

Quito, 13 marzo de 2014

**Señores Accionistas**

**AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.**

**Presente.\_**

### **INFORME ANUAL 2013**

De mi consideración:

Conforme lo expresa los estatutos de la compañía y el régimen legal vigente me permito poner a su conocimiento el informe del Gerente General con respecto al ejercicio del año 2013.

#### **CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.**

La empresa a inicios del año 2013 tuvo como objetivo mejorar su resultado financiero, para lo cual se proyectó un aumento de los ingresos de un 4% en relación al año pasado, posteriormente se puede apreciar que no se logró este objetivo analizando la situación financiera de la compañía.

#### **CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.**

La Junta de Accionistas mediante el Acta de Socios celebrada el 30 de abril del año 2013 resolvió que las utilidades del año 2012 sean repartidas a los socios mediante el pago de los dividendos a cada uno de ellos en el porcentaje que les corresponde. Estos pagos fueron realizados en el mes de Abril de 2013.

#### **CAPITALIZACIÓN**

Debo informarles que en el año 2013 se procedió al incremento de capital en base a la reinversión de utilidades mediante escritura pública celebrada el 14 de Octubre de 2013 y registrada con fecha 13 de diciembre del 2013 en el registrador mercantil.

Según la declaración del Impuesto a la Renta del año 2012 se debía reinvertir las utilidades en \$10.000,00 mediante la compra de activos para la empresa, pero solo se pudo invertir en \$8.489,98 por lo cual se procederá a realizar una declaración sustitutiva para calcular y cancelar el impuesto a la renta por la diferencia de lo que no se pudo llegar a invertir en activos al 31 de diciembre del 2013

Con estas acotaciones doy fe que se cumplió con las disposiciones de la Junta de Accionistas.

## SITUACIÓN FINANCIERA.

Adjunto a la presente sírvase encontrar los Estados Financieros comparados con el año anterior. (Balance General y Estado de Resultados)

| AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA. |                   |                   |                    |             |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| BALANCE GENERAL                         |                   |                   |                    |             |
|                                         | AÑO 2012          | AÑO 2013          | VARIACION          | %           |
| <b>ACTIVOS</b>                          |                   |                   |                    |             |
| ACTIVO CORRIENTE                        | 47.875,51         | 24.464,62         | - 23.410,89        | -49%        |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO            | 21.279,36         | 22.809,31         | 1.529,95           | 7%          |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                     | <b>69.154,87</b>  | <b>47.273,93</b>  | <b>- 21.880,94</b> | <b>-32%</b> |
| <b>PASIVOS</b>                          |                   |                   |                    |             |
| PASIVO CORRIENTE                        | 12.357,03         | 19.868,42         | 7.511,39           | 61%         |
| PASIVO NO CORRIENTE                     | 8.886,03          | 437,16            | - 8.448,87         | -95%        |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                     | <b>36.686,02</b>  | <b>25.620,99</b>  | <b>- 11.065,03</b> | <b>-30%</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                       |                   |                   |                    |             |
| Capital                                 | 500,00            | 10.500,00         | 10.000,00          | 2000%       |
| Reserva legal                           | 2.533,61          | 2.533,61          | -                  | 0%          |
| Adopciones NIFF                         |                   | 1.621,70          |                    |             |
| Resultados Anteriores                   | 1.278,57          |                   | - 1.278,57         | -100%       |
| Utilidad del Ejercicio Actual           | 28.156,67         | 6.997,63          | - 21.159,04        | -75%        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                 | <b>32.468,85</b>  | <b>21.652,94</b>  | <b>- 10.815,91</b> | <b>-33%</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>        | <b>69.154,87</b>  | <b>47.273,93</b>  | <b>- 21.880,94</b> | <b>-32%</b> |
| <b>INGRESOS</b>                         |                   |                   |                    |             |
| Avaluos                                 | 243.946,50        | 254.136,78        | 10.190,28          | 4%          |
| Otros ingresos                          | 119,11            | 27,56             | - 91,55            | -77%        |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                   | <b>244.065,61</b> | <b>254.164,34</b> | <b>10.098,73</b>   | <b>4%</b>   |
| <b>EGRESOS</b>                          |                   |                   |                    |             |
| Sueldos, comisiones, bonos              | 109.997,89        | 132.331,68        | 22.333,79          | 20%         |
| Beneficios sociales                     | 41.615,49         | 41.543,93         | - 71,56            | 0%          |
| Gastos de oficina                       | 16.893,71         | 14.332,10         | - 2.561,61         | -15%        |
| Gastos de mantenimiento                 | 7.434,53          | 6.611,21          | - 823,32           | -11%        |
| Depreciacion y amortizacion             | 5.091,96          | 6.864,36          | 1.772,40           | 35%         |
| Otros gastos administrativos            | 19.432,40         | 40.168,02         | 20.735,62          | 107%        |
| <b>TOTAL EGRESOS</b>                    | <b>200.465,98</b> | <b>241.851,30</b> | <b>41.385,32</b>   | <b>21%</b>  |
| (-) 15% Participacion trabajadores      | 6.539,94          | 1.846,96          |                    |             |
| (-) Impuesto a la renta                 | 8.903,02          | 3.468,46          |                    |             |
| (-) Reinversion utilidades              | 10.000,00         |                   |                    |             |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>           | <b>18.156,67</b>  | <b>6.997,63</b>   | <b>- 11.159,04</b> | <b>-61%</b> |

En este año de operaciones se generaron ingresos importantes para compañía los cuales superaron en un 4% al año anterior de igual manera los gastos se incrementaron en un 20% pero el margen de ganancia dio como

resultado una utilidad antes de impuestos de \$ 12.313,04 los mismos que se distribuyeron de la siguiente manera:

**AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.**

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES 2013**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b> | <b>12.313,04</b> |
|-------------------------------|------------------|

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| 15% PARTICIPACION TRABAJADORES | 1.846,96 |
| 22% IMPUESTO RENTA             | 3.468,45 |

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| <b>UTILIDAD DESPUES IMPUESTOS</b> | <b>6.997,63</b> |
|-----------------------------------|-----------------|

|                  |        |
|------------------|--------|
| 5% RESERVA LEGAL | 349,88 |
|------------------|--------|

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>UTILIDAD NETA ACCIONISTAS</b> | <b>6.647,75</b> |
|----------------------------------|-----------------|

De esta manera obtenemos una utilidad neta para accionistas de \$6,647.75 los cuales están a su disposición.

**PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES**

En base a situación económica del país mi propuesta sobre el destino de las utilidades sería crear una reserva de capital, la cual puede servir a futuro como un aporte de socios para futuras capitalizaciones, tomando en cuenta que la empresa necesita ir incrementando su patrimonio para mejorar su margen de solvencia.

**INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.**

Debo informarles que en este año 2013 se realizó el aumento de capital mediante la reinversión de las utilidades del año 2012 por un monto de \$10,000.00.

**RECOMENDACIONES A LA JUNTA RESPECTO A POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.**

Mi recomendación a la Junta de accionistas sería de crear alianzas estratégicas con clientes y proveedores para mejorar la calidad de servicio.

**EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

Se encuentra pendiente el registro el nombre y la marca AVALUOFF en el Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual (IEPI).

En este nuevo año 2014 el compromiso que todos los que hacemos **AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.** es de trabajar y al mismo tiempo cristalizar proyectos importantes que esperamos generen beneficios para la compañía y sus relacionados.

Sin más por el momento, agradeciendo su atención a la presente, suscribo.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fernandez Estrella', with a large, stylized flourish extending from the end of the signature.

**FERNANDEZ ESTRELLA FRANCISCO JAVIER**

**GERENTE GENERAL**