

INFORME DEL GERENTE PERÍODO 2009

Quito, 16 de Abril de 2010

Señores Accionistas

**INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA MONTELVA
S.A.**

Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente, me permito poner a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico comprendido desde el 1 de enero del 2009 al 31 de diciembre del 2 009.

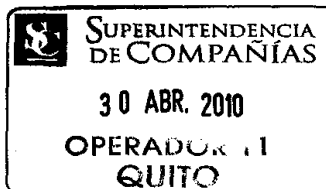
1.- Situación de la Empresa

La empresa en el año 2009 y cumpliendo con las disposiciones y objetivos planteados por la Gerencia, se realizaron las reservas de algunas casas, lastimosamente la crisis del país ha ocasionado que los créditos hipotecarios del sistema financiero estén restringidos y por lo tanto solo se han concretado anticipos de compras de casas.

Los gastos administrativos realizados en el año 2009 son básicamente los relacionados con: sueldo de gerencia, asesoría contable y gastos generales, están contabilizados en la cuenta de activo diferido, la cual será amortizada en un periodo de cuatro años con las utilidades que se obtengan posteriormente.

2.- Aspectos Fiscales, Legales, Laborales

La empresa ha presentado y realizado las declaraciones fiscales mensualmente.



En lo Laboral, la empresa sigue afiliando al I IESS a su gerente, por que así lo determina la ley.

3.- Objetivos para el 2 009

La empresa en el año 2010 tratara de vender la totalidad de las casas y cancelar los préstamos que realizaron los socios.

Agradezco a los accionistas de la empresa por la confianza depositada en mi persona, además aprovecho la oportunidad para desearles éxitos en un futuro inmediato.

Atentamente,



Lorena Montenegro

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA DE SERVICIOS DE INGENIERIA

MONTELVA S.A.

