

NAJAPOJUJA CIA LTDA

INFORME DE GERENCIA

Quito, 18 de abril del 2014

A LOS SEÑORES SOCIOS DE NAJAPOJUJA CIA LTDA

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 93.143002 de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándome al reglamento de requisitos mínimos contemplados en dicha ley, presento a ustedes, el siguiente informe sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2013:

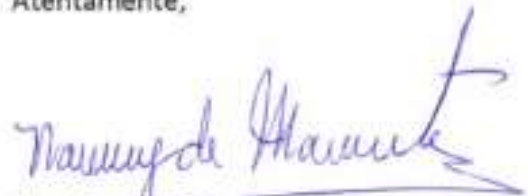
En cuanto a los resultados obtenidos en el año 2013, debo informar a ustedes que han tenido un incremento del 41.47% respecto al año 2012, los mismos que se descomponen de la siguiente manera: \$453.865 corresponden al proyecto Inmobiliario Portbou y \$ 291.359 ingresos por arriendos de las propiedades a nombre de la empresa.

La utilidad del ejercicio económico 2013 asciende a \$138.079.83, resultados que considero plenamente satisfactorios si tomamos en cuenta que el Banco del Estado no ha desembolsado el crédito comprometido para continuar con la construcción del Proyecto habitacional Portbou, por lo que debo manifestar que el avance de obra del año 2013, y los resultados obtenidos se deben únicamente al esfuerzo y gestión de esta gerencia y de los directivos de la empresa.

De acuerdo a los Estados Financieros presentados por la contadora, la empresa mantiene sus reservas por valuación de patrimonio en \$1'915.000.

Agradezco por su confianza en mi gestión como Gerente General de la empresa, y por su incondicional colaboración en mi labor administrativa. Espero en el año 2014 el Banco del Estado desembolse el nuevo crédito a fin de continuar con las actividades de construcción de Portbou según lo planificado.

Atentamente,



Gloria Nancy Herrera Rojas
GERENTE GENERAL