

NAJAPOJUJA CIA LTDA

INFORME DE GERENCIA

Quito, 15 de marzo del 2013

A LOS SEÑORES SOCIOS DE NAJAPOJUJA CIA LTDA

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 93.143002 de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándome al reglamento de requisitos mínimos contemplados en dicha ley, presento a ustedes, el siguiente informe sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2012:

En cuanto a mi gestión como Gerente General de la compañía, debo informar a ustedes que esta administración ha cumplido con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías en cuanto a la implementación de las Niifs (Normas Internacionales de Información Financiera), proceso que estuvo a cargo de la empresa BTG Auditores.

Los resultados obtenidos en el año 2012, son plenamente satisfactorios arrojando una utilidad de \$104.513.67.

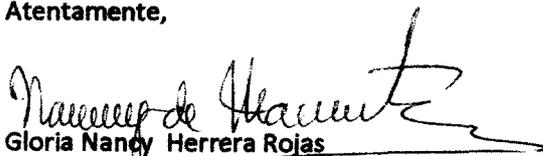
La empresa ha realizado una importante inversión, adquiriendo los derechos de beneficiario sobre el proyecto inmobiliario "Port Bou" el mismo que se estima estará concluido en el año 2016, dejando una utilidad de \$1'200.0000 aproximadamente.

Para avanzar en la construcción del mencionado conjunto habitacional, se ha gestionado con éxito un crédito con el BEV que nos ha permitido continuar con la construcción de acuerdo con el cronograma establecido por avance de obra.

De acuerdo a los Estados Financieros presentados por la contadora, la empresa se presenta sólida con reservas por valuación de activos que llegan a \$1'915.000.

Agradezco por su confianza en mi gestión como Gerente General de la empresa, y por su incondicional colaboración en mi labor administrativa. Espero en el año 2013 cumplir con las metas propuestas.

Atentamente,


Gloria Nancy Herrera Rojas

GERENTE GENERAL