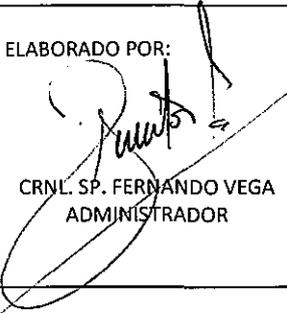


 DINMOB C.A. INMOBILIARIA DINE	COMPAÑIA DINMOB C.A. En Liq.	Página 1 de 3 Fecha: 31-12-2013
---	---------------------------------	---------------------------------------

Ejemplar No. *01* de *02*

INFORME QUE PRESENTA EL SR. CRNL (SP) FERNANDO VEGA POZO, LIQUIDADOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA DINMOB C.A. En Liquidacion, SOBRE LAS ACTIVIDADES RELEVANTES DESARROLLADAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.

DISTRIBUCIÓN: Ejemplar 1: Holdingdine S.A. Ejemplar 2: Accionista SEPRIV Ejemplar 3: Archivo	ELABORADO POR:  CRNL. SP. FERNANDO VEGA ADMINISTRADOR	APROBADO  HOLDINGDINE S.A.
---	--	---

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO MATERIA DEL INFORME.-

En el presente ejercicio económico del año 2.013, se desarrollaron las siguientes actividades:

- 1) Declaración de los Estados Financieros del ejercicio económico 2012.
- 2) Finalización y cierre de la escrituración de transferencia de dominio de los lotes adquiridos por los clientes.
- 3) Escrituración de la casa hacienda "Santo Domingo de Guzmán" La Remonta.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO.-

Presentación de los Estados Financieros del año 2012, Informe del Administrador, Informe de Auditoria Externa e Informe del Comisario.

3. INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Talento Humano:

- 1) Finaliza la demanda seguida en contra de la compañía por la señora Mónica Gerardina Merchán Codero, Tesorera de la empresa, misma abandona su puesto de trabajo ante el Ministerio de lo Laboral por incumplimientos por parte de la empresa, en el pago de utilidades y despido intempestivo, situación que se cierra tras cancelar la indemnización de USD \$ 4.000,00 dólares americanos, con lo cual se cierra el caso.

Estado de los Proyectos desarrollados:

- 2) Se regulariza mediante la transferencia de dominio y escritura pública a través del DINE y HOLDINGDINE para el desarrollo de las urbanización "Portales de San Pedro" en los terrenos de la Hacienda "Santo Domingo de Guzmán" (La Remonta) de una extensión de 42,53 hectáreas que se encontraban sin regularizar, a pesar de haber comercializado 474 lotes de terreno de un promedio de 300 metros cuadrados.
- 3) Queda pendiente aún, solucionar la transferencia de dominio por parte del HOLDINGDINE S.A., de 11 hectáreas donde se lotizara la urbanización "Barrio Nuevo" en un área de 16.508,27 m² es decir 1,6 hectáreas, de lo que originalmente fuera el predio "PIEDRA GRANDE".

- 4) El Estado de la Comercialización y Venta de los lotes de terreno es finalizado a través de la elaboración de escrituras públicas para transferencia de dominio en su totalidad.
- 5) La casa hacienda "Santo Domingo de Guzmán" La Remonta al momento, se encuentra realizado el levantamiento topográfico, el informe de la línea de fábrica y linde ración en un área de 42.550, 33 m2, es decir 4,2 hectáreas para la respectiva transferencia de dominio a favor de la Corporación Industrial y Comercial HOLDINGDINE En Liquidación.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

	<u>Diciembre</u> <u>2013</u>	%
<u>ACTIVOS</u>		
Activos Corrientes		
Efectivo Y Equivalentes Al Efectivo	439.725,48	40%
Deudores Comerciales Y Otras Cuentas Por Cobrar	503.305,29	46%
Inventario	-	0%
Activos Por Impuestos	14.367,34	1%
Total Activo Corriente	<u>957.398,11</u>	87%
Propiedades, Planta Y Equipo	15.408,73	1%
Propiedades De Inversion	125.403,03	11%
Total Activo No Corriente	<u>140.811,76</u>	13%
TOTAL DE ACTIVOS	<u>1.098.209,87</u>	100%
<u>PASIVOS</u>		
Pasivo Corriente		
Cuentas por pagar Comerciales Y Otras	22.641,36	2%
Otros Pasivos Corrientes	3.166,36	0%
Provisiones	-	0%
Pasivos Por Impuestos Corrientes	203,88	0%
Total Pasivo Corriente	<u>26.011,60</u>	2%
Pasivos Por Impuestos Diferidos	39.015,72	4%
Total Pasivo No Corriente	<u>39.015,72</u>	4%
Total De Pasivos	<u>65.027,32</u>	6%
<u>PATRIMONIO</u>		
Capital	10.000,00	1%
Reservas	5.000,00	0%
Result. Acum. Prov. Adopcion 1ra. Vez Niif	1.410.980,41	128%
Resultados Acumulados Ejercicios anteriores	(459.319,27)	-42%
Resultado Del Ejercicio	66.521,41	6%
Total De Patrimonio	<u>1.033.182,55</u>	94%
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	<u>1.098.209,87</u>	100%

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LA UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO.

En razón de que la compañía se encuentra en proceso de liquidación, no se proponen distribuciones de resultados.

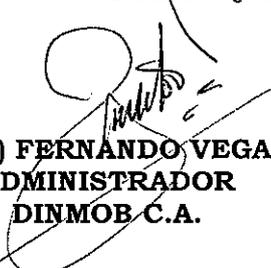
6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Continuar con el proceso liquidatorio de la compañía.

7. EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

No aplica, debido a que la compañía se encuentra en proceso liquidatorio.

D.M. de Quito, a 31 de diciembre de 2013



**CRNL. (SP) FERNANDO VEGA POZO
ADMINISTRADOR
DINMOB C.A.**