

# **VENRENTAL**

VENTA Y ALQUILER DE EQUIPOS  
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

Quito, 17 de marzo del 2.009

Señores socios  
VENRENTAL CIA. LTDA.  
Presente.-

En cumplimiento de las disposiciones legales contempladas en la Superintendencia de Compañías, tengo a bien poner en su conocimiento el informe de actividades correspondiente al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2.008 de VENRENTAL CIA. LTDA.

Durante este año cabe destacar que mediante la suscripción de un subcontrato en el Proyecto de elaboración de canaletas en Pedernales, llevado a cabo por la empresa Herdoiza Crespo, tuvimos la oportunidad de ingresar en la actividad de la construcción generando nuevas fuente de ingresos que esperamos continuar en los siguientes periodos.

De esta manera y luego de realizar la revisión del Balance de Resultados, documento adjunto; la empresa ha generado una utilidad de US 7040.55, lo que significa que la situación económica de la empresa ha mejorado notablemente y ha permitido cumplir paulatinamente con obligaciones que se mantenía con los diferentes Organismos de Control y otros acreedores. Las utilidades generadas en este ejercicio económico previa la aprobación de la Junta general de socios serán utilizadas para futuras capitalizaciones.

Además se realizaron varios arriendos por periodos cortos de compresores, bombas de hormigón, motomixer, podemos añadir además que nuestra compañía, ha ido creciendo y los clientes se han ido familiarizando con VENRENTAL CIA. LTDA.

El estado del equipo es relativamente bueno por lo que se hace necesario invertir en otros equipos.

Señores accionistas, concluyo este informe con la satisfacción de que en este año, la empresa VENRENTAL CIA. LTDA. obtuvo los resultados esperados y además tiene la posibilidad de seguir trabajando en el sector de la construcción y así aportando al desarrollo del país como lo ha venido haciendo durante varios años y generando fuentes de trabajo para cientos de trabajadores.

Finalmente para este año, comprometo todo mi esfuerzo y dedicación para que los resultados superen las expectativas de todos ustedes.

Atentamente,

  
 Juan Esteban Morillo W.  
 GERENTE GENERAL

# **VENRENTAI**

VENTA Y ALQUILER DE EQUIPOS  
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

## **VENRENTAL CIA. LTDA.**

### **BALANCE GENERAL**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

#### **ACTIVOS**

##### **ACTIVOS CORRIENTES**

Efectivo y equivalentes de efectivo	81,524.28
Inversiones temporales	78,185.10
Cuentas por cobrar	83,602.88
Otras cuentas por cobrar	10,367.38
Impuestos pagados por anticipado	12,950.01
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>266,629.65</b>

##### **ACTIVOS NO CORRIENTES**

Propiedad, planta y equipo, neto	307,921.55
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>574,551.20</b>

#### **PASIVOS Y PATRIMONIO**

##### **PASIVOS CORRIENTES**

Préstamos a corto plazo	60,000.00
Cuentas por pagar	16,634.23
Impuestos por pagar	14,388.78
Gastos acumulados	9,165.30
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>100,188.31</b>

##### **PASIVOS NO CORRIENTES**

Deuda a largo plazo	60,521.11
Anticipo de obra	150,262.00
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>210,783.11</b>

##### **TOTAL PASIVOS**

**310,971.42**

#### **PATRIMONIO**

Capital pagado	400.00
Aportes futuras capitalizaciones	257,500.00
Reservas	1,059.98
Utilidades/ (pérdidas) de Ejercicios anteriores	3,969.43
Utilidades/ (pérdidas) del Ejercicio	650.37
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>263,579.78</b>

##### **TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO**

**574,551.20**

*Juan Morillo*  
Ing. Juan Esteban Morillo  
Gerente General

*Jacqueline Betancourt C.*  
Jacqueline Betancourt C.  
Contadora General  
Reg. Nac. 25982

# **VENRENTAL**

VENTA Y ALQUILER DE EQUIPOS  
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

**VENRENTAL CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**EN DOLARES US \$**

**INGRESOS**

=====

**INGRESOS**

ALQUILER DE MAQUINARIA	255,319.07
PLANILLAS NORMALES	516,914.96

**TOTAL INGRESOS**

**772,234.03**

**OTROS INGRESOS**

INGRESOS VARIOS	<b><u>1,432.79</u></b>
-----------------	------------------------

**TOTAL OTROS INGRESOS**

**1,432.79**

**TOTAL INGRESOS**

**773,666.82**

**COSTOS DIRECTOS**

=====

**COSTOS DE DIRECTOS**

MATERIALES	112,346.22
MANO DE OBRA	122,717.71
MANTENIMIENTO	109,208.26
DEPRECIACIONES	33,066.59
ALQUILER DE EQUIPOS	68,723.86
ALIMENTACION DE PERSONAL	9,393.44
COSTO TRANSPORTE	127,483.92

**TOTAL COSTOS**

**582,940.00**

**GASTOS DE OPERACION**

=====

GASTOS DE ADMINISTRACION	171,938.37
GASTOS FINANCIEROS	11,747.90

**TOTAL GASTOS DE OPERACION**

**183,686.27**

**RESULTADO DEL EJERCICIO**

**7,040.55**

*Juan Esteban Morillo*

Ing. Juan Esteban Morillo  
Gerente General

*Jacqueline Betancourt C.*  
Contadora General  
Reg. Nac. 25982