

INMOBILIARIA NAJAPOJUJA CIA LTDA

INFORME DE GERENCIA

Quito, 09 de marzo del 2018

A LOS SEÑORES SOCIOS DE INMOBILIARIA NAJAPOJUJA CIA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General de la compañía, tengo a bien informar a ustedes sobre los resultados obtenidos en el año 2017 reflejados en los Estados Financieros de la empresa y mi gestión como representante legal de la misma, y así dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 93.143002 de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores.

En cuanto a la construcción del proyecto habitacional "PortBou", principal actividad de la empresa Najapojuja, debo manifestar a ustedes, que conforme nuestra planificación en avance de obra, en el año 2017 se han entregado 46 de las 59 viviendas comprometidas, de las cuales, 22 unidades habitacionales corresponden al lote 5 y 24 al lote 8.

En el 2017 se logró completar en un 100% la mampostería de las torres C y D y en las torres A y B un 100% en cimentación, con un total de 46 departamentos.

Varios factores han contribuido para que nuestro proyecto no haya tenido el avance de obra esperado, entre otros, la situación económica que viene atravesando el país afectó significativamente al sector de la construcción, que no ha logrado recuperarse hasta la fecha de este informe. La disminución y la demora en la entrega de créditos a los clientes, así como la falta de empleo han impactado en la liquidez de la empresa, ocasionando no solamente un retraso en el avance de obra sino una demora en el pago de nuestras obligaciones con el sistema financiero nacional.

La empresa Inmobiliaria Fortrock S.A., ha sido la encargada de la construcción de dicho proyecto habitacional.

Los ingresos de la empresa, según los estados financieros ascienden a \$ 2'118.655.31, de los cuales, 1'876.500 corresponden a la venta de unidades habitacionales; \$240.984,96 corresponden a ingresos por arrendamiento de los locales comerciales y oficinas de propiedad de la empresa, y, \$1.170,35 a otros ingresos. La utilidad del ejercicio 2017 asciende \$190.312.15

En cuanto a los pasivos que mantiene la empresa, éstos han disminuido en \$ 703.269 respecto al año 2016.

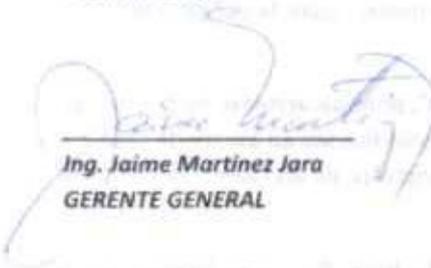
La empresa "Egas Daza y Asociados Cia. Ltda será la encargada de elaborar el informe de Auditoría Externa, según las disposiciones determinadas por los organismos de control.

INMOBILIARIA NAJAPOJUJA CIA. LTDA

Debo informar a ustedes, que en mi calidad de Gerente General de Inmobiliaria Najapojuja Cia. Ltda, he realizado todos los esfuerzos necesarios no sólo para avanzar la obra sino para gestionar recursos económicos oportunos que le permitan a la empresa continuar con sus actividades de construcción y terminar el proyecto mencionado.

En mi calidad de Gerente General, agradezco la confianza y el apoyo brindado por todos quienes conforman la empresa.

Atentamente,



Ing. Jaime Martinez Jara
GERENTE GENERAL