

INFORME DE COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y SERVICIOS DE INGENIERIA MONTELVA S.A.

En mi calidad de Comisario Principal de Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A., designado por la Junta General de accionistas y dando cumplimiento a sus disposiciones, a los estatutos de la empresa y normas legales emanadas por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No 91.143.0014 tengo a bien emitir el presente informe acerca de las operaciones de la empresa, correspondiente al ejercicio económico, comprendido entre el 1ro de enero del 2009 al 31 de diciembre del 2 009.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS-OPERACIONALES

Los Administradores y funcionarios de la Compañía durante el ejercicio económico objeto de este informe, han dado cumplimiento a las normas legales y reglamentarias, así como también, con las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A.

Los procedimientos de Control Interno de egresos, son los adecuados y tienden a salvaguardar los intereses y recursos de la empresa.

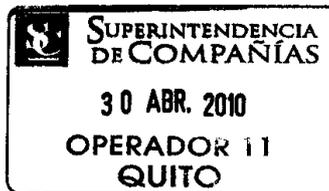
Durante el período del 2009 la empresa no realiza ningún ingreso por administración ni por ventas de las casas.

2.- ASPECTOS LEGALES - SOCIETARIOS

Se procedió a revisar los libros sociales de Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A. los que mantienen debidamente actualizados y custodiados, tales como escrituras de constitución, libros y registros de contabilidad y los correspondientes respaldos de las transacciones y de su correspondencia, todos estos documentos se conservan de forma adecuada y conforme las disposiciones legales.

3.- ASPECTOS FISCALES

La compañía ha dado cumplimiento a las obligaciones fiscales y patronales, de igual manera, ha cumplido con los requerimientos del Servicio de



Rentas Internas y de la Superintendencia de Compañías y otras entidades de control.

4.- ASPECTOS FINANCIEROS

Se examinó el balance general de la compañía al 31 de diciembre del 2009 de cuya responsabilidad únicamente es de la gerencia, dando los siguientes resultados:

ACTIVOS CORRIENTES

El total de estos activos son US \$ 74.349,28 en los cuales están sumados los saldos en bancos y el crédito fiscal del Iva

ACTIVOS DIFERIDOS

En este período el activo diferido es de \$ 224.823,54 rubro que se liquidará en el momento que se realice las ventas de las casas.

PASIVOS CORRIENTES

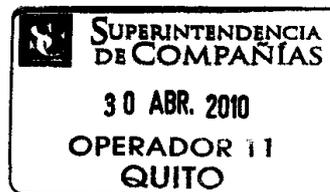
En este período suman la cantidad de US\$ 298.621,73 que son cuentas de préstamos de socios y un anticipo por ventas de casas.

CAPITAL Y PATRIMONIO

En este período no se realizó ningún movimiento, por lo tanto, la empresa mantiene el capital suscrito de \$ 800,00.

CONCLUSIONES

A efectos de emitir el presente informe, debo manifestar que he recibido de parte de los administradores y funcionarios de Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A., toda la información y colaboración que estimé necesario a fin de cumplir con mis funciones, por lo que puedo afirmar que, los estado financieros corresponden a los registros contables de la empresa y los principios aplicados se ajustan a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a las normas vigentes en el país.



OPINIÓN

En mi opinión los estados financieros correspondiente al año 2009 de Inmobiliaria y Servicios de Ingeniería Montelva S.A., presentan razonablemente los aspectos importantes de la situación de la compañía.



Dra. Verónica García L.

COMISARIO

CPA. 28206

Quito, 7 de abril del 2010

