Quito, 22 febrero de 2018

Señores Accionistas
AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.
Presente._

INFORME ANUAL 2017

De mi consideración:
Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2017.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.
La empresa a inicios del año 2017 tuvo como objetivo mejorar su resultado financiero, para lo cual se proyecto un aumento de los ingresos de un 5 % en relación al año pasado.

SITUACIÓN FINANCIERA.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Balance General y Estado de Resultados)

AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL

	AÑO 2016	AÑO 2017	VARIACION	%
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	19,495.38	17,782.43	- 1,712.95	-9%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	9,042.24	35,027.65	25,985.41	287%
TOTAL ACTIVO	**28,537.62**	**52,810.08**	**24,272.46**	**85%**
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	9,576.01	27,071.82	17,495.81	183%
PASIVO NO CORRIENTE	9,453.22	11,887.72	2,434.50	26%
TOTAL PASIVO	**19,029.23**	**38,959.54**	**19,930.31**	**105%**
PATRIMONIO				
Capital	10,500.00	10,500.00	-	0%
Reserva legal	2,883.49	3,099.66	216.17	7%
Adopciones NIFF	1,621.70	1,621.70	-	0%
Revalorizacion calculo actuarial	2,135.88	2,135.88	-	0%
Resultados Ejercicios Anteriores	- 9,578.18	- 7,848.85	1,729.33	-18%
Resultados del Ejercicio Actual	1,945.50	4,342.15	2,396.65	123%
TOTAL PATRIMONIO	**9,508.39**	**13,850.54**	**4,342.15**	**46%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**28,537.62**	**52,810.08**	**24,272.46**	**85%**

AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	AÑO 2016	AÑO 2017	VARIACION	%
INGRESOS				
Avaluos	172,470.36	173,623.70	1,153.34	1%
Otros ingresos	78.86	20.91	- 57.95	-73%
TOTAL INGRESOS	**172,549.22**	**173,644.61**	**1,095.39**	**1%**
EGRESOS				
Sueldos, comisiones, bonos	92,344.24	82,195.40	- 10,148.84	-11%
Beneficios sociales	25,787.73	29,308.45	3,520.72	14%
Gastos de oficina	16,891.34	19,827.71	2,936.37	17%
Gastos de mantenimiento	9,413.27	10,730.95	1,317.68	14%
Depreciacion y amortizacion	2,420.91	4,901.06	2,480.15	102%
Otros gastos administrativos	21,362.00	19,960.25	- 1,401.75	-7%
TOTAL EGRESOS	**168,219.49**	**166,923.82**	**- 1,295.67**	**-1%**
(-) 15% Participacion trabajadores	649.46	1,008.12	358.66	55%
(-) Impuesto a la renta	1,518.60	1,370.52	- 148.08	-10%
(-) Reserva legal	216.17			
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**1,945.50**	**4,342.15**	**2,396.65**	**123%**

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA
IMPUESTO A LA RENTA 2017
ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS GRAVADOS :			173,644.61
GASTOS GENERALES :			166,923.82
UTILIDAD/PERDIDA CONTABLE :			**6,720.79**

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

	UTILIDAD/PERDIDA CONTABLE :		**6,720.79**
(-)	15% Participación Trabajadores		1,008.12
(-)	Amortiacion perdidas		1,680.20
(+)	Gastos No deducibles		2,197.17
Base Imponible Tributaria :			**6,229.64**

	BAS. IMP.TRI	%	IMPUESTO
CALCULO DEL IMPUESTO RENTA	6,229.64	22%	1,370.52
IMPUESTO SOBRE REINVERSION UTILIDADES		12%	-
TOTAL DE IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 2017 :			**1,370.52**
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS:			**4,342.15**
RESERVA LEGAL 10%:			**434.22**
UTILIDAD NETA EJERCICIO 2017:			**3,907.94**

En este año de operaciones no se logró cumplir con el incremento en los ingresos proyectados al principio del año, sin embargo se logró una utilidad antes de impuestos de $ 6720.79.

El 15% participación trabajadores es de $ 1008.12 y el impuesto a la renta por pagar del año 2017 es de $ 1370.52, después de la reserva legal de $ 434.22 deja una utilidad a distribuir a los socios de $ 3907.94.

PROPUESTA PARA EL SIGUIENTE AÑO

En base a situación económica del país mi propuesta seria la de realizar una mejor planificación de las labores a realizar para evitar tiempos muertos de trabajo que podrían resultar en bajas

importantes de nuestras ventas, también propongo que se cree un fondo para futuras capitalizaciones, tomando en cuenta que la empresa necesita ir incrementando su patrimonio para mejorar su margen de solvencia.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de accionistas seria de crear alianzas estratégicas con clientes y proveedores para mejorar la calidad de servicio.

EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Se encuentra pendiente el registro el nombre y la marca AVALUOFF en el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual (IEPI).

En este nuevo año 2017 el compromiso que todos los que hacemos **AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.** es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,

MARIA JOSE FERNANDEZ EGAS

GERENTE GENERAL