servicios.

(2) Corresponde a retenciones en la fuente efectuadas por clientes, las mismas que serán compensadas con el impuesto a la renta causado de períodos futuros.

6 - IMPUESTOS (Continuación)

Principales componentes del gasto por impuesto a la renta

Gasto por impuesto corriente	2,012	2,811
Gasto fiscal relacionado con el movimiento y reversión de diferencias temporales	38,584	6,104
Gasto por impuesto a la renta	<u>38,584</u>	<u>(4,672)</u>
		<u>9,950</u>

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

Utilidad (pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	101,779	(26,660)
Partidas conciliatorias	-	2,979
Ajustes por efecto de la conversión a IIF	65,976	
Gastos no deducibles	<u>107,755</u>	<u>(23,657)</u>
Utilidad gravable	<u>30,584</u>	<u>6,104</u>
Gasto por impuesto corriente		

Durante el 2011 la Compañía registró, como impuesto a la renta corriente el valor determinado como arábigo en minus debido a la pérdida del ejercicio.

El movimiento del impuesto a la renta corriente es el siguiente:

Saldo al inicio del año	32,920	(22,811)
Reconciliaciones de cuentas	<u>(17,020)</u>	<u>(16,213)</u>
Impuesto corriente	38,584	6,104
Saldo al final del año	<u>(11,802)</u>	<u>(32,920)</u>

7 - MOBILIARIO Y EQUIPOS

El movimiento durante el período fue el siguiente:

	12-31-11	Adiciones	Baja	12-31-12
Muebles y equipos	4,058	-	-	4,060
Herramientas	11,849	1,181	-	12,830
Equipos de computación y software	7,465	-	-	7,463
Vehículos	79,893	-	(14,463)	65,330
Sub-total	<u>103,255</u>	<u>1,181</u>	<u>(14,463)</u>	<u>89,973</u>
Depreciación acumulada	<u>(45,059)</u>	<u>(5,239)</u>	<u>3,398</u>	<u>(54,910)</u>
TOTAL	<u>58,196</u>	<u>(4,058)</u>	<u>(11,165)</u>	<u>34,862</u>

7 - MOBILIARIO Y EQUIPOS (continuación)

	12-31-10	Adiciones	12-31-11
Muebles y equipos	5,524	564	4,000
Herramientas	10,708	890	11,649
Equipos de computación y software	6,716	749	7,403
Vehículos	39,205	43,058 (4)	79,893
Sub-total	57,604	45,451	103,095
Depreciación acumulada	(26,700)	(19,309)	(46,009)
TOTAL	28,904	29,182	58,026

(3) Compra de 3 furgonetas, financiadas mediante préstamos bancarios (Ver Nota 7)

8 - PRÉSTAMOS BANCARIOS

Banco del Pinar del Rio (4)		2,012	2,011
Préstamos con vencimientos mensuales hasta enero de 2014 e intereses del 16.30%	9,642		27,705
Préstamo con vencimientos mensuales hasta octubre de 2013 e intereses del 11.25%	6,072		-
Marcas vencimientos corrientes	15,714		27,735
	<u>(14,325)</u>		<u>(12,250)</u>
	1,389		15,535

Los vencimientos de estas obligaciones son:

Años	2012	2011
2013	-	14,247
2014	1,389	1,286
	<u>1,389</u>	<u>15,533</u>

(4) Garantizados con prenda industrial de vehículos por \$25,125

9 - PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	40,228	2,012	2,011
Comisarios	32,437		79,552
Compañías microcrédito (5)	30,722		63,450
Remuneraciones por pagar	8,479		78,087
Otras	4,354		11,224.00
	<u>116,158</u>		<u>8,891</u>
			<u>340,324</u>

10 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	<u>2.012</u>	<u>2.011</u>
Décimo tercer y cuarto sueldo	4.875	10.250
Vacaciones	2.793	2.998
Fondo de reserva	475	1.064
Aporte patronal	1.286	3.054
Participación a los trabajadores	17.861	-
TOTAL	<u>27.349</u>	<u>17.366</u>

Los movimientos durante el periodo fueron los siguientes:

	<u>2.012</u>	<u>2.011</u>
Saldo al inicio del año	17.366	14.855
Provisiones	62.650	41.525
Pagos	(52.667)	(39.014)
Saldo al final del año	<u>27.349</u>	<u>17.366</u>

11 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS A LARGO PLAZO

Los movimientos de las provisiones fueron los siguientes:

	<u>2.012</u>	<u>2.011</u>
Jubilación patronal		
Saldo al inicio del año	9.085	6.203
Provisión	2.491	2.883
Saldo al final del año	<u>11.577</u>	<u>9.086</u>

	<u>2.012</u>	<u>2.011</u>
Desahucio		
Saldo al inicio del año	2.508	1.412
Provisión	653	1.096
Saldo al final del año	<u>3.171</u>	<u>2.508</u>
TOTAL	<u>14.748</u>	<u>11.594</u>

El cálculo actuarial de los pasivos laborales fueron elaborados por un profesional independiente debidamente calificado ante la Superintendencia de Bancos.

12 - CAPITAL ASIGNADO

El capital asignado para la apertura de la sucursal en Ecuador es de \$2.000.

13 - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad líquida anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendos e los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

14 - RESULTADOS ACUMULADOS

	2012	2011
Utilidades acumuladas, distribuyes	114,903	51,780
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de IFRS (5)	(6,471)	(6,471)
	<u>108,432</u>	<u>45,310</u>

(5) Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las IFRS que se registraron en el patrimonio de la compañía Resultados acumulados, autorizados Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las IFRS, generaron un crédito de origen. Este según disposiciones de la Superintendencia de Compañías podrá ser acordado por los resultados autorizados y por las del mismo ejercicio económico concluido, si los hubiere.

15 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Pagos con compañías relacionadas:

	2012	2011
Cuentas por cobrar (6)	10,172	6,073
Préstamos por pagar (7)	30,132	-
Compañía Ing. & Consultas	-	60,504
Estanex Internacional (Colombia)	-	12,483
Estanex Internacional (Colombia)	30,730	78,081
Transacciones efectuadas con el Consorcio Guasimar - Estanex		
Ingresos por administración de obras	129,000	15,000
Venta de patrimonio	21,800	-

(6) Saldo por cobrar por transacciones efectuadas durante el periodo

(7) Préstamos del consorcio otorgados para el fidejato de las operaciones de la compañía en el Consorcio, sin intereses, los pagos se efectúan de acuerdo a las disposiciones de fidejato de la compañía

16 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

La fecha de emisión de este Informe de Estados Financieros al 31 de diciembre de 2012 no se produjeron eventos importantes que en opinión de la administración pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EL SAMEX INTERNACIONAL a 31 de diciembre de 2012, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFESER C.I.TDA.
SC- RMAE 236

[Firma]
CESAR SOBREVILLA CORNEJO
REG. 22223

6 de febrero de 2013
Guayaquil - Ecuador