

INFORME DEL GERENTE PERÍODO 2010

Quito, 7 de abril del 2011

*Señores Accionistas de
INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA MONTELVA S.A.
Presente.-*

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, me permito poner a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico comprendido desde el 1 de enero del 2010 al 31 de diciembre del 2010.

1.- Situación de la Empresa

La empresa en el año 2010 y cumpliendo con las disposiciones y objetivos planteados por la Gerencia, se realizaron las ventas de las casas, lastimosamente la crisis del país ha ocasionado que los créditos hipotecarios del sistema financiero estén restringidos y por lo tanto se han realizado solamente anticipos de compras de casa, lo cual ha permitido que se realice un abono a los préstamos realizados por los socios. .

Los gastos administrativos realizados en el año 2010 y que se relacionan con sueldos de gerencia, asesoría contable y gastos generales, están contabilizados en la cuenta de activo diferido, la cual será amortizada en un periodo de cuatro años con las utilidades que se obtengan posteriormente.

2.- Aspectos Fiscales, Legales, Laborales

La empresa ha presentado y realizado las declaraciones fiscales mensualmente.

En lo Laboral, la empresa sigue afiliando al IESS a su gerente, por que así lo determina la ley.



3.- Objetivos para el 2 011

La empresa en el año 2011 tratara de vender la totalidad de las casas y cancelar los préstamos que realizaron los socios.

Agradezco a los accionistas de la empresa por la confianza depositada en mi persona, además, aprovecho la oportunidad para desearles éxitos en un futuro inmediato.

Atentamente,



Lorena Montenegro
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA DE SERVICIOS DE INGENIERIA MONTELVA S.A.



MONTELVA S.A.

