

Quito, 20 de marzo del 2007

Señores:
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
MERCADERO PARA CIUDADES CITYMARKET S. A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, yo Justo Elías Lema, en calidad de Comisario Principal de la Compañía, tengo a bien poner en manifiesto el INFORME DE COMISARIO de labores del ejercicio económico por el año 2006; basándome según lo que dispone la Ley de Compañías Art. 321 y demás reglamentos referentes a este tema.

Como es de conocimiento de los señores accionistas, los Estados Financieros, correspondientes al periodo del 01 de abril al 31 de diciembre de 2006, fueron elaborados por el Sr. Marco Barahona, Contador de la empresa.

Estos Estados Financieros han sido elaborados dando cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Mi informe se basa en las cifras presentadas en los Estados Financieros elaborados por el Sr. Marco Barahona.

En cuanto al cumplimiento de obligaciones laborales, societarias y tributarias, se ha observado que han sido cumplidas satisfactoriamente.

Cabe mencionar que los movimientos económicos realizados, fueron autorizados y son de responsabilidad del representante legal de la empresa.

Además e evaluado el Control interno de la empresa dando como resultado que es bueno.

Por lo tanto; las cifras presentadas, en estos Estados Financieros, a mi criterio, reflejan la realidad de las actividades económicas desarrolladas por la EMPRESA, en el presente ejercicio.

En el ejercicio económico del año 2006, según los Estados Financieros, se tiene como resultado una pérdida de U. S. 1,789.64. Se debe tener en cuenta que es el primer año de labores de la empresa.

A continuación procedo a demostrar con cifras el análisis de la posición financiera de la empresa.

ÍNDICE DE SOLVENCIA.-

Para conocer la capacidad de la EMPRESA para atender sus obligaciones a corto plazo, es necesario calcular el índice de Solvencia de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} (=) \frac{96,828.41 (=)}{78,515.75} \quad 1.23$$

El resultado de este índice, es aceptable. Demuestra que por cada unidad monetaria que se debe a los proveedores, en plazos menores a un año, la EMPRESA contó con 1.23 unidades monetarias para cubrir estas deudas corrientes.

CAPITAL DE TRABAJO.-

Otro rubro importante es el Capital de Trabajo, que nos indica la situación en que se encuentra la EMPRESA, para efectuar sus operaciones comerciales a corto plazo; obteniendo este dato de la siguiente manera:

ACTIVO CORRIENTE	96,828.41
(-) PASIVO CORRIENTE	78,515.75
(=) CAPITAL DE TRABAJO	18,312.66

El resultado de este índice muestra que la. La empresa tuvo un margen aceptable de liquidez para cumplir con las operaciones a corto y mediano plazo.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ INMEDIATA.-

Para conocer la liquidez inmediata de la EMPRESA se analiza la siguiente fórmula:

$$\frac{\text{ACTIVO DISPONIBLE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} (=) \frac{2,389.30 (=)}{78,515.75} \quad 0.03$$

Este índice demuestra que se tuvo un margen mínimo de liquidez para afrontar deudas inmediatas.

ÍNDICE DE SOLIDEZ.-

Para determinar la solidez de la EMPRESA, procederemos a analizar el siguiente índice:

PASIVO TOTAL	(=)	78,515.75	(=)	0.48
ACTIVO TOTAL		164,976.11		

Este resultado es aceptable. Confirma la posición financiera de la empresa, en cuanto mantiene montos a cobrar. El Pasivo Total representa aproximadamente la mitad del Activo Total

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO.-

Con el propósito de conocer la situación financiera de la EMPRESA; es decir, la proporción que existe entre las deudas totales contra el patrimonio, es necesario conocer el índice de Endeudamiento presentado de la siguiente manera:

ÍNDICE DE ENDEUDAMIENTO = $\frac{\text{PASIVO CORRIENTE} + \text{PASIVO LARGO PLAZO}}{\text{PATRIMONIO}}$

78,515.75	(+)	0.00	(=)	0.91
86,460.36				

Sobre este índice se puede afirmar que una condición buena es que arroje un valor de +/-2. El resultado obtenido está dentro de este parámetro; por lo que, podemos apreciar un endeudamiento moderado frente al patrimonio total.

Debo mencionar que el Patrimonio está conformado, en una buena parte, por aportes de los accionistas como concepto de "Aportes para futura capitalización"

CONCLUSIÓN:

En resumen de los resultados obtenidos, a través de los diferentes índices Financieros analizados, se puede señalar que, durante el ejercicio económico del 2006, la EMPRESA ha tenido un desempeño mínimo.

Quiero finalizar este informe agradeciendo a los señores ACCIONISTAS. Y dejo constancia de mis mejores deseos de prosperidad de la compañía.

Atentamente,


 Ldo. Justo Lama
 COMISARIO.

