SESEVIN CIA. LTDA.

INFORME DE ADMINISTRADOR

PERIODO 2014

1. ANTECEDENTES

La Superintendencia de Compañías dispone a los Administradores a presentar un Informe Anual a la Junta General de Socios, informe que debe contener los siguientes requisitos: a)Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe; b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y Directorio; c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal; d) Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente; e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico; y f) Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

2. ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA

De acuerdo con el Estatuto de la Compañía, el gobierno de la compañía se ejerce a través de la Junta General de Socios y la administración por medio del Presidente y Gerente General.

3. ESTRUCTURA PATRIMONIAL

El capital suscrito al 31 de diciembre del 2014 es de $ 10.000,00 cuyas participaciones se presentan en el cuadro de integración del capital siguiente:

No.	DESCRIPCION SOCIO	%PART	APORTE
1	Marcelo Xavier Flores Cazar	99,98%	9.998,00
2	Rosa Cristina Ruano Guerra	0,02%	2,00
	TOTAL:	100,00%	**10.000,00**

Al 31 de diciembre del 2014 los socios han cancelado el 100% del capital suscrito

4. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PLANEADOS

El año 2014 ha sido marcado en lo político por innumerables amenazas de reformas laborales que hace que no haya tranquilidad ni estabilidad para poder trabajar, con disposiciones que solamente favorecen al sector de los trabajadores e imponiendo sanciones a la empresa privada.

Durante el 2014 existió una relación muy tensa entre los empresarios y el gobierno especialmente por la serie de controles y exigencias que han determinado que no podamos desarrollarnos conforme a nuestras proyecciones.

Otro hecho de importancia que se suscito en el 2014 es el contrato que suscribimos con el PASEO SAN FRANCISCO, proyecto con el cual pensábamos reposicionar la imagen empresarias y elevar la gestión, lamentablemente por falta de pago de este cliente determino que SESEVIN notifique al PASEO SAN FRANCISCO con el cierre de operaciones y entable procesos jurídicos para recuperar los valores que este cliente no pago durante los 4 meses de gestión que realizamos en CUMBAYA.

Por la falta de pago de este cliente, se debieron hacer préstamos personales a la empresa para capital de trabajo, es así que Cristina Ruano 2014 realizó un préstamo de ONCE MIL DOLARES, Janneth Brito realizo un préstamo de OCHO MIL DOLARES y Marcelo Flores realizo un préstamo de DIEZ MIL DOLARES, con estos recursos se cubrió gastos operativos y sueldos de los empleados Paseo San Francisco y quedaron pendientes el pago de liquidaciones al persona; estos pagos se realizarán una vez que se pueda recuperar dichos recursos; de la misma manera con los pocos recursos que pudimos obtener se realizaron parte de los pagos a los proveedores a quienes de igual manera se les liquidará lo que falte una vez recuperados dichos valores.

Para recuperar los valores adeudados al Paseo San Francisco, se debió recurrir a la Cámara de Comercio de Quito en la que se han realizado gastos por la suma aproximada de NUEVE MIL DOLARES que serán liquidados una vez que el proceso de mediación y arbitraje concluya.

COMPARACIÓN DE OBJETIVOS Y METAS

La compañía en este periodo cumplió con los objetivos y metas trazadas, para lo cual se realizaron todos los esfuerzos necesarios con dicha finalidad, se inicio la actividades con dos clientes PASEO SAN FRANCISCO y HACIENDA SAN PATRICIO.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La compañía en el área administrativa se ha mantenido sin variantes, así lo que respecta al volumen de contrataciones ha variado en relación a los clientes que se obtuvo, duplicando esfuerzos por la inclusión de nuevos clientes, lo que ocasionó incremento en las tareas administrativas.

5. CUMPLIMENTO DE RESOLUCIONES DE JUNTA DE SOCIOS

Durante el 2015 se celebró la Junta de Socios para conocer y resolver sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2014.

6. POSICION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014 se han emitido de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES y demás disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

La emisión de los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 se presenta a continuación:

ACTIVO CORRIENTE	89.08%	115,652.91
ACTIVO NO CORRIENTE	10.92%	14,178.32
TOTAL ACTIVO		**129,831.23**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE	100.00%	98,544.96
PASIVO NO CORRIENTE	0.00%	0.00
TOTAL PASIVO		**98,544.96**
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	31.96%	10,000.00
APORTES	0.00%	0.00
RESERVAS	9.63%	3,014.33
UTILIDADES ACUMULADAS	6.41%	2,005.23
PERDIDAS ACUMULADAS	0.00%	0.00
CORRIENTE	51.99%	16,266.71
TOTAL PATRIMONIO		**31,286.27**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**129,831.23**

La Ganancia Neta del Ejercicio es de **$ 25.153,67**, que descontado el Gasto Participación de Trabajadores de **$ 3.773,05** y el Gasto Impuesto a las Ganancias de **$ 5.113,91**, la Utilidad Distribuible a Socios es de **$ 16.266,71**. La Junta de Socios resolverá sobre el aumento del Fondo de Reserva Legal.

7. ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL 2014

INGRESOS		
INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ventas Bienes y Servicios	99,76%	564.015,57
(-) Devolución en Ventas	1,39%	7.856,73
Otros Ingresos	-1,15%	-6.482,00
TOTAL INGRESOS		**565.390,30**
COSTOS Y GASTOS		
COSTO DE VENTAS	0,00%	0,00
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION	100,00%	540.236,63
TOTAL COSTOS Y GASTOS:		**540.236,63**
GANANCIA NETA DEL PERIODO :		**25.153,67**

La Ganancia Neta del Período es de **$ 25.153,67**, base para aplicar el proceso de conciliación tributaria para la declaración del impuesto a la renta, según lo que establece la Ley de Régimen Tributario Interno.

8. RESULTADOS DEL PERIODO 2014 Y DISTRIBUCION DE UTILIDADES A SOCIOS

De acuerdo con las afirmaciones del Estado de Resultado Integral del período 2014.01.01 al 2014.12.31, a continuación desgloso la Utilidad Distribuible a los Socios:

DESCRICPION	%	VALOR
GANANCIA NETA DEL PERIODO		25,153.67
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES	-15.00%	-3,773.05
UTILIDAD LIQUIDA		21,380.62
(-) IMPUESTO A LA RENTA	-24.00%	-5,113.91
UTILIDAD ANTES RESERVAS		16,266.71
(-) RESERVA LEGAL		-1,626.67
GANANCIA A FAVOR DE SOCIOS:		**14,640.04**

Corresponde a la Junta de Socios conocer y resolver sobre el destino y/o distribución de las utilidades y del aumento del Fondo de Reserva Legal.

9. RECOMENDACIONES

A la Junta de Socios:

En calidad de Representante Legal de la Compañía SESEVIN CIA. LTDA. pongo a consideración de la Junta de Socios el presente Informe para que sea conocido y resuelto conforme las disposiciones estatutarias y legales.

Quito, 25 de Marzo del 2015

Marcelo Xavier Flores Cazar
GERENTE GENERAL