

Quito, 22 febrero de 2019

Señores Accionistas
AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.
Presente._

INFORME ANUAL 2019

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2019.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

La empresa a inicios del año 2019 tuvo como objetivo mejorar su resultado financiero, para lo cual se proyectó un aumento de los ingresos de un 5 % en relación al año pasado.

SITUACIÓN FINANCIERA.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Balance General y Estado de Resultados)

AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.					
BALANCE GENERAL					
	AÑO 2018	AÑO 2019	VARIACION	%	
ACTIVOS					
ACTIVO CORRIENTE	20.632,12	19.377,80	- 1.254,32	-6%	
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	26.492,89	20.159,50	- 6.333,39	-24%	
TOTAL ACTIVO	47.125,01	39.537,30	- 7.587,71	-16%	
PASIVOS					
PASIVO CORRIENTE	10.930,49	6.320,30	- 4.610,19	-42%	
PASIVO NO CORRIENTE	9.099,00	8.391,63	- 707,37	-8%	
TOTAL PASIVO	20.029,49	14.711,93	- 5.317,56	-27%	
PATRIMONIO					
Capital	10.500,00	10.500,00	-	0%	
Reserva legal	3.533,88	3.795,72	261,84	7%	
Adopciones NIFF	1.621,70	1.621,70	-	0%	
Revalorización cálculo actuarial	8.821,60	8.821,60	-	0%	
Resultados Ejercicios Anteriores	-	-	-	0%	
Resultados del Ejercicio Actual	2.618,34	86,35	- 2.531,99	-97%	
TOTAL PATRIMONIO	27.095,52	24.825,37	- 2.270,15	-8%	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	47.125,01	39.537,30	- 7.587,71	-16%	

**AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

	AÑO 2018	AÑO 2019	VARIACION	%
INGRESOS				
Avaluos	163.595,69	146.774,91	- 16.820,78	-10%
Otros ingresos	371,37	708,88	337,51	91%
TOTAL INGRESOS	163.967,06	147.483,79	- 16.483,27	-10%
EGRESOS				
Sueldos, comisiones, bonos	80.899,44	82.010,34	1.110,90	1%
Beneficios sociales	31.928,39	32.947,83	1.019,44	3%
Gastos de oficina	18.161,09	13.804,13	- 4.356,96	-24%
Gastos de mantenimiento	7.497,15	5.779,97	- 1.717,18	-23%
Depreciacion y amortizacion	6.321,24	6.321,24	-	0%
Otros gastos administrativos	13.917,39	6.449,24	- 7.468,15	-54%
TOTAL EGRESOS	158.724,70	147.312,75	- 11.411,95	-7%
(-) 15% Participacion trabajadores	786,35	25,66	- 760,69	-97%
(-) Impuesto a la renta	1.837,66	59,03	- 1.778,63	-97%
(-) Reserva legal	-	-	-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.618,35	86,35	- 2.532,00	-97%

**CONCILIACIÓN TRIBUTARIA
IMPUESTO A LA RENTA 2019
ESTADO DE RESULTADOS**

INGRESOS GRAVADOS :	147.483,79
GASTOS GENERALES :	147.312,75
UTILIDAD/PERDIDA CONTABLE :	171,04

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

UTILIDAD/PERDIDA CONTABLE :	171,04
(-) 15% Participación Trabajadores	25,66
(-) Amortiacion perdidas	-
(+) Gastos No deducibles	122,93
Base Imponible Tributaria :	268,31

	BAS. IMP. TRI	%	IMPUESTO
CALCULO DEL IMPUESTO RENTA	268,31	22%	59,03
IMPUESTO SOBRE REINVERSION UTILIDADES		12%	-
TOTAL DE IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 2019 :			59,03
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS:			86,35
RESERVA LEGAL 10%:			8,64
UTILIDAD NETA EJERCICIO 2019:			77,72

En este año de operaciones no se logró cumplir con el incremento en los ingresos proyectados al principio del año, sin embargo se logró una utilidad antes de impuestos de \$ 171,04.

El 15% participación trabajadores es de \$ 25,66 y el impuesto a la renta por pagar del año 2019 es de \$ 59,03, después de la reserva legal de \$ 8,64 deja una utilidad a distribuir a los socios de \$ 77,72.

Las expectativas proyectadas para este año no fueron posibles por una parte debido al decrecimiento en la actividad inmobiliaria del país. Adicionalmente, en el mes de octubre hubo paralizaciones a nivel nacional por el descontento social ante las medidas que el Gobierno Nacional quiso implementar, lo cual produjo un tiempo de incertidumbre e inestabilidad económica, llegando a tomar medidas muy difíciles hasta detener las actividades de la empresa por las dificultades de movilización y riesgo para

nuestros empleados; a partir de tal evento, ha existido una desestabilización muy fuerte en el mercado de bienes.

Como se puede observar en el balance general, se tomaron medidas para disminuir los gastos de oficina, mantenimiento y otros gastos administrativos, que ayudaron a evitar pérdidas en el ejercicio económico del año 2019.

PROPUESTA PARA EL SIGUIENTE AÑO

En base a situación económica del país mi propuesta sería la de realizar una mejor planificación de las labores a realizar para evitar tiempos muertos de trabajo que podrían resultar en bajas importantes de nuestras ventas, también propongo que se cree un fondo para futuras capitalizaciones, tomando en cuenta que la empresa necesita ir incrementando su patrimonio para mejorar su margen de solvencia.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de accionistas sería de crear alianzas estratégicas con clientes y proveedores para mejorar la calidad de servicio.

EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Se encuentra pendiente el registro el nombre y la marca AVALUOFF en el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual (IEPI).

En este nuevo año 2020, el compromiso que todos los que hacemos **AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.** es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,



MARIA JOSE FERNANDEZ EGAS
GERENTE GENERAL