

Señores
ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA
MERCADERO PARA CIUDADES CITY MARKET S.A.
Presente.-

De mis Consideraciones:

Por medio de la presente, yo Eduardo Maldonado, en calidad de Comisario Principal de la Compañía, tengo a bien poner en manifiesto el INFORME DE COMISARIO de labores del ejercicio económico por el año 2008; basándome según lo que dispone la Ley de Compañías Art. 321 y demás reglamentos referentes a este tema.

Como es de conocimiento de los señores accionistas, los Estados Financieros, correspondientes al período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2008, fueron elaborados por la señora María Valdiviezo Contador de la empresa y aprobados por el Representante Legal de la misma. Estados Financieros, en los cuales se basa este informe.

Estos Estados Financieros han sido elaborados dando cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y en base a la documentación existente en la empresa, documentación que ha sido revisada y aprobada por el Representante Legal.

Cabe mencionar que los movimientos económicos, realizados, fueron autorizados y son de responsabilidad del representante legal de la empresa.

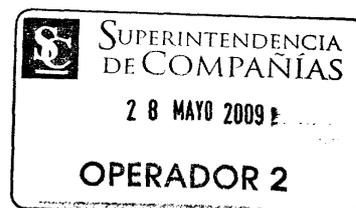
En cuanto al cumplimiento de obligaciones laborales y societarias se ha observado que han sido cumplidas satisfactoriamente.

En cuanto al cumplimiento de obligaciones laborales y societarias se ha observado que han sido cumplidas satisfactoriamente.

En lo referente al cumplimiento de obligaciones tributarias, se han cumplido de acuerdo a la normativa vigente, considerando lo que son "Gastos Deducibles" y "Gastos no Deducibles".

Además he evaluado el Control interno de la empresa dando como resultado que es bueno.

Por lo tanto las cifras presentadas, en estos Estados Financieros, a mi criterio, reflejan La realidad de las actividades económicas desarrolladas por le Empresa, en el presente ejercicio.



1

En el ejercicio económico del año 2008, según los Estados Financieros, se tiene como resultado una utilidad de U.S. 17,549.96. En este valor se incluyen U.S. 6,369.49 de Gastos no Deducibles. Debo sugerir que, en el tema de los Gastos no Deducibles, se maneja con mayor atención con la finalidad de obtener la mayor documentación de respaldo posible.

A continuación procedo a demostrar con cifras el análisis de la posición financiera de la empresa.

INDICE DE SOLVENCIA.-

Para conocer la capacidad de la empresa para atender sus obligaciones a corto plazo (obligaciones de hasta un año), es necesario calcular el índice de Solvencia de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE} (=) \$ 192,545.62 (=)}{\text{PASIVO CORRIENTE} \$ 202,512.10} = 0.95$$

El resultado de este índice, no es de lo mejor. Demuestra que por cada unidad monetaria que se debe a los proveedores, en plazos menores a un año, la empresa contó con 0.95 unidades monetarias para cubrir estas deudas corrientes.

CAPITAL DE TRABAJO

Otro rubro importante es el Capital de Trabajo, que nos indica la situación en que se encuentra la Empresa, para efectuar sus operaciones comerciales a corto plazo: obteniendo este dato de la siguiente manera:

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{(-) PASIVO CORRIENTE}} = \frac{\$ 192,545.62 - 202,515.10}{-} = -\$ 9,966.48$$

(=) CAPITAL DE TRABAJO

El resultado de este índice es negativo. Demuestra que la empresa no tuvo un margen aceptable de liquidez para cubrir con las operaciones a corto y mediano plazo.

INDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA:

Para conocer la liquidez inmediata de la Empresa se analiza la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{ACTIVO DISPONIBLE} (=) \$ 42,419.60}{\text{PASIVO CORRIENTE} \$ 202,512.10} = \$ 0.21$$

Este índice demuestra que la empresa contó con un margen de liquidez de 0.21 para afrontar las deudas inmediatas.



INDICE DE SOLIDEZ

Para determinar la solidez de la Empresa, procedemos a analizar el siguiente índice:

PASIVO TOTAL (=) \$ 202,512.07 (=) \$ 0.91
ACTIVO TOTAL \$ 223,706.86

El resultado de este índice sobrepasa en parámetro esperado. Se puede interpretar como que la empresa mantiene elevados montos de endeudamiento. Cabe mencionar que el Pasivo incluye la Cuenta "Anticipo de Clientes" por U.S. 36,646.05 una vez que se liquiden estos valores cambiará el resultado de este índice.

INDICE DE ENDEUDAMIENTO

Con el propósito de conocer la situación financiera de la Empresa, es decir, la proporción que existe entre las deudas totales contra el patrimonio, es necesario conocer el índice de Endeudamiento presentado de la siguiente manera:

INDICE DE ENDEUDAMIENTO = PASIVO CORRIENTE + PASIVO LARGO PLAZO
PATRIMONIO

\$ $\frac{202,512.10 + 0}{21,194.79}$ (=) 9.55

Sobre este índice se puede afirmar que una condición buena es que arroje un valor de +/-2. El resultado obtenido está fuera de este parámetro, por lo que, podemos apreciar un endeudamiento elevado frente al patrimonio total.

Debo mencionar que el Patrimonio está conformado, en una buena parte, por aportes de los accionistas como concepto de "Aportes para futura capitalización"

CONCLUSION:

En resumen de los resultados obtenidos, a través de los diferentes índices Financieros analizados, se puede señalar que, durante el ejercicio económico del 2008, la empresa ha tenido un notable decrecimiento económico.

Quiero finalizar este informe agradeciendo la confianza de los señores Accionistas; y dejo constancia de mis mejores deseos de prosperidad futura para la compañía.





Atentamente,

Lcdo. Eduardo Maldonado
Reg. 029752
COMISARIO

