

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN, EJERCICIO ECONÓMICO 2.012

AVALÚOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.

Señores socios:

Con el fin de cumplir las disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y Estatutos de la Compañía AVALÚOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA., y en mi calidad de Representante Legal y Gerente General, pongo en consideración de la Junta General de Socios el presente Informe, de labores desarrolladas por la Administración en el ejercicio económico del 2012.

1.- ANTECEDENTES

Constitución

La empresa AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA., es una compañía de Responsabilidad Limitada constituida el 14 de diciembre del 2005, inscrita bajo el N° 740 del Registro Mercantil, Tomo 137 del 29 de marzo del 2006, en la ciudad de Quito.

Objetivos

Avalúos y Proyectos, presta servicios a empresas públicas, privadas y mixtas, nacionales o extranjeras para peritaje, valoración, verificación, inspección de activos muebles e inmuebles, maquinaria, equipos principalmente.

Gobierno de la compañía

La compañía es gobernada por la Junta de Socios y está administrada por el Presidente y Gerente General.

2.- Cumplimiento de los objetivos de la compañía

En virtud de los antecedentes citados, la Administración de la empresa ha impulsado la prestación de servicios de peritaje de bienes inmuebles, para empresas públicas y privadas, las mismas que han facilitado los trámites para la obtención de créditos hipotecarios, y adicionalmente la activación de los préstamos hipotecarios del IESS y



vivienda, ha hecho posible que un número mayor de personas accedan a estos créditos y soliciten nuestros servicios como requisito previo a la obtención de dichos créditos.

Aspectos que han permitido un flujo de avalúos y un incremento del 17.5% en ventas.

3.- Cumplimiento de Obligaciones Administrativas

En calidad de Gerente General, se ha realizado todos los esfuerzos necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Compañías, así también se ha fortalecido la capacitación continua a nuestros colaboradores para prestar un servicio de calidad.

4.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.

Se ha logrado el objetivo del año de ampliar el mercado.

5.- Aspectos Generales

Sería importante considerar otros objetivos de la empresa para cubrir otras áreas, se podría programar nuevos proyectos que permitan incrementar la utilidad. Así también se propone la planeación eficiente del trabajo para mejorar la calidad del servicio, con profesionales calificados.

Atentamente,

AVALÚOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Francisco Fernández', is written over a faint circular stamp.

Francisco Fernández
Representante Legal.

Quito, 26 de Marzo de 2013