Quito, 22 febrero de 2017

**Señores Accionistas**
**AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.**
**Presente._**

## INFORME ANUAL 2016

De mi consideración:
Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2016.

## CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

La empresa a inicios del año 2016 tuvo como objetivo mejorar su resultado financiero, para lo cual se proyectó un aumento de los ingresos de un 5 % en relación al año pasado, pero debido a la situación económica que tuvo el país durante el 2016 la meta no pudo ser cumplida.

## SITUACIÓN FINANCIERA.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Balance General y Estado de Resultados)

**AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.**
**BALANCE GENERAL**

| | AÑO 2015 | AÑO 2016 | VARIACION | % |
|---|---|---|---|---|
| **ACTIVOS** | | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 34.131,51 | 19.495,38 | - 14.636,13 | -43% |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 11.022,73 | 9.042,24 | - 1.980,49 | -18% |
| **TOTAL ACTIVO** | **45.154,24** | **28.537,62** | **- 16.616,62** | **-37%** |
| **PASIVOS** | | | | |
| PASIVO CORRIENTE | 18.262,56 | 9.576,01 | - 8.686,55 | -48% |
| PASIVO NO CORRIENTE | 19.544,96 | 9.453,22 | - 10.091,74 | -52% |
| **TOTAL PASIVO** | **37.807,52** | **19.029,23** | **- 18.778,29** | **-50%** |
| **PATRIMONIO** | | | | |
| Capital | 10.500,00 | 10.500,00 | - | 0% |
| Reserva legal | 2.883,49 | 2.883,49 | - | 0% |
| Adopciones NIFF | 1.621,70 | 1.621,70 | | |
| Revalorizacion calculo actuarial | 2.135,88 | 2.135,88 | - | |
| Resultados Ejercicios Anteriores | - 10.019,63 | - 9.794,35 | 225,28 | |
| Resultados del Ejercicio Actual | 225,28 | 2.161,67 | | |
| **TOTAL PATRIMONIO** | **7.346,72** | **9.508,39** | **2.161,67** | **29%** |
| **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** | **45.154,24** | **28.537,62** | **- 16.616,62** | **-37%** |

AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS

| | AÑO 2015 | AÑO 2016 | VARIACION | % |
|---|---|---|---|---|
| **INGRESOS** | | | | |
| Avaluos | 225.430,99 | 172.470,36 | - 52.960,63 | -23% |
| Otros ingresos | 341,74 | 78,86 | - 262,88 | -77% |
| **TOTAL INGRESOS** | **225.772,73** | **172.549,22** | **- 53.223,51** | **-24%** |
| **EGRESOS** | | | | |
| Sueldos, comisiones, bonos | 114.803,61 | 92.344,24 | - 22.459,37 | -20% |
| Beneficios sociales | 31.753,36 | 25.787,73 | - 5.965,63 | -19% |
| Gastos de oficina | 22.724,50 | 16.891,34 | - 5.833,16 | -26% |
| Gastos de mantenimiento | 8.507,28 | 9.413,27 | 905,99 | 11% |
| Depreciacion y amortizacion | 4.079,02 | 2.420,91 | - 1.658,11 | -41% |
| Otros gastos administrativos | 39.953,59 | 21.362,00 | - 18.591,59 | -47% |
| **TOTAL EGRESOS** | **221.821,36** | **168.219,49** | **- 53.601,87** | **-24%** |
| **(-) 15% Participacion trabajadores** | 592,71 | 649,46 | | |
| **(-) Impuesto a la renta** | 3.133,38 | 1.518,60 | | |
| **(-) Reinversion utilidades** | | | | |
| **UTILIDAD DEL EJERCICIO** | **225,28** | **2.161,67** | **1.936,39** | **860%** |

En este año de operaciones no se logró cumplir con el incremento en los ingresos proyectados al principio del año, sin embargo se logró una utilidad antes de impuestos de $ 4.329,73.

En este año se generó un impuesto a la renta menor al anticipo calculado por el SRI para el 2016, y como estable la ley se debe pagar el mayor de los dos, lo cual dejo a la empresa con una utilidad neta de $ 2.161,67.

## PROPUESTA PARA EL SIGUIENTE AÑO

En base a la situación económica del país mi propuesta sería la de realizar una mejor planificación de las labores a realizar para evitar tiempos muertos de trabajo que podrían resultar en bajas importantes de nuestras ventas, también propongo que se cree un fondo para futuras capitalizaciones, tomando en cuenta que la empresa necesita ir incrementando su patrimonio para mejorar su margen de solvencia.

## RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de accionistas sería de crear alianzas estratégicas con clientes y proveedores para mejorar la calidad de servicio.

**EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

Se encuentra pendiente el registro el nombre y la marca AVALUOFF en el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual (IEPI).

En este nuevo año 2016 el compromiso de todos los que hacemos **AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.** es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,

**MARIA JOSE FERNANDEZ EGAS**
**GERENTE GENERAL**