INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2007

INTRODUCCION.-

Estatutariamente el objeto de la compañía es el desarrollo de proyectos inmobiliarios y su comercialización, planificando, diseñando y promoviendo la venta de urbanizaciones; pero los propósitos y la justificación de su creación y existencia, siempre fue la utilización de aquellos inmuebles improductivos de la Fuerza Terrestre, de DINE, HOLDINGDINE y sus empresas, con serios riesgos de invasión o afectación por su ubicación geográfica; actividad que se ha venido cumpliendo debidamente. Por estas motivaciones el plazo de duración de la empresa, constante en su escritura de constitución es de diez años, estimado como un plazo adecuado para el cumplimiento de los fines antes señalados, pudiendo variar si fuera del caso.

I. DATOS RELEVANTES SOBRE EL CUMPLIMIENTO DEL PLAN OPERATIVO Y PRESUPUESTO DEL EJERCICIO ECONOMICO 2007.

En el Plan Operativo y Presupuesto del ejercicio económico 2007, estaba previsto generar una perdida de $1.367, que incluía los proyectos: Quitumbe y Hacienda Santo Domingo.

Debido a que se suspendió el proyecto Quitumbe y no se generaron ventas durante los nueve primeros meses del año, la compañía acumuló una pérdida considerable, razón por la que se reajusto el Plan Operativo y Presupuesto inicial, para centrar sus esfuerzos en la ejecución del proyecto de venta de lotes en la Hacienda Santo Domingo en Cayambe.

Este proyecto contribuyo a absorber la perdida acumulada hasta septiembre, obteniendo a fin del ejercicio una rentabilidad razonable de $12.465, convirtiéndose en un proyecto exitoso para la Compañía.

II. DESCRIPCION DE LAS PRINCIPALES Y MÁS IMPORTANTES RESOLUCIONES ADOPTADAS POR LA JUNTA GENERAL Y POR EL DIRECTORIO DURANTE EL AÑO 2007 Y SU CUMPLIMIENTO.

1. *Que la Gerencia proceda al cierre de las cuentas generadas por el mandato que le confirió el HOLDINGDINE S.A. para la venta de los lotes de terreno de su propiedad en Cayambe.*
   - ***Gestión.-*** Se dio cumplimiento.

2. *Que la Gerencia coordine con la Corporación la liquidación de las comisiones por la gestión del mandato para la enajenación de los lotes de terreno en Cayambe (calle Esmeraldas).*
   - ***Gestión.-*** Se dio cumplimiento.

3. *Que se suspenda la venta de los predios denominados Pagua y Herrera, las que continuarán bajo la administración de DINEAGRO'S.*
   - ***Gestión.-*** Se dio cumplimiento.
4. *Que para la ejecución de los proyectos urbanísticos, en Cayambe, la Gerencia procure obtener, en el menor tiempo posible, del Municipio, la Ordenanza Municipal y la aprobación de los respectivos planos.*
   - ***Gestión.-*** Se dio cumplimiento.

5. *Que la Gerencia coordine con la Corporación, para que se concrete, instrumente y legalice la transferencia de dominio de los terrenos para los Proyectos de Urbanización, en Cayambe.*
   - ***Gestión.-*** Se dio cumplimiento.

6. *Que la Gerencia proceda a la respectiva liquidación de los valores pagados como Honorarios Profesionales al personal que apoya a la Corporación en el Proyecto de vivienda Quitumbe, para su reintegro al cierre del ejercicio económico 2007.*
   - ***Gestión.-*** Se dio cumplimiento.

III. REVELACION DE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS QUE HUBIEREN SUCEDIDO EN EL AÑO 2007, EN ESPECIAL, EN LOS ORDENES OPERATIVOS, ADMINISTRATIVOS Y LABORALES.

1. Inicio de operaciones en oficinas independientes y con personal propio.
2. Suspensión del proyecto Quitumbe.

IV. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR (uso de licencias de software, de marcas, inventos o nombres comerciales y franquicias, principalmente).

Desde el inicio de operaciones (marzo del 2007), la Compañía DINMOB C.A. dispone las siguientes licencias de Software:

1. Microsoft Office Professional Plus Spanish License.
2. Microsoft Office Small Business Spanish License.
3. Microsoft Project Spanish License.
4. McAfee License (corporativa).
5. TMAX License (corporativa).

V. *EXPOSICION DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007, Y DE SUS RESULTADOS COMPARADOS CON LOS DEL AÑO 2006 Y CON LO PRESUPUESTADO.*

BALANCE GENERAL

ANALISIS DEL BALANCE GENERAL COMPARADO CON PERIODO ANTERIOR

CUENTAS .	PERIODO ANTERIOR		PERIODO ACTUAL		VARIACION P. ANTERIOR- ACTUAL	
	VALORES	%	VALORES	%	ABSOLUTA	%
Activo Corriente	**1.105.898**	**100%**	**3.483.083**	**99%**	**2.377.184**	**214,96%**
Caja Bancos	135.566	12%	62.236	2%	(73.331)	-54,09%
Inversiones temporales	750.000	68%	1.447.547	41%	697.547	93,01%
Cuentas por cobrar	20.332	2%	50.123	1%	29.791	146,52%
Inventarios	200.000	18%	1.921.999	55%	1.721.999	861,00%
Otros activos corrientes	0	0%	1.178	0%	1.178	100,00%
Activo Fijo	**0**	**0%**	**31.502**	**1%**	**31.502**	**100,00%**
Activo Fijo	0	0%	37.396		37.396	100,00%
Depreciación Acumulada	0		(5.894)		(5.894)	100,00%
Otros Activos	42	0%	42	0%	0	0,00%
TOTAL ACTIVOS	**1.105.940**	**100%**	**3.514.626**	**100%**	**2.408.686**	**217,80%**
Pasivo Corriente	**539.511**	**49%**	**1.015.515**	**29%**	**476.005**	**88,23%**
Proveedores	0	0%	1.816	0%	1.816	100,00%
Pasivos Cías. RelacionadasCP	229.319	21%	0	0%	(229.319)	-100,00%
Pasivos Laborales y Fiscales	7.901,69	1%	11.622,23	0%	3.721	47,09%
Otros pasivos corrientes	302.289,70	27%	1.002.077,17	29%	699.787	231,50%
TOTAL PASIVO	**539.511**	**49%**	**1.015.515**	**29%**	**476.005**	**88,23%**
PATRIMONIO	**566.430**	**51%**	**2.499.111**	**71%**	**1.932.681**	**341,20%**

ANALISIS:

ACTIVOS

- El activo corriente paso del 100% al 99% en el 2007 producto de la inversión realizada en activos fijos para inicio de operaciones.
- Las inversiones se incrementaron en un 93%
- Los inventarios se incrementaron en 861%, producto de la transferencia de terrenos de DINE y HOLDINGDINE.
- Producto de la gestión, los activos se incrementaron en un 217%.

PASIVOS

- El 100% del pasivo es Corriente y tuvo un crecimiento del 231% con respecto al año anterior.
- Sigue manteniendo como acreedores los anticipos recibidos por la reserva de terrenos de las urbanizaciones del cantón Cayambe.

PATRIMONIO

- El Patrimonio tuvo un crecimiento del 341% producto de la transferencia de terrenos recibido como Aportes para Futuras Capitalizaciones.

Con estos resultados la empresa es propietaria del 71% de los activos.

ANALISIS BALANCE GENERAL COMPARADO CON EL PRESUPUESTO

CUENTAS	PRESUPUESTO		PERIODO ACTUAL		VARIACION PRESUPUESTO- ACTUAL	
	VALORES	%	VALORES	%	ABSOLUTA	%
Activo Corriente	**1.411.596**	**98%**	**3.483.083**	**99%**	**2.071.487**	**147%**
Caja Bancos	70.551	5%	62.236	2%	(8.315)	-12%
Inversiones temporales	1.233.891	86%	1.447.547	41%	213.656	17%
Cuentas por cobrar	81.963	6%	50.123	1%	(31.840)	-39%
Inventarios	25.190	2%	1.921.999	55%	1.896.808	7530%
Otros activos corrientes	0	0%	1.178	0%	1.178	100%
Activo Fijo	**31.510**	**2%**	**31.502**	**1%**	**(8)**	**0%**
Activo Fijo	37.396		37.396	1%	0	0%
Depreciación Acumulada	(5.886)		(5.894)	0%	(8)	0%
Otros Activos	42	0%	42	0%	0	0%
TOTAL ACTIVOS	**1.443.147**	**100%**	**3.514.626**	**100%**	**2.071.479**	**144%**
Pasivo Corriente	**857.947**	**59%**	**1.015.515**	**29%**	**157.568**	**18%**
Proveedores	1.445	0%	1.816	0%	371	26%
Pasivos Cías. RelacionadasCP	0	0%	0	0%	0	100%
Pasivos Laborales y Fiscales	4.582	0%	11.622	0%	7.041	154%
Otros pasivos corrientes	851.921	59%	1.002.077	29%	150.157	18%
TOTAL PASIVO	**857.947**	**59%**	**1.015.515**	**29%**	**157.568**	**18%**
PATRIMONIO	**585.200**	**41%**	**2.499.111**	**71%**	**1.913.911**	**327%**
TOTAL PASIVO + PATRIM.	**1.443.147**	**100%**	**3.514.626**	**100%**	**2.071.479**	**144%**

ANALISIS:

ACTIVOS:

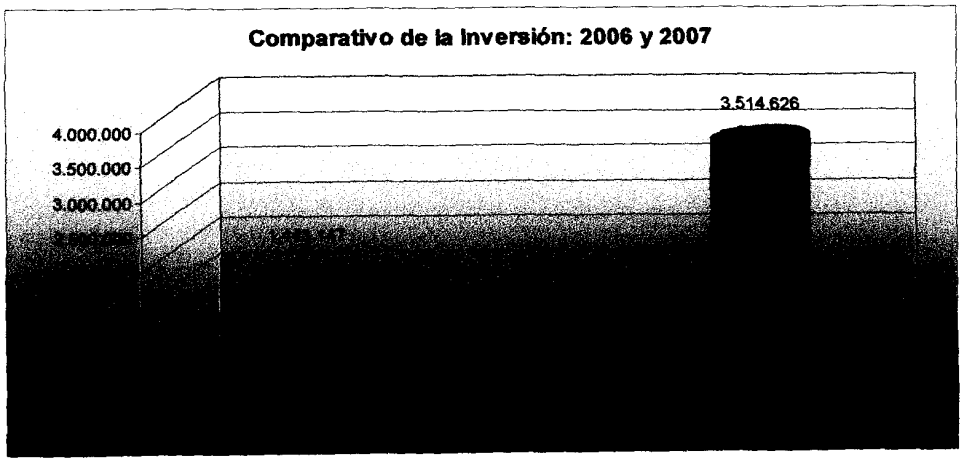
- La estructura del activo corriente fue superada en un 1% con respecto al presupuesto (de 98% a 99%).
- Al comparar el activo Total con lo presupuestado existe un superávit del 144%.

PASIVOS:

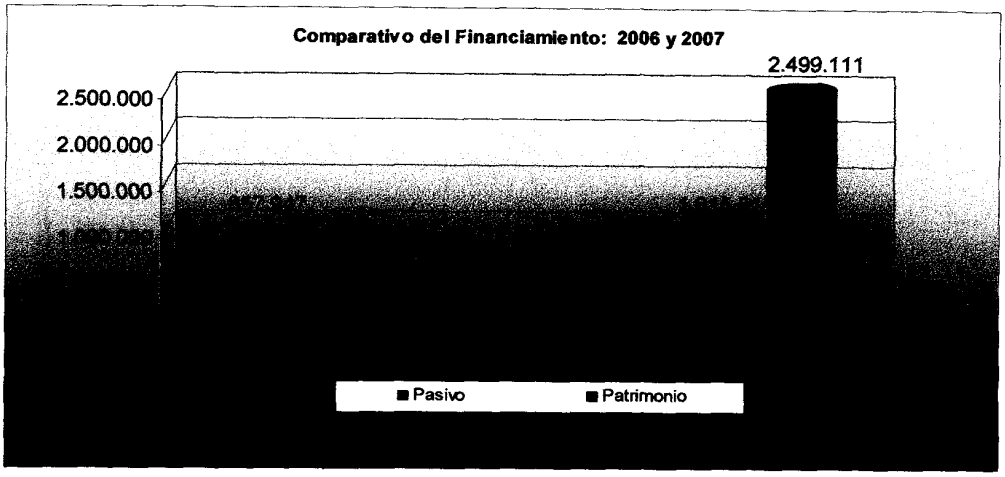
- En cuanto al pasivo total, las recaudaciones se superaron en un 18% con respecto a lo presupuestado, debido al inicio de entrega de escrituras, lo que motivo a los compradores a efectuar depósitos no programados.

COMPARATIVO DEL ACTIVO TOTAL

Variaciones Diciembre 2006 vs Diciembre 2007



COMPARATIVO DEL PASIVO Y PATRIMONIO



ANALISIS:

- Frente al presupuesto, la relación Pasivo/Patrimonio fue superada del 41% al 71%.
- La compañía es dueña de sus activos en un 71% frente al 51% del 2006.

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO CON PERIODO ANTERIOR

CUENTAS	PERIODO ANTERIOR		PERIODO ACTUAL		VARIACION (ACTUAL VS ANTERIOR)	
	VALORES	%	VALORES	%	ABSOLUTA	%
VENTAS NETAS	**400.000**	**100%**	**525.673**	**100%**	**125.673**	31%
(-) COSTO DE VENTAS	(400.000)	100%	(233.314)	44%	166.686	-42%
MARGEN BRUTO	**0**	**0%**	**292.359**	**56%**	**292.359**	**2923585297%**
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	(43.493)	11%	(196.989)	37%	(153.496)	353%
(-) GASTOS DE VENTAS	0	0%	(68.743)	13%	(68.743)	100%
BAITDA (EBITDA)	**(43.493)**	**-11%**	**26.627**	**5%**	**70.120**	**-161%**
(-) DEPRECIACION ADMINISTRACION Y VENTAS	0	0%	(5.894)	1%	(5.894)	100%
BAIT (EBIT)	**(43.493)**	**-11%**	**20.733**	**4%**	**64.226**	**-148%**
(+/ -) FINANCIEROS	(78)	0%	66.489	-13%	66.567	-85070%
(+) OTROS INGRESOS	0	0%	2.641	-1%	2.641	100%
(-) OTROS EGRESOS	1	0%	(77.398)	15%	(77.399)	-8062365%
BENEFICIOS (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS (BAT)	**(43.570)**	**-11%**	**12.465**	**2%**	**56.035**	**129%**
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0	0%	(1.284)	0%	(1.284)	100%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**(43.570)**	**-11%**	**11.181**	**2%**	**54.752**	**126%**
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	0	0%	(2.500)	0%	(2.500)	100%
BENEFICIO NETO (BDT) (BOTTOM LINE)	**(43.570)**	**-11%**	**8.681**	**2%**	**52.252**	**120%**
(-) 10% RESERVA LEGAL	0	0%	(868)	0%	(868)	100%
DIVIDENDOS A DISTRIBUIR ACCIONISTAS	**(43.570)**	**-11%**	**7.813**	**1%**	**51.383**	**118%**

ANALISIS:

INGRESOS:

En cuanto a los resultados del año anterior frente al actual, no seria adecuado compararlos ya que el año 2006 solo existió una venta y los gastos operativos comprendían pago de honorarios a tres profesionales.

A continuación se presentan características del año 2007:

- Se generaron ingresos por venta de lotes de la Hacienda Santo Domingo de Cayambe por el valor de $ 513 mil dólares e ingresos adicionales por $ 13 mil dólares por ventas de servicios a empresas relacionadas.
- Los intereses ganados por inversiones corresponden al 13% de las Ventas totales.
- Los ingresos permitieron absorber la pérdida acumulada que hasta Septiembre alcanzaba los $ 150 mil dólares.
- Los ingresos fueron superiores en un 31% en relación al 2006.
- El margen bruto en ventas alcanzo el 56% frente al 2006 que fue de 0%.

GASTOS:

- Los Gastos Operativos corresponden al 66% de los ingresos.
- El Beneficio Neto a distribuirse frente al Total de Ingresos corresponde al 1,65%,

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO CON PRESUPUESTO

CUENTAS	PRESUPUESTO		PERIODO ACTUAL		VARIACION (ACTUAL VS PRESUPUESTO)	
	VALORES	%	VALORES	%	ABSOLUTA	%
VENTAS NETAS	**432.631**	**-100%**	**525.673**	**100%**	93.042	22%
(-) COSTO DE VENTAS	(202.395)	47%	(233.314)	44%	(30.920)	15%
MARGEN BRUTO	230.236	53%	292.359	56%	62.122	27%
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	(191.758)	44%	(196.989)	37%	(5.230)	3%
(-) GASTOS DE VENTAS	(69.168)	16%	(68.743)	13%	425	-1%
BAITDA (EBITDA)	**(30.690)**	**-7%**	**26.627**	**5%**	**57.317**	**-187%**
(-) DEPRECIACION ADMINISTRACION Y VENTAS	(5.886)	1%	(5.894)	1%	(8)	0%
BAIT (EBIT)	**(36.576)**	**-8%**	**20.733**	**4%**	**57.309**	**-157%**
(+/ -) FINANCIEROS	57.318	-13%	66.489	-13%	9.171	16%
(+) OTROS INGRESOS	0	0%	2.641	-1%	2.641	100%
(-) OTROS EGRESOS	(17.355)	4%	(77.398)	15%	(60.043)	346%
BENEFICIOS (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS (BAT)	**3.387**	**1%**	**12.465**	**2%**	**9.078**	**268%**
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	(508)	0%	(1.284)	0%	(775)	153%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**2.879**	**1%**	**11.181**	**2%**	**8.302**	**288%**
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	(720)	0%	(2.500)	0%	(1.781)	247%
BENEFICIO NETO (BDT) (BOTTOM LINE)	**2.159**	**0%**	**8.681**	**2%**	**6.522**	**302%**
(-) 10% RESERVA LEGAL	(216)	0%	(868)	0%	(652)	302%
DIVIDENDOS A DISTRIBUIR ACCIONISTAS	**1.943**	**0%**	**7.813**	**1%**	**5.870**	**302%**

ANALISIS:

El presupuesto inicial fue reajustado en razón de manejarse un proyecto, por lo que no existen variaciones significativas que comentar, sin embargo se presentan las variaciones principales:

INGRESOS:

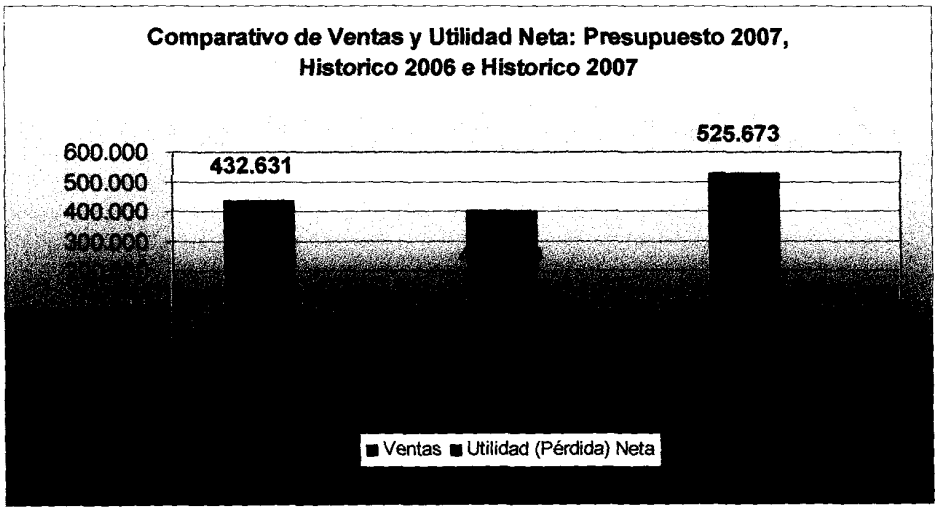
- Las ventas presupuestadas fueron superadas en $ 93 mil dólares que corresponden al 22%.
- Existe un superávit en Ingresos Financieros del 16% producto del incremento de las recaudaciones.
- El Margen Bruto de Ventas arrojo un superávit del 27% en relación al presupuesto.

GASTOS:

- Los Gastos Operativos presenta una desviación mínima respecto de lo presupuestado.

La rentabilidad de la empresa supero en un 268% en relación a lo presupuestado.

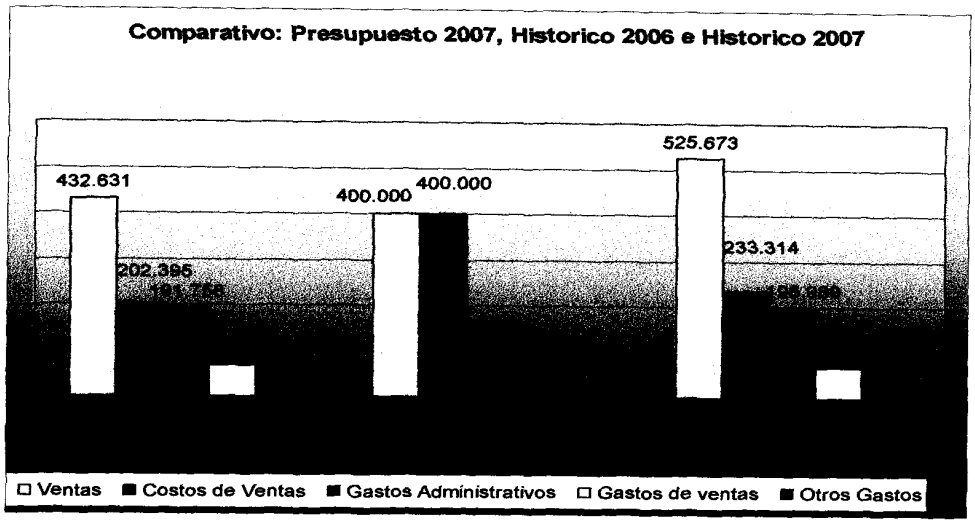
COMPARATIVO VENTAS/UTILIDAD



ANALISIS:

A pesar de manejarse un solo proyecto, se han obtenido resultados positivos y superiores tanto a nivel de presupuesto y del año 2006 en $ 2.159 y $ -43.570 respectivamente frente a $8.681 generado el año 2007.

COMPARATIVO GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS



ANALISIS:

Se presenta la composición de los Costos y Gastos frente a los Ingresos obtenidos, en donde se observa que el Margen Bruto en Ventas obtenido en el año 2007 contribuye a mantener los costos fijos de la empresa, a diferencia del año 2006 en el que no existe dicho margen en Ventas.

FLUJO DE CAJA HISTORICO

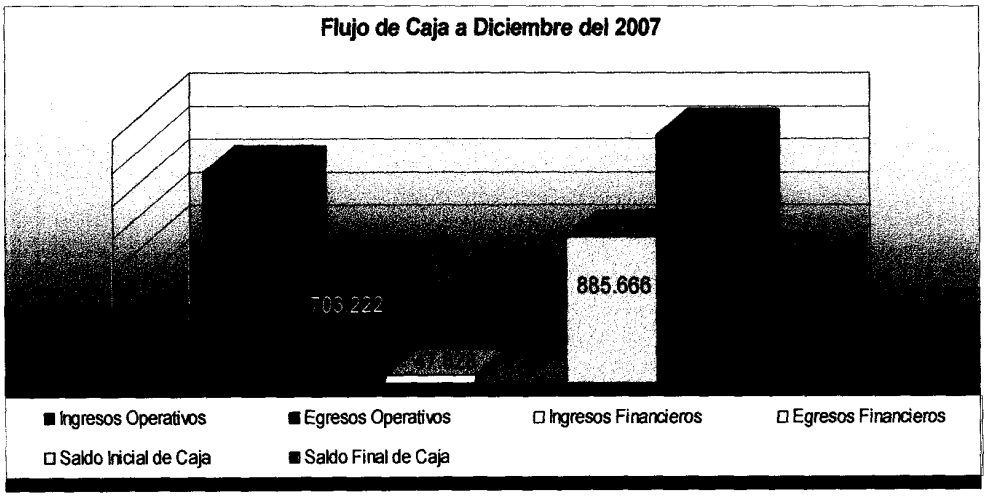
FLUJO OPERATIVO	PRIMER TRIMESTRE	SEGUNDO TRIMESTRE	TERCER TRIMESTRE	CUARTO TRIMESTRE	TOTAL
INGRESOS					
INGRESOS					
Anticipos terrenos	140.374	278.664	374.224	422.800	1.216.063
Otros	-	2.733	10.808	49.907	63.447
TOTAL INGRESOS	140.374	281.396	385.032	472.707	1.279.510
EGRESOS					
Activos fijos	32.825	15.254	154	-	48.233
Aportes y Prestamos I E S S	-	1.059	3.213	1.227	5.499
Arriendos	3.359	1.995	1.972	1.956	9.282
Caja chica	770	504	592	509	2.375
Comisiones en ventas	2.280	0	100	-	2.380
Costos operativos	-	0	0	23.978	23.978
Gastos Administ. / Ventas	-	0	3.209	14.089	17.298
Honorarios	24.468	41.907	37.163	25.638	129.176
Impuestos	13.378	16.998	12.921	16.949	60.246
Mantenimiento Vehiculo	1.233	124	0	-	1.357
N/D Gtos. Bancarios,dep.tránsito	44	75	60	121	300
Pago Holding Dine	-	220.617	0	73.700	294.317
Prestamos	4.914	985	546	200	6.645
Proveedores	14.538	14.148	1.503	1.081	31.270
Publicidad	11.490	7.058	1.475	-	20.024
Seguros	248	1.340	1.199	369	3.156
Servicios Basicos	-	306	1.458	874	2.638
Sueldos	3.716	12.069	11.901	17.362	45.048
TOTAL EGRESOS	113.262	334.439	77.466	178.054	703.222
TOTAL FLUJO OPERATIVO	**27.112**	**(53.043)**	**307.565**	**294.653**	**576.288**
FLUJO FINANCIERO					
INGRESOS					
Intereses Inversiones	11.842	9.440	12.889	13.657	47.828
FLUJO FINANCIERO	11.842	9.440	12.889	13.657	47.828
Saldo inicial	885.666	924.620	881.018	1.201.472	885.666
Flujo Operativo	27.112	(53.043)	307.565	294.653	576.288
Flujo Financiero	11.842	9.440	12.889	13.657	47.828
FLUJO DE NETO DE CAJA	**924.620**	**881.018**	**1.201.472**	**1.509.783**	**1.509.783**

ANALISIS:

En el año 2007, lo destacado es el incremento de ingresos producto del inicio de entrega de escrituras a partir de octubre, también existen otros ingresos provenientes de Matriz por Reembolso de Gastos.

Dentro de los egresos más importantes están los egresos por pago de impuestos al Municipio de Cayambe (Alcabalas y Plusvalías) y el pago de Asistencia Técnica a Matriz.

COMPARACION DE INGRESOS Y EGRESOS DEL EFECTIVO



ANALISIS:

El principal ingreso de la compañía se generó por los anticipos recibidos por los terrenos de Cayambe, adicional se recibió Intereses Financieros por inversiones realizadas.

Durante el año 2007, la compañía efectuó egresos por $ 703 mil dólares, siendo los mas representativos los efectuados por inicio de actividades de la compañía por $ 115 mil dólares, pagos a casa Matriz $ 294 mil dólares y Honorarios a Profesionales $129 mil dólares.

Cumpliendo con estas obligaciones la compañía termina con un incremento en su Caja al final de año de $ 624 mil dólares, que representa el 170% en relación al año anterior.

INDICES FINANCIEROS

INDICADOR	FORMULA / VARIABLES	INTERPRETACION	PERIODO ANTERIOR	PRESUPUESTO	PERIODO ACTUAL
CAPITAL DE TRABAJO	$AC - PC = KT = US\$$ $AC = Activo\ .Corriente$ $PC = Pasivo\ .Corriente$ $KT = Capital\ .de.Trabajo$	Determina la capacidad líquida para atender con normalidad los compromisos corrientes del negocio.	**566.388**	**553.648**	**2.467.567**
LIQUIDEZ	$\frac{AC}{PC} = IL = veces$ $AC = Activo\ .Corriente$ $PC = Pasivo\ .Corriente$	Determina las veces que la empresa cuenta para atender sus obligaciones de corto plazo	**2,05**	**1,65**	**3,43**
LIQUIDEZ NETA	$\frac{AC - I}{PC} = LN = veces$ $AC = Activo\ .Corriente$ $PC = Pasivo\ .Corriente$ $I = .Inventario\ s.$ $LN = Liquidez\ .Neta$	Determina en forma más rígida las veces y la capacidad que tiene la empresa para atender las obligaciones de corto plazo	**1,68**	**1,62**	**1,54**
SOLIDEZ FINANCIERA	$\frac{PT}{AT} = S = \%$ $PT = Pasivo\ .Total$ $AT = Activo\ .Total$ $S = Solidez$	Es el porcentaje de terceros que financian o apalancan el activo total de la empresa	**49%**	**59%**	**29%**
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	$\frac{DEUDA}{PN} = Enedeudami\ ento$ $DEUDA$ $PN - Patrimonio\ - neto$	Determina el nivel de endudameinto de la empresa.	**0,95**	**1,47**	**0,41**
MARGEN SOBRE VENTAS	$\frac{UN}{VT} = MV = \%$ $UN = Utilidad\ .Neta$ $VT = Ventas\ .del\ .periodo$ $MV = M\ arg\ en.de.Utilidad$	Determina el porcentaje de beneficios respecto a las Ventas Totales acumuladas.	**-10,9%**	**0,5%**	**1,7%**
ROE	$\frac{UN}{P} = MO = \%$ $UN = Utilidad Neta$ $P = Patrimonio$ $MP = M\ arg en.sobre.patrimonio$	Determina el porcentaje de beneficio respecto al patrimonio de la empresa.	**-7,7%**	**0,4%**	**0,3%**
ROI	$\frac{UN}{A} = MA = \%$ $UN = Utilidad\ .Neta$ $A = Activos$ $MP = M\ arg\ en\ -\ activos$	Determina el porcentaje de beneficio respecto al total de activos de la empresa.	**-3,9%**	**0,1%**	**0,2%**

ANALISIS:

DE LIQUIDEZ

La compañía presenta unos índices favorables debido a los altos valores de efectivo e inversiones que mantiene, permitiéndole de esta manera atender obligaciones en el supuesto caso de un retiro masivo de dinero de los potenciales compradores de lotes.

SOLIDEZ

Al presentar el 29% del Total de Activos que pertenece a terceros y un Nivel de Endeudamiento de 41 centavos por cada dólar recibido, la compañía presenta unos indicadores adecuados para su manejo financiero, ya que no genera costos sobre su Pasivo.

RENTABILIDAD

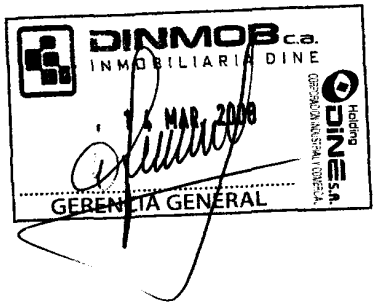
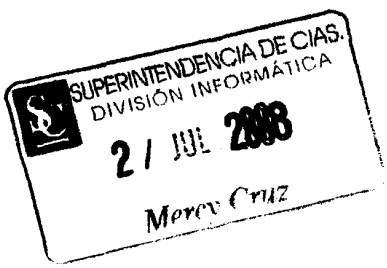
Los indicadores a pesar de ser mínimos, ROE 0,3% y ROI 0,2%, reflejan cifras positivas superando los resultados negativos acumulados hasta Septiembre 2007,

VI. PROPUESTA DE DESTINO DE UTILIDADES (cronograma de pago).

La compañía procederá a entregar las utilidades a los accionistas en el mes de abril del 2008 en un solo pago.

VII. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE AQUELLAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS QUE LA GERENCIA ESTIMARE NECESARIAS PARA EL MEJOR DESARROLLO DE SU GESTION, EN EL AÑO 2008.

1. Aprobar los Descriptivos de Cargo y el Reglamento Orgánico Funcional de la empresa.
2. Entregar en comodato al Municipio de Cayambe, un lote de terreno de aproximadamente 900m ubicado en el sector El Quingo, para la instalación de la planta de tratamiento de agua potable, la que dará servicio a las urbanizaciones "La Remonta", "23 de Julio" y "Barrio Nuevo".
3. Autorizar el inicio de los estudios para materializar el proyecto de la nueva urbanización en la hacienda Santo Domingo en Cayambe, para lo cual deberán efectuarse varios gastos que incluirán:
   a) Estudio de mercado.
   b) Levantamiento topográfico.
   c) Estudios de suelo.
   d) Tramites Municipales (línea de fábrica, ordenanza municipal, otros).
   e) Diseño urbanístico y plan masa.
   f) Estudios de diseño de infraestructura (alcantarillado y agua potable).
   g) Estudio de diseño de red eléctrica.
   h) Formulación y evaluación del proyecto.
4. Agilitar los tramites legales con la Alcaldía de Machala, a fin de dar una solución definitiva al litigio que existe con respecto a los terrenos ubicados vía a Puerto Bolívar a fin de promover un proyecto urbanístico, y así evitar posibles invasiones y/o entrega de esos terrenos a otras instituciones.



Quito, 14 de Marzo del 2008