

Quito, 18 febrero de 2015

Señores Accionistas

AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.

Presente._

INFORME ANUAL 2014

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2014.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

La empresa a inicios del año 2014 tuvo como objetivo mejorar su resultado financiero, para lo cual se proyectó un aumento de los ingresos de un 4% en relación al año pasado, posteriormente se puede apreciar que no se logró este objetivo analizando la situación financiera de la compañía.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

La Junta de Accionistas mediante el Acta celebrada el 14 marzo del año 2014 resolvió que las utilidades del año 2013 sean repartidas a los socios mediante el pago de los dividendos a cada uno de ellos en el porcentaje que les corresponde. Estos pagos fueron realizados en el mes de marzo de 2014.

Con estas acotaciones doy fe que se cumplió con las disposiciones de la Junta de Accionistas.

SITUACIÓN FINANCIERA.

Adjunto a la presente sirvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Balance General y Estado de Resultados)

AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

	AÑO 2013	AÑO 2014	VARIACION	%
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	24,464.62	15,759.26	- 7,705.36	-31%
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	22,809.31	14,596.39	- 8,212.92	-36%
TOTAL ACTIVO	47,273.93	31,355.65	- 15,918.28	-34%
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	19,868.42	15,609.55	- 4,258.87	-21%
PASIVO NO CORRIENTE	437.16	6,981.00	6,543.84	1497%
TOTAL PASIVO	25,620.99	22,590.55	- 3,030.44	-12%
PATRIMONIO				
Capital	10,500.00	10,500.00	-	0%
Reserva legal	2,533.61	2,883.49	349.88	14%
Adopciones NIFF	1,621.70	1,621.70	-	-
Revalorización cálculo actuarial	-	2,135.88	2,135.88	-
Utilidad del Ejercicio Actual	6,997.63	- 8,375.97	- 15,373.60	-220%
TOTAL PATRIMONIO	21,652.94	8,765.10	- 12,887.84	-60%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	47,273.93	31,355.65	- 15,918.28	-34%
INGRESOS				
Avalúos	254,136.78	192,329.81	- 61,806.97	-24%
Otros ingresos	27.56	186.50	158.94	577%
TOTAL INGRESOS	254,164.34	192,516.31	- 61,648.03	-24%
EGRESOS				
Sueldos, comisiones, bonos	132,331.68	99,705.53	- 32,626.15	-23%
Beneficios sociales	41,543.93	36,524.23	- 5,019.70	-12%
Gastos de oficina	14,332.10	12,972.52	- 1,359.58	-9%
Gastos de mantenimiento	6,611.21	9,109.42	2,498.21	38%
Depreciación y amortización	6,864.36	8,166.81	1,302.45	19%
Otros gastos administrativos	40,168.02	34,413.77	- 5,754.25	-14%
TOTAL EGRESOS	241,851.30	200,892.28	- 40,959.02	-17%
(-) 15% Participación trabajadores	1,846.96	-	-	-
(-) Impuesto a la renta	3,468.46	-	-	-
(-) Reinversión utilidades	-	-	-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	6,997.63	- 8,375.97	- 15,373.60	-220%

En este año de operaciones no se logro cumplir con los ingresos proyectados al principio del año, teniendo como resultado al final del año una pérdida de \$8,375.97.

La causa principal fue la disminución de ingresos en el mes de mayo debido a factores externos que provocaron esta reducción la cual no se pudo compensar en los meses posteriores.

Otro elemento importante fue debido al recalcu de las provisiones de la jubilación patronal y del desahucio, según las NIFF dicho recalcu se lo debe reflejar en el balance con una cuenta patrimonial.

PROPUESTA PARA EL SIGUIENTE AÑO

En base a la situación económica del país mi propuesta sería la de efectuar una mejor planificación de las labores a realizar para evitar tiempos muertos de trabajo que podrían resultar en bajas importantes de nuestras ventas, también propongo que se cree un fondo para futuras capitalizaciones, tomando en cuenta que la empresa necesita ir incrementando su patrimonio para mejorar su margen de solvencia.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

Mi recomendación a la Junta de accionistas sería de crear alianzas estratégicas con clientes y proveedores para mejorar la calidad de servicio.

EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Se encuentra pendiente el registro del nombre y la marca AVALUOFF en el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual (IEPI).

En este nuevo año 2015 el compromiso que todos los que hacemos **AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.**, es el de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,



FERNÁNDEZ ESTRELLA FRANCISCO JAVIER

GERENTE GENERAL