

NAJAPOJUJA CIA LTDA

INFORME DE GERENCIA

Quito, 4 de junio del 2015

A LOS SEÑORES SOCIOS DE INMOBILIARIA NAJAPOJUJA CIA. LTDA.

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 93.143002 de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándome al reglamento de requisitos mínimos contemplados en dicha ley, presento a ustedes, el siguiente informe sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2014:

En cuanto a mi gestión como Gerente General de la compañía, debo informar a ustedes que esta administración ha cumplido con el avance de obra del proyecto habitacional "Port Bou", con una leve demora por cuanto los dineros correspondientes al segundo desembolso comprometidos a entregar como préstamo por el Banco del Estado se realizaron en el mes de noviembre del 2014.

Los resultados obtenidos el año 2014 presentan un incremento del 12.82% respecto a las utilidades del año 2013.

En cuanto al avance de obra total del proyecto habitacional Port Bou al 31 de diciembre del 2014 está en un 32.78% según datos avalados por el informe de fiscalización.

A fin de no afectar la liquidez del proyecto esta administración logró refinanciar el crédito concedido con el Banco del Estado en el mes de enero del 2014.

Para el presente año se tiene previsto avanzar la construcción del mencionado proyecto en un 20% adicional hasta culminar la construcción del mismo en el año 2018.

Agradezco por su confianza en mi gestión como Gerente General de la empresa, y por su incondicional colaboración en mi labor administrativa. Espero en el año 2013 cumplir con las metas propuestas.

Atentamente,



Ing. Jaime Martínez Jara
GERENTE GENERAL