

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION, EJERCICIO ECONOMICO
2.009

AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.

Señores socios:

En Observancia de las disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y Estatutos de la Compañía AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA., y en mi calidad de Representante Legal y Gerente General, pongo en consideración de la Junta General de Socios el presente Informe, de labores desarrolladas por la Administración en el ejercicio económico de 2.009.

1.- ANTECEDENTES

Constitución

La empresa AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA., es una Compañía de Responsabilidad Limitada constituida el 14 de diciembre de 2005, inscrita bajo el NO. 740 del Registro Mercantil Tomo 137 del 29 de marzo de 2006, en la ciudad de Quito.

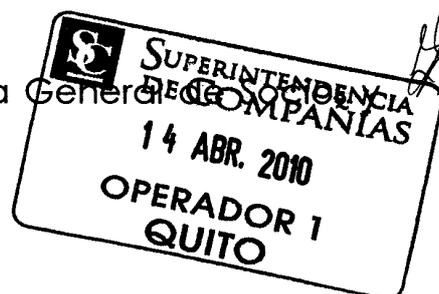
Objetivos

Entre los principales objetivos de la empresa podemos citar:

Avalúos y proyectos, presta servicios a empresas públicas, privadas y mixtas, nacionales o extranjeras para peritaje, valoración, verificación, inspección de activos muebles, inmuebles, maquinaria, equipos principalmente

Gobierno de la compañía

La compañía es gobernada por la Junta General



está administrada por el Presidente y Gerente General.

2.- Cumplimiento de los objetivos de la compañía

En concordancia con la constitución de la empresa, durante el ejercicio que concluye al 31 de diciembre de 2009, la Administración de la empresa ha plasmado sus esfuerzos en la prestación de servicios de peritaje de bienes inmuebles, para empresas públicas y privadas, las mismas que han facilitado los trámites para la obtención de créditos hipotecarios, y adicionalmente el incentivo del gobierno con el bono de la vivienda, ha hecho posible que número de personas accedan a estos créditos y soliciten nuestros servicios como requisito previo a la obtención de dichos créditos.

3.- Cumplimiento de Obligaciones Administrativas

La administración de la empresa, y principalmente El Gerente General, ha realizado todos los esfuerzos necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones tributarias, fiscales, laborales, así como para prestar un servicio de calidad tanto al cliente interno como al externo.

4.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

El objetivo del año anterior fue la ampliación del mercado hacia otras instituciones financieras, situación que se ha cumplido incrementando las ventas en un 26% en relación con el año 2008. Las ventas ascienden a \$ 121.585,02, y han generado una rentabilidad de \$ 6.841,72. Cabe indicar que también se ampliaron las fuentes de trabajo.

5.- Aspectos generales



Sería importante considerar otros objetivos de la empresa para cubrir otras áreas, se podría programar nuevos proyectos que permitan incrementar la utilidad. Así también se propone la planeación eficiente del trabajo para mejorar la calidad del servicio, con profesionales calificados.

Atentamente,

AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA. LTDA.



Francisco Fernández

Representante Legal

Quito, abril 13 de 2010

