

## **INFORME DE COMISARIO**

### **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA MONTELVA S.A.**

En mi calidad de Comisario Principal de Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A., designado por la Junta General de accionistas y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y normas legales emanadas por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No 91.1.4.3.0014 tengo a bien emitir el presente informe acerca de las operaciones de la empresa, correspondiente al ejercicio económico, comprendido entre el 1ro de enero de 2017 al 31 de diciembre de 2017.

#### **1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS-OPERACIONALES**

Los Administradores y funcionarios de la Compañía durante el ejercicio económico objeto de este informe, han dado cumplimiento a las normas legales y reglamentarias, así como también, con las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A.

Los procedimientos de Control Interno de egresos, son los adecuados y tienden a salvaguardar los intereses y recursos de la empresa.

Durante el período del 2017 la empresa liquidó los valores pendientes a socios y valores de activos diferidos.

#### **2.- ASPECTOS LEGALES – SOCIETARIOS**

Se procedió a revisar los libros sociales de Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A. los que mantienen debidamente actualizados y custodiados, tales como escrituras de constitución, libros y registros de contabilidad y los correspondientes respaldos de las transacciones y de su correspondencia, todos estos documentos se conservan de forma adecuada y conforme las disposiciones legales.

#### **3.- ASPECTOS FISCALES**

La compañía ha dado cumplimiento ha cumplido con los requerimientos del Servicio de Rentas Internas y de la Superintendencia de Compañías..

#### **4.- ASPECTOS FINANCIEROS**

Se examinó el balance general de la compañía al 31 de diciembre del 2017 de cuya responsabilidad únicamente es de la gerencia, dando los siguientes resultados:

#### **ACTIVOS CORRIENTES**

El total de estos activos son de US \$ 12765.36 en los cuales están sumados los saldos en bancos, el crédito fiscal del Iva y el pago del anticipo al impuesto a la renta.

#### **PASIVOS CORRIENTES**

En este período suman la cantidad de US \$ 11965.36 que es el saldo por préstamos de accionistas.

#### **CAPITAL Y PATRIMONIO**

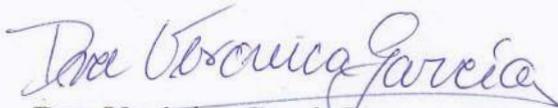
En este período no se realizó ningún movimiento, por lo tanto, la empresa mantiene el capital suscrito de \$ 800,00.

#### **CONCLUSIONES**

A efectos de emitir el presente informe, debo manifestar que he recibido de parte de los administradores y funcionarios de Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A., toda la información y colaboración que estimé necesario a fin de cumplir con mis funciones, por lo que puedo afirmar que, los estado financieros corresponden a los registros contables de la empresa y los principios aplicados se ajustan a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las normas vigentes en el país.

#### **OPINIÓN**

En mi opinión los estados financieros correspondiente al año 2017 de Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A., presentan razonablemente los aspectos importantes de la situación de la compañía.



Dra. Verónica García L.

COMISARIO

CPA. 28206

Quito, 20 de agosto del 2018