

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA MONTELVA S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A., designado por la Junta General de accionistas y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y normas legales emanadas por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No 91.1.4.3.0014 tengo a bien emitir el presente informe acerca de las operaciones de la empresa, correspondiente al ejercicio económico, comprendido entre el 1ro de enero de 2011 al 31 de diciembre de 2011.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS-OPERACIONALES

Los Administradores y funcionarios de la Compañía durante el ejercicio económico objeto de este informe, han dado cumplimiento a las normas legales y reglamentarias, así como también, con las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A.

Los procedimientos de Control Interno de egresos, son los adecuados y tienden a salvaguardar los intereses y recursos de la empresa.

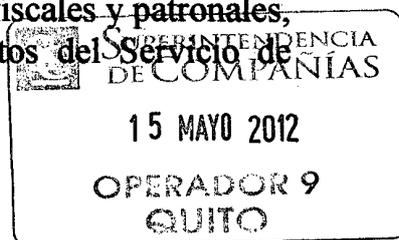
Durante el período del 2011 la empresa recibe ingresos por parte de personas interesadas en la compra de casas.

2.- ASPECTOS LEGALES – SOCIETARIOS

Se procedió a revisar los libros sociales de Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A. los que mantienen debidamente actualizados y custodiados, tales como escrituras de constitución, libros y registros de contabilidad y los correspondientes respaldos de las transacciones y de su correspondencia, todos estos documentos se conservan de forma adecuada y conforme las disposiciones legales.

3.- ASPECTOS FISCALES

La compañía ha dado cumplimiento a las obligaciones fiscales y patronales, de igual manera, ha cumplido con los requerimientos del Servicio de



Rentas Internas y de la Superintendencia de Compañías y otras entidades de control.

4.- ASPECTOS FINANCIEROS

Se examinó el balance general de la compañía al 31 de diciembre del 2011 de cuya responsabilidad únicamente es de la gerencia, dando los siguientes resultados:

ACTIVOS CORRIENTES

El total de estos activos son US \$ 250.734,43 en los cuales están sumados los saldos en bancos, el crédito fiscal del Iva y cuentas por cobrar por gastos de construcción.

ACTIVOS DIFERIDOS

En este período el activo diferido es de \$ 77.934,45 rubro que se liquidará en el momento que se realice el cobro de comisiones por la venta de las casas.

PASIVOS CORRIENTES

En este período suman la cantidad de US\$ 328.117,79 que son cuentas del préstamo que realizó el socio y anticipos por ventas de casas.

CAPITAL Y PATRIMONIO

En este período no se realizó ningún movimiento, por lo tanto, la empresa mantiene el capital suscrito de \$ 800,00.

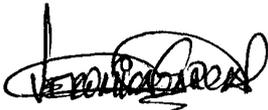
CONCLUSIONES

A efectos de emitir el presente informe, debo manifestar que he recibido de parte de los administradores y funcionarios de Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A., toda la información y colaboración que estimé necesario a fin de cumplir con mis funciones, por lo que puedo afirmar que, los estados financieros corresponden a los registros contables de la empresa y los principios aplicados se ajustan a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las normas vigentes en el país.



OPINIÓN

En mi opinión los estados financieros correspondiente al año 2011 de Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A., presentan razonablemente los aspectos importantes de la situación de la compañía.



Dra. Verónica García L.

COMISARIO

CPA. 28206

Quito, 23 de abril del 2012

