

Quito, 22 febrero de 2019

Señores Accionistas
AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.
Presente._

INFORME ANUAL 2018

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2018.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

La empresa a inicios del año 2018 tuvo como objetivo mejorar su resultado financiero, para lo cual se proyectó un aumento de los ingresos de un 5 % en relación al año pasado.

SITUACIÓN FINANCIERA.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Balance General y Estado de Resultados)

AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.				
BALANCE GENERAL				
	AÑO 2017	AÑO 2018	VARIACION	%
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	17.782,43	20.632,12	2.849,69	16%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	35.027,65	26.492,89	- 8.534,76	-24%
TOTAL ACTIVO	52.810,08	47.125,01	- 5.685,07	-11%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	27.071,82	10.930,49	- 16.141,33	-60%
PASIVO NO CORRIENTE	11.887,72	9.099,00	- 2.788,72	-23%
TOTAL PASIVO	38.959,54	20.029,49	- 18.930,05	-49%
PATRIMONIO				
Capital	10.500,00	10.500,00	-	0%
Reserva legal	3.099,66	3.533,88	434,22	14%
Adopciones NIFF	1.621,70	1.621,70	-	0%
Revalorización calculo actuarial	2.135,88	8.821,60	6.685,72	313%
Resultados Ejercicios Anteriores	- 7.848,85	-	7.848,85	-100%
Resultados del Ejercicio Actual	4.342,15	2.618,34	- 1.723,81	-40%
TOTAL PATRIMONIO	13.850,54	27.095,52	13.244,98	96%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	52.810,08	47.125,01	- 5.685,07	-11%

AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	AÑO 2017	AÑO 2018	VARIACION	%
INGRESOS				
Avaluos	173.623,70	163.595,69	- 10.028,01	-6%
Otros ingresos	20,91	371,37	350,46	1676%
TOTAL INGRESOS	173.644,61	163.967,06	- 9.677,55	-6%
EGRESOS				
Sueldos, comisiones, bonos	82.195,40	80.899,44	- 1.295,96	-2%
Beneficios sociales	29.308,45	31.928,39	2.619,94	9%
Gastos de oficina	19.827,71	18.161,09	- 1.666,62	-8%
Gastos de mantenimiento	10.730,95	7.497,15	- 3.233,80	-30%
Depreciacion y amortizacion	4.901,06	6.321,24	1.420,18	29%
Otros gastos administrativos	19.960,25	13.917,39	- 6.042,86	-30%
TOTAL EGRESOS	166.923,82	158.724,70	- 8.199,12	-5%
(-) 15% Participacion trabajadores	1.008,12	786,35	- 221,77	-22%
(-) Impuesto a la renta	1.370,52	1.837,66	467,14	34%
(-) Reversion utilidades				
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.342,15	2.618,35	- 1.723,80	-40%

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

IMPUESTO A LA RENTA 2018

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS GRAVADOS :	163.967,06
GASTOS GENERALES :	158.724,70
UTILIDAD/PERDIDA CONTABLE :	5.242,36

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

UTILIDAD/PERDIDA CONTABLE :	5.242,36
(-) 15% Participación Trabajadores	786,35
(-) Amortación perdidas	-
(+) Gastos No deducibles	3.897,00
Base Imponible Tributaria :	8.353,01

	BAS. IMP. TRIB	%	IMPUESTO
CALCULO DEL IMPUESTO RENTA	8.353,01	22%	1.837,66
IMPUESTO SOBRE REINVERSION UTILIDADES		12%	-

TOTAL DE IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 2018 : **1.837,66**

UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS: 2.618,34

RESERVA LEGAL 10%: **261,83**

UTILIDAD NETA EJERCICIO 2018: 2.356,51

En este año de operaciones no se logró cumplir con el incremento en los ingresos proyectados al principio del año, sin embargo se logró una utilidad antes de impuestos de \$ 5.242,36.

El 15% participación trabajadores es de \$ 786,35 y el impuesto a la renta por pagar del año 2018 es de \$ 1.837,66, después de la reserva legal de \$ 261,83 deja una utilidad a distribuir a los socios de \$ 2.356,51.

PROPUESTA PARA EL SIGUIENTE AÑO

En base a situación económica del país mi propuesta es: realizar una mejor planificación de las labores para evitar tiempos muertos de trabajo que podrían resultar en bajas importantes de nuestras ventas, también propongo que se cree un fondo para futuras capitalizaciones, tomando en cuenta que la empresa necesita ir incrementando su patrimonio para mejorar su margen de solvencia.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de accionistas es: crear alianzas estratégicas con clientes y proveedores para mejorar la calidad de servicio.

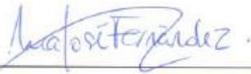
EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Se encuentra pendiente el registro el nombre y la marca AVALUOFF en el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual (IEPI).

En este nuevo año 2019 el compromiso que todos los que hacemos **AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.** es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,



MARIA JOSE FERNANDEZ EGAS

GERENTE GENERAL

