

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Quito, 13 de mayo de 2020

A los señores Señores

VILLACAPRIA CIA. LTDA.

### Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros de VILLACAPRIA CIA. LTDA., que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes extractos de resultados, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha, un resumen de las políticas contables significativas y otras informaciones explicativas.

#### Responsabilidades de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, mantenimiento de una estructura de control interno razonablemente efectiva para la preparación y la presentación razonable de estados financieros para que estos libres de errores materiales; no son dañinos a la salud o serios, así como, la aplicación de las políticas contables para asegurar que la compañía cumple con las leyes y otras normas aplicables a sus actividades y el sobreseguimiento de los mismos.

#### Responsabilidades de la Auditoría

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros con base en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAS), para una revisión financiera. Estas normas requieren que el auditor cumpla con los requerimientos éticos pertinentes, plenamente y conforme, la auditoría para obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores materiales o errores materiales de carácter significativo.

Una auditoría consiste en aplicar procedimientos de revisión analíticos a los estados financieros para obtener evidencia sobre las cantidades y revelaciones de estados financieros. Los procedimientos sobrecomprobados dependen de nuestro juicio. Al hacer estas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía en poder a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno. Una auditoría efectiva (revisando con el personal responsable de las materias financieras y de controlabilidad), incluye la evaluación de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para prever una base para nuestro opinion.

#### Salvedades

- 1.- Como se menciona en la Nota 7 a los estados financieros en Nueva York, más detallada, la compañía contabilizó inversiones de USD 311.240,00, que corresponden a valores a título个别 del Goberno, la diferencia de USD 38.000,00, constituyen inversiones efectivamente de VILLACAPRIA CIA. LTDA. En consecuencia, el activo de la compañía es incorrecto en este valor; lo que afecta a los estados financieros y flujo de efectivo en operaciones de fondo.
- 2.- Como se menciona en la Nota 33 a los Estados Financieros, en forma más detallada dentro de la Sección II de las Normas a la Ley de Contratos, Art 36 - "EL OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA DEBERÁ COMPRENDER UNA SOLA ACTIVIDAD EMPRESARIAL", que en este sentido en el "Diseño e construcción de Planta de Tratamiento de Aguas", más lo servicio, la compañía no debe registrar en su contabilidad operaciones cuyo objeto social no se cumpla, y comercialización de especies de ganado caprino, cabrito, rebaño, leche, queso, etc, ya que ésta no comprende desarrollo o cumplimiento de una etapa de la misma actividad de acuerdo con la Clasificación

Industrial Internacional Uniforme (CIA). El registro en libros del valor del activo fijo neto adquirido en el 2018 por USD 81.000,00, no siendo éste parte de Propiedades, Planta y Maquinaria de la compañía. Los gastos diferentes a la constitución del activo fijo neto son: servicios técnicos y licencias USD 2.581,00; Adquisición de activos USD 60.000,00; Movimiento de inventario USD 1.076,80; depreciación mercancías USD 14.000,00; Transporte de mercancías USD 100.000,00, generando un cargo adicional a los resultados del año por un importe total de USD 253.261,81, valor que afecta a los estados financieros de la compañía, así como los flujos de efectivo procedentes de actividades de operación.

#### Opinión

En su otra opinión expresa por lo detallado en los cuartellos 1, 2, de utilidades, los estados financieros relacionados en el punto parágrafo precedente respectivamente, en todos los aspectos presentados, la situación financiera de VILLACAPRA CIA. LTDIA., al 31 de diciembre de 2018, a los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### Ajustes de deficiencias. –

1. Los Estados Financieros de VILLACAPRA CIA. LTDIA., al 31 de diciembre de 2018, constituyen los mismos establecidos anteriormente por los Auditores Independientes.

Escazú, 16 de febrero de 2019  
Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros  
SECV (RNEC - 49).