

**INFORME DE COMISARIO PARA LA:
EMPRESA MERCADEO PARA CIUDADES CITYMARKET S. A.
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

INFORME DEL COMISARIO

A los Accionistas y miembros de la Junta Directiva de la EMPRESA MERCADEO PARA CIUDADES CITYMARKET S. A.

1.- IDENTIFICACION DE LA EMPRESA.

La Empresa está constituida en la República Del Ecuador desde el 8 de marzo de 2006, según escritura pública No. 1218, Notaria 3 de Quito; su objeto social consiste en realizar estudios de promoción de campañas de mercadeo en general para diferentes ciudades o instituciones públicas o privadas, ejecutar elementos de merchadasing; creación, desarrollo y comercialización de elementos y productos relacionados con el objeto social para el cual se constituye direccionados a las ciudades y países, producción, edición, impresión, difusión, distribución comercialización y representación de: revistas, periódicos, semanarios, libros, folletos, suplementos, catálogos, calendarios, agendas, cromos, estampas, tiras cómicas, discos compactos, cd romos, videos y toda clase de literatura e impresión, gráfica y de más medios de comunicación, audiovisuales, incluyen la grabación, la importación y exportación de discos, casetes, material gráfico, audiovisual y películas, Comisionista y asesoría a medios de comunicación, comercializadora y asesoría a medios de comunicación y publicitarios. Podrá importar y exportar, distribuir y comercializar toda clase de equipos eléctricos y electrónicos, incluyendo programas, repuestos, partes y piezas APRA los mismos, ya fueren de naturaleza industrial o comercial; Organización y comercialización de eventos y proyectos promocionales; Actuar como agente o representante en exclusiva o no de empresas nacionales o extranjeras relacionadas con el objeto social para el cual se constituye. El domicilio principal es la ciudad de Quito.

2.- PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES.

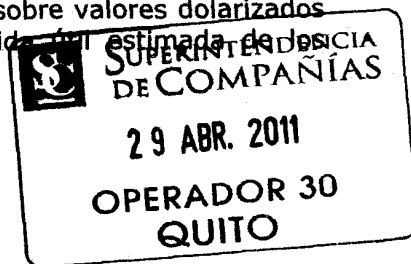
A continuación se resumen los más importantes principios y/o prácticas contables seguidas por la empresa, en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación conforme a las NEC y los principios contables de aceptación general establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Bases de Presentación.- El estado de situación general al 31 de diciembre de 2010 fue preparado de acuerdo con lo establecido en las NEC a sus valores y costos dolarizados y el estado de resultados está preparado y presentado a sus costos históricos dolarizados.

A) Propiedad Planta y Equipo

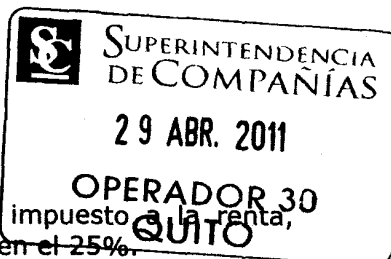
La propiedad y Equipos se encuentran registrados a su costo de adquisición, actualizados y dolarizados. La depreciación es calculada sobre valores dolarizados siguiendo el método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos.

Edificios	5%
Equipo de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
Muebles y Enseres	10%



B) MANTENIMIENTO Y REPARACIONES

Los Gastos de Mantenimiento y reparaciones menores se cargan a resultados del año.



C) IMPUESTO SOBRE LA RENTA

De existir utilidades, la compañía está sujeta al pago del impuesto a la renta, después de la deducción de la participación a los empleados, en el 25%.

D) FONDO DE RESERVA

De conformidad con las disposiciones legales vigentes la compañía está efectuando el sistema de pago mensual al trabajador o al IESS, según corresponda.

3.- ASPECTOS IMPORTANTES.

Se ha obtenido de los nuevos administradores información sobre las operaciones y registros que consideramos necesario. Así mismo, hemos revisado el balance general de la EMPRESA MERCADEO PARA CIUDADES CITYMARKET S.A. al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, y de cambios en el patrimonio por el año terminado en esta fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la revisión.

3.1 PAGOS Y ANTICIPOS AL PERSONAL

En el activo corriente se registra los siguientes valores:

Préstamos al Personal	Cervantes Edgar	USD 1.500,00
Anticipos al Personal	Jaime Serrano	USD 6.269.35

3.2 El capital Social de la Empresa CITYMARKET S.A., al cierre del ejercicio revisado fue de USD 50.000, dividido en 50.000 participaciones ordinarias nominativas de USD 1,00 c/u. Al 31 de diciembre de 2010 la Empresa MERCADEO PARA CIUDADES CITYMARKET S.A en su estado de resultados presenta una pérdida de USD (94.993.56), este valor disminuye al total del patrimonio; ya que, en su saldo Patrimonial al 31 de diciembre de 2010 es de USD (66.161.08).

ANALISIS ESTADISTICO DEL PATRIMONIO.- ESTA INFORMACION SE SUSTENTO CON EL FORMULARIO 101 DE LA DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA.

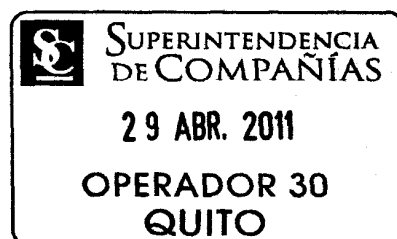
CITYMARKET S.A.

PATRIMONIO	2,006	2,007	2,008	2,009	2,010
Capital	4,000.00	4,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00
Aporte socios	84,250.00	106,650.00			
Pérdida acumulada		1,789.64	46,355.17	46,355.17	-46,355.17
Pérdida ejercicio	1,789.64	82,815.53			-94,993.56
Utilidad ejercicio			17,549.96	19,869.11	
Utilidad acumulada					25,187.65
TOTALES	86,460.36	26,044.83	21,194.79	23,513.94	-66,161.08

3.3 La revisión de los egresos costos y gastos que se realizaron han sido autorizados por el Gerente General, los mismos que superan en un 20.85% a los ingresos.

MERCADEO PARA CIUDADES CITYMARKET S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

INGRESOS	VALOR	%
VENTAS	455,409.34	99.95%
OTROS INGRESOS	231.54	0.05%
TOTAL INGRESOS	455,640.88	100.00%
COSTOS Y GASTOS		
COSTO VENTAS LIBROS	48,698.86	10.69%
COSTOS OPERATIVOS	291,065.33	63.88%
GASTOS ADMINISTRACION Y VTAS	210,870.25	46.28%
TOTAL CTO Y GTOS	550,634.44	120.85%
PERDIDA DEL EJERC.	(94,993.56)	-20.85%



3.4 A continuación informo sobre El Capital de Trabajo al 31 de diciembre de 2010 de CITYMARKET S.A. y de su resultado para cubrir sus obligaciones a corto plazo (un año).

Activo corriente 190.460.03 – Pasivo Corriente 293.850.62 = (103.390.59)

DETALLE DEL ACTIVO CORRIENTE

CAJA BANCOS	11.688.10
CLIENTES	8.458.62
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	7.769.35
ANTICIPOS PROVEEDORES	54.502.83
OTRAS CTAS POR COBRAR	5.305.90
MENOS PROV CTAS INCOBRABLES	-1.795.09
ANTICIPO IMPUESTOS	97.830.22
INVENTARIO	6.700.10

TOTAL ACTIVO CORRIENTE 190.460.03

3.5 La solvencia de CITYMARKET S.A. al 31 de diciembre de 2010 para cubrir las obligaciones a un año es:

Activo Corriente 190.460.03 = 0.65 la diferencia para cubrir los pasivos es de -0.35
Pasivo Corriente 293.850.62

3.6 La solidez de la compañía CITYMARKET S.A. al 31 de diciembre de 2010 es un valor negativo de

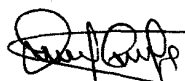
Pasivo Total 293.850.62 = 1.29 El valor de obligaciones con los proveedores supera
Activo Total 227.689.54 con 0,29

DETALLE DEL TOTAL DEL PASIVO

PRESTAMOS	10.139.72
PROVEEDORES	35.504.18
ANTICIPO DE CLIENTES	124.625.00
PRESTAMO DE ACCIONISTAS	68.229.00
CUENTAS POR PAGAR TERCEROS	24.000.00
OTRAS CUENTAS	31.352.72
TOTAL	293.850.62

3.7 Los resultados de los índices financieros revela datos negativos por lo que se recomienda revisar todas las transacciones, documentos y sustentos, estos resultados en mi opinión se consideran incumplimientos importantes por parte de la administración de CITYMARKET S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2010.

3.8 Adicionalmente, basado en los informes, se efectuó una evaluación, de la estructura del control interno de la Empresa, pero sólo hasta donde consideró necesario con el propósito de tener una base para determinar la confianza que se puede depositar en el mismo con relación a la revisión de los estados financieros de la Compañía por el año 2010. Por consiguiente, nuestra revisión no abarcó todos los procedimientos y técnicas de control y no se llevó a cabo con el propósito de hacer recomendaciones detalladas o evaluar si los controles de la Compañía son adecuados para prevenir y detectar todos los errores o irregularidades que pudieran existir.



Lic Manuel Quishpe Vásquez
RUC 1707717896001
COMISARIO

Quito, 25 de abril de 2010

