

## **INFORME DEL GERENTE PERÍODO 2011**

*Quito, 26 de abril del 2012*

*Señores Accionistas de  
INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA MONTELVA S.A.  
Presente.-*

*De mis consideraciones:*

*Por medio de la presente, me permito poner a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico comprendido desde el 1 de enero de 2011 al 31 de diciembre de 2011.*

### **1.- Situación de la Empresa**

*La empresa en el año 2011 y cumpliendo con las disposiciones y objetivos planteados por la Gerencia, se realizó publicidad para la venta de las casas, ventajosamente en ese año el sistema financiero concedió créditos hipotecarios por lo que se vendió una casa y se han realizado anticipos por parte de personas interesadas en la compra de casas, lo que permitió que se realice abonos al socio que financió el proyecto.*

*Los gastos administrativos realizados en el año 2011 y que se relacionan con sueldos de gerencia, asesoría contable y gastos generales, están contabilizados en la cuenta de activo diferido, la cual se amortizará con las utilidades que se obtengan posteriormente.*

### **2.- Aspectos Fiscales, Legales, Laborales**

*La empresa ha presentado y realizado las declaraciones fiscales mensualmente.*

*En lo Laboral, la empresa sigue afiliando a su gerente al IESS*



### **3.- Objetivos para el 2 012**

*La empresa en el año 2012 tratará de vender la totalidad de las casas y cancelar el préstamo que realizó el socio.*

*Agradezco a los accionistas de la empresa por la confianza depositada en mi persona, además, aprovecho la oportunidad para desearles éxitos en el futuro.*

*Atentamente,*



*Lorena Montenegro*

**GERENTE GENERAL**

**INMOBILIARIA DE SERVICIOS DE INGENIERIA MONTELVA S.A.**

