

*A los señores socios de la compañía*  
**AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.**

Señores socios:

A fin de dar cumplimiento a los requerimientos de la Ley de Compañías y a los estatutos de de la Compañía AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA., me permito poner en consideración de la Junta General de Socios el presente Informe, de labores desarrolladas por la Administración en el ejercicio económico que termina al 31 de diciembre de 2008.

**1.- ANTECEDENTES**

**Constitución**

AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA., es una Compañía de Responsabilidad Limitada constituida el 14 de diciembre de 2005, inscrita bajo el NO. 740 del Registro Mercantil Tomo 137 del 29 de marzo de 2006, en la ciudad de Quito.

**Objetivos**

Entre los principales objetivos de la empresa podemos citar:

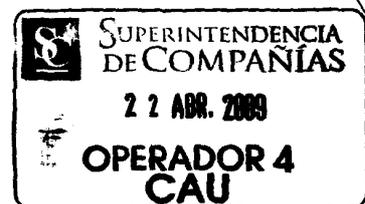
- a.- Avaluos y proyectos, prestación de servicios a empresas públicas, privadas y mixtas, nacionales o extranjeras para peritaje, valoración, verificación, inspección de activos muebles, inmuebles, maquinaria, equipos.
- b.- Planificación diseño, arquitectónico, diseño de interiores, diseño gráfico, diseño industrial, estudios de prefactibilidad, anteproyectos, proyectos arquitectónicos y dirección arquitectónica para urbanizaciones, viviendas, comercios, oficinas, industrias, agropecuaria, infraestructura educativa, turismo, culturales, hidráulicos, eléctricos, ecológicos, etc...

**Gobierno de la compañía**

La compañía es gobernada por la Junta General de Socios y está administrada por el Presidente y Gerente General.

**2.- Cumplimiento de los objetivos de la compañía**

De acuerdo a lo citado en el párrafo anterior, la compañía ha dedicado sus esfuerzos en un gran porcentaje, a realizar avalúos de inmuebles como requisito previo la obtención de un crédito hipotecario con las instituciones del Sistema Financiero y con el Instituto de Seguridad Social.



### 3.- Cumplimiento de Obligaciones Administrativas

El Gerente General, encargado de la Administración de la empresa durante este ejercicio ha hecho posible el que la empresa cumpla oportunamente consus obligaciones fiscales, municipales y con la superintendencia de compañías.

### 4.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

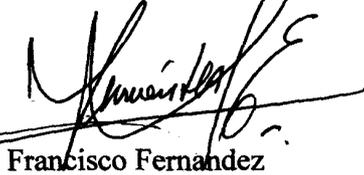
La Administración ha dado cumplimiento a las metas proyectadas para el ejercicio 2008, alcanzando un monto de ventas de \$ 96.647,39, lo cual le ha permitido generar una utilidad de \$ 8.705.77.

### 5.- Aspectos generales

La Junta General de Socios, para el ejercicio 2009 se debe programar sus esfuerzos en el área de proyectos inmobiliarios así como la ampliación del mercado hacia otras instituciones involucradas en los préstamos hipotecarios como es el caso de las empresas aseguradoras.

Atentamente,

AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.



Francisco Fernandez

Representante Legal

Quito, abril 13 de 2009

