

Quito DM, 30 de marzo de 2007

INFORME DEL COMISARIO

AÑO 2006

En mi calidad de comisario y en cumplimiento a los estatutos de AVALUOS Y PROYECTOS AVALUOFF CIA LTDA, compañía sujeta al control de la Superintendencia de Compañías, rindo el presente informe sobre la actividad económica y sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2006.

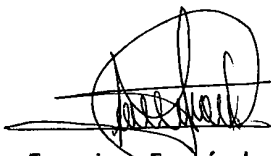
Doy testimonio de que el informe presentado por el Gerente General, el Arquitecto Francisco Fernández Estrella es coherente con la gestión realizada en el año 2006.

En mi opinión, tanto el gerente general, como su equipo de trabajo han cumplido firmemente todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias durante el periodo que han estado a cargo de la administración de la empresa.

También en mi opinión. Los procedimientos de control interno de la compañía, que no fueron muy complejos, se realizaron de forma adecuada y oportuna para vigilar el cumplimiento de los objetivos planteados por los socios en el año 2006.

Además informo que, los criterios y políticas contables, considerados por el Gerente General para preparar los estados financieros que se presentan en la Junta General presente, son adecuados y se aplicaron en forma consistente en el ejercicio anterior. Los balances presentados están en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente:



Francisco Fernández Egas

CC: 1714673629

Comisario