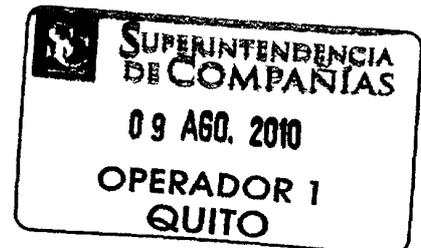


Quito, 28 de abril del 2010

**Señores**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**MERCADEO PARA CIUDADES CITYMARKET S.A.**  
**Presente.-**



Señores accionistas:

A continuación me permito poner a consideración de la Junta General de Accionistas de MERCADEO PARA CIUDADES CITYMARKET S.A., el informe que en mi calidad de Gerente General y Representante Legal, estoy obligado a presentar, conforme lo señala el Artículo 24 de los Estatutos de la compañía.

**1. Aspectos Generales:**

Como es de su conocimiento yo asumí la Gerencia General y Representación Legal de esta empresa, de manera formal el mes de abril del 2008, encontrándome con una serie de obligaciones contraídas y otras que aparecieron en el transcurso de los meses subsiguientes a mi posesión. Sin embargo de ello acepte el reto y tome la decisión de manejar la empresa que se encuentra todavía, con algunos indicadores que no están a nuestro favor, resultado de las administraciones anteriores.

**2. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico:**

En este año se cumplieron de forma parcial los objetivos planificados por cuanto algunos proyectos no se pudieron concretar debido a las condicionantes de nuestros clientes, producto de la situación económica, seguido de una inestabilidad nacional, como consecuencia de los cambio de autoridades y creación de un nuevo marco jurídico que atraviesa el país, en estos momentos.

**3. Información sobre hechos relevantes producidos durante el ejercicio:**

**En lo administrativo,** informo que la empresa funciona en un nuevo local arrendado, en la calle Antonio de Ulloa N34-569 y Pedro Bedón; cuya ubicación geográfica ha sido de mucha ayuda logística para nuestro funcionamiento.

**En el ámbito laboral,** contamos con una nomina de siete empleados bajo relación de dependencia, con sus respectivos contratos de trabajo, debidamente legalizados.

**En lo legal,** la compañía se encuentra al día en sus obligaciones laborales, tributarias y societarias. Cabe resaltar que durante este ejercicio económico se logro pagar mediante convenio con el IESS las obligaciones pendientes desde el 2007.

#### 4. Proyectos realizados y Situación Financiera de la Compañía:

Este es el cuarto año de operaciones de esta empresa. En este ejercicio se concluyeron algunos proyectos pendientes del año 2008 y se pusieron en marcha otros proyectos, relacionados principalmente con el Ministerio de Turismo.

Quizás el más importante fue el encargo que CITYMARKET recibió de dicho Ministerio, de llevar a cabo la participación de Ecuador, en la Feria de Turismo de Venezuela, FITVEN 2009, constituyendo dicha participación en un éxito empresarial, que mereció la felicitación de las principales autoridades nacionales.

#### 5. Resultados obtenidos en el ejercicio económico Ene. – Dic. 2009:

De acuerdo a los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre del 2009, la empresa obtuvo una UTILIDAD DE US.\$ 19.869.11. Este resultado es muy positivo, si consideramos que la empresa viene recuperándose de resultados negativos de años anteriores y lo relevante es que se pudo amortizar la pérdidas acumuladas con la utilidad de ejerció según el Art.25 del RALORTI.

Los estados financieros fueron realizados cumpliendo las normas, de acuerdo a la documentación que reposa en los archivos de la compañía. Documentación que fue revisada y aprobada por mi persona en calidad de Gerente. Adicionalmente debo informar que se cambio exitosamente el sistema contable de la empresa a mediados de año, logrando cerrar el balance sin ninguna novedad.

Considero importante mencionar que una parte importante de nuestras obligaciones, son con proveedores, por valores que lamentablemente aun se mantienen en consecuencia de la antigua administración.

Las cifras más significativas que presenta el Estado de Resultados cortado al 31 de diciembre del 2009, las podemos resumir de la siguiente manera:

**CITY MARKET S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS 2009 Y 2008**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Ingresos por Facturación	747,168	323,453
(-) Costos de Producción y ventas	-526,885	-114,207
= UTILIDAD EN FACTURACION	<u>220,283</u>	<u>209,246</u>
(-) Gastos Operacionales	-125,97	-132,651
(-) Administración y Ventas	-69,322	-70,184
(-) Financieros	-5,123	-4,644
Total gastos Operacionales	<u>-200,414</u>	<u>-207,479</u>
+ Otros Ingresos		15,783
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<u><b>19,869</b></u>	<u><b>17,550</b></u>

**PROYECTOS REALIZADOS**  
**PERIODO: ENERO-DICIEMBRE 2009**

PROYECTOS	FACTURADO	COSTO	UTILIDAD
1 VENTAS LB 200 AÑOS PINTURA	54,789.00	54,677.42	111.58
2 VENTAS REVISTA CENTRO HISTORICO	7,630.40	6,169.15	1,461.25
3 VENTA LB 200 AÑOS DEPORTE Y ANECDOTAS	1,815.00	27,433.23	-25,618.23
4 VENTA PROYECTO G. P. GUAYAS	26,500.00	20,014.55	6,485.45
5 VENTA REVISTA OZONO 2	17,600.00	12,559.94	5,040.06
6 PROYECTOS MINISTERIO DE TURISMO	491,197.68	233,383.99	257,813.69
7 VENTA REVISTA OZONO 3	5,200.00	7,425.55	-2,225.55
8 VENTAS FACTURACION VARIOS	123,061.13	147,289.88	-24,228.75
9 COSTO PROYECTO SOCIO BOSQUE			0
10 COSTO PROYECTO YAKUTIN		3,150.00	-3,150.00
11 COSTO PROYECTO COP-15	19375	13,925.20	5,449.80
12 COSTO PROYECTO GRUPO WONG		856.68	-856.68
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>	<b>747,168.21</b>	<b>526,885.59</b>	<b>220,282.62</b>

La mención a 200 años de Deporte y Anécdotas se refiere a costos que registraron en el ejercicio del 2009 y los cuyos ingresos se realizaron en el ejercicio 2008.

**6. Siguiendo ejercicio económico:**

Para el 2010 se prevé la realización de los siguientes actividades y proyectos:

- Feria de Turismo en Cuba FITCUBA 2010 - Mintur
- Diseño y decoración del Registro Civil
- Centros de Interpretación de La Ruta del Libertador, Mintur
- Atención de instituciones como el Ecorae, Gobierno Provincial del Guayas,
- Realización de nuevos proyectos editoriales como "Personajes del Gran Guayaquil"
- Se realizaran todas las gestiones pertinentes para recuperar el capital en poder de la empresa Paradiso - Xavier Michelena, por la vía de la mediación
- Se cancelaran en forma oportuna todas las obligaciones con el IESS, SRI y Municipio de Quito.

Sera la prioridad en el ejercicio 2010, consolidar positivamente la situación económica de CITYMARKET S.A., que por las razones que conocen los señores accionistas, se viene arrastrando desde el inicio de la operación de la empresa.

Agradezco la presencia de todos los asistentes a esta junta; y dejo constancia de mi compromiso para que el próximo ejercicio económico sea de mayor éxito y rentabilidad, para el bien de todos los que hacemos esta compañía.

Considero necesario mencionar y agradecer a todas las personas que colaboraron con mi gestión, de manera especial al señor Leonardo Laso, accionista mayoritario y Presidente de la empresa, a Liliana Serrano, Directora Comercial y a todos mis colaboradores desde cada una de sus dependencias que hicieron posible alcanzar esta meta.

Atentamente,

Jaime Serrano Laso  
 GERENTE GENERAL