

## Informe de Gerencia / Venrental 2011

Señores Accionistas de Venrental Cía. Ltda.:

Me es grato dirigirme a Uds. para presentar el informe de ley correspondiente a los resultados del año 2011, el cual arrojó ventas totales por US\$ 553.597,28, lo cual representa una reducción del 11%. Con respecto al 2010.

Los ingresos del año 2011 corresponden a los contratos con Constructora Odebrecht en el proyecto San Francisco y con la Asociación LPC- Chespi, e ingresos menores por alquiler de equipo.

Durante el último mes del 2011 se recibió un anticipo para el contrato de galerías en el Proyecto Cardenillo con la firma Caminosca, por un valor de US\$ 170.478,97 valor que fue facturado, pero que ha sido contabilizado como pasivo, hasta tanto se lleve a cabo la obra durante el año 2012.

La utilidad antes de impuestos alcanza a US\$ 15.183,65 que equivale al 2.8 % de las ventas.

El constante problema de no contar con facturas de los pequeños proveedores, causa que se hayan acumulado gastos no deducibles por US\$ 31.362, lo cual obliga al pago adicional de impuesto a la renta y al incremento de distribución de utilidades. En el 2012 se ha dispuesto un cambio de política para reducir la incidencia de estos gastos no deducibles.

Para 2012 se espera que el contrato con Caminosca supere los US 800.000 lo cual permitirá una mayor rentabilidad que la experimentada hasta ahora.

La empresa mantiene un proceso de arbitraje como resultado del contrato con la Asociación, LPC- Chespi, el cual se espera culmine en su primera etapa con el fallo arbitral a mediados del 2012.

Con el propósito de reducir gastos permanentes, la administración cuenta con tan solo con cuatro personas. Solo contra firma de contratos se incrementa el personal para cada obra específica.

Durante este período no se ha incrementado el equipo de trabajo, pero se espera realizar inversiones importantes para cumplir con el contrato suscrito con Caminosca.

Debido al bajo nivel de utilidades y a la necesidad de capitalizar a la empresa, se sugiere que las utilidades de este período sean reinvertidas.

De los Srs Accionistas

Muy Atentamente

Ing. Jaime Morillo/ Gerente / Venrental Cía. Ltda

