

De mi consideración:

Referencia: INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2014

En mi calidad de Liquidador Principal de la compañía **DINMOB CIA. LTDA. EN LIQUIDACION**, pongo a su consideración el siguiente informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2014:

Las actividades planificadas para el año 2014 se centraron en la liquidación de activos y cancelación de pasivos.

Durante el año 2014 las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios y por el Directorio de la compañía fueron cumplidas a cabalidad.

Los resultados financieros con corte al 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

BALANCE GENERAL

	<u>Diciembre 2014</u>	<u>%</u>
<u>ACTIVOS</u>		
<i>Activos Corrientes</i>		
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	505,524.57	74%
Deudores Comerciales Y Otras Cuentas Por Cobrar	27,019.47	4%
Activos Por Impuestos	10,863.30	2%
Total Activo Corriente	543,407.34	79%
<i>Activos No Corrientes</i>		
Propiedades, Planta Y Equipo	14,735.05	2%
Propiedades De Inversion	125,403.03	18%
Total Activo No Corriente	140,138.08	21%
TOTAL DE ACTIVOS	683,545.42	100%
<u>PASIVOS</u>		
<i>Pasivo Corriente</i>		
Pasivos Por Impuestos Corrientes	244.45	0%
Total Pasivo Corriente	244.45	0%
<i>Pasivo No Corriente</i>		
Total Pasivo No Corriente	-	0%
Total De Pasivos	244.45	0%
<u>PATRIMONIO</u>		
<i>Patrimonio neto</i>		
Capital	10,000.00	1%
Reservas	5,000.00	1%
Result. Acum. Prov. Adopcion 1ra. Vez Nif	1,410,980.41	206%
Resultados Acumulados Ejercicios anteriores	(413,328.42)	-60%
Resultado Del Ejercicio	(329,351.02)	-48%
Total De Patrimonio	683,300.97	100%
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	683,545.42	100%

ESTADO DE RESULTADO

	Mes acumulado 2014
Ventas	-
Costo de ventas	(9.851,11)
Utilidad (pérdida) bruta	(9.851,11)
Gasto de venta	-
Gasto de administración	(34.549,86)
Total de gastos generales	(34.549,86)
Otros ingresos y gastos, neto	(341.264,64)
Resultado financiero, neto	56.314,59
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a las ganancias	(329.351,02)
Impuestos a las Ganancias	-
Utilidad (pérdida) antes de las operaciones discontinuadas	(329.351,02)
Operaciones discontinuadas	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	(329.351,02)
OTRO RESULTADO INTEGRAL	
Cuentas integrales	
Resultado integral total del año	(329.351,02)
(-) Reserva Legal	-
Utilidad a Distribuir	(329.351,02)

Las Notas Explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de diciembre de 2014 presentan un mayor detalle de las cifras arriba anotadas.

En razón de estar en proceso de liquidación, no se generaron ingresos así como tampoco utilidades a favor de los accionistas.

Finalmente debo manifestar que no se ha producido hechos extraordinarios que deban revelarse.

Quito, 16 de marzo de 2015



Ing. Jaime Gonzalo Dávalos Sánchez

LIQUIDADOR PRINCIPAL

DINMOB CIA. LTDA. EN LIQUIDACION