



**Compañía de Construcción Asistencia Técnica,
Turística, Médica y Servicios Especializados**

Telefax: 062 909 468

Cel: 097788079

E-mail: ktzpe_cia Ltda@yahoo.com

Atuntaqui, 28 de Abril del 2008

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo que dispone la Ley de Compañías y el Estatuto Social en su Artículo 28, literal g, en el que textualmente dice "... Presentar anualmente a la Junta General de socios los Estados Financieros relativos al periodo y su informe sobre las operaciones y resultados obtenidos, informe que deberá contener el proyecto de distribución de utilidades...", me permito poner en su consideración el informe correspondiente a mi gestión en calidad de Gerente General para el año 2007.

AREA ADMINISTRATIVA

Dentro de nuestra gestión administrativa en el año 2007, nos ha permitido participar en varios proyectos en los cuales como meta principal estuvieron la necesidad de plantear estrategias que permitan captar el mercado local con una ampliación a la región no sin antes interesarnos en el entorno provincial que es que nos facilita las relaciones adecuadas para la consecución de nuestros objetivos, sin embargo de ello nuestra empresa ha podido desarrollar actividades como:

- Reorganización del funcionamiento orgánico de la empresa
- Control administrativo en cuanto a los ingresos y egresos
- Discusión de un reglamento de control interno
- Ejecución de contratos de construcción objeto principal de nuestra compañía
- Liquidación adecuada de los contratos suscritos con entidades públicas y privadas
- Innovación de los recursos disponibles.
- Gestión para la consecución de trabajos en lo local y provincial.

No solo construimos, damos ideas...

IMBABURA - ECUADOR



**Compañía de Construcción Asistencia Técnica,
Turística, Médica y Servicios Especializados**

Telefax: 062 909 468

Cel: 097788079

E-mail: ktzpe_cia Ltda@yahoo.com

AREA FINANCIERA

Constituyendo esta el área más importante para el desenvolvimiento de las actividades de la compañía, se a puesto empeño en que se encuentren enmarcadas en el correcto y legal manejo, cumpliendo los objetivos de mantener una información clara y precisa de los resultados con la finalidad de establecer controles a tiempo de ser necesarios. Siendo las siguientes un resumen de las actividades llevadas a cabo en el período

- Desarrollar el manejo de los costos directos e indirectos con la finalidad de presentar propuestas adecuadas en la consecución de los proyectos.
- Emisión de balances mensuales
- Establecer controles de consumo de materiales, egresos, ingresos a bodega, así como la recaudación de cuantas pendientes.
- Conjuntamente con el sr. Contador realizar los informes para el Servicio de Rentas Internas, como son: anexos transaccionales, declaraciones del IVA mensual y del Impuesto a la Renta.
- Validación de la información financiera y verificación de lo solicitado por la Superintendencia de compañías.
- Control económico de las ventas.
- Informe de costes, Estado de ingresos y Egresos.
- Control diario de la cuenta bancaria
- Manejo de la información financiera para generar planteamientos de futuros proyectos de inversión.

ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2007, fueron elaborados en base a políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las mismas que tienen su base en las Normas Ecuatorianas de la Contabilidad, además la compañía KTZPE Cia. Ltda. Ha cumplido con las obligaciones tributarias, laborales, legales y normas internas de la misma.

Los Activos fijos se encuentran registrados al precio de adquisición. La depreciación de los activos fijos tangibles y la amortización de los intangibles, se realiza en base a los porcentajes de depreciación establecidos en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. (Anexo: Estado de Situación Final)

No solo construimos, damos ideas...

IMBABURA - ECUADOR



**Compañía de Construcción Asistencia Técnica,
Turística, Médica y Servicios Especializados**

Telefax: 062 909 468

Cel: 097788079

E-mail: ktzpe_cialtda@yahoo.com

RESULTADO DEL EJERCICIO

Se presenta una utilidad en el segundo año de operatividad de la compañía, que se encuentra dentro del objetivo de la Administración, que fue irse acoplando a las condiciones de operatividad de la empresa, reducir al máximo los gastos en la parte administrativa logrando con esto realizar un avance en las utilidades deseadas, sobre todo es importante que actualmente se cuenta con la experiencia de poner en orden las cuentas. **(Anexo: Estado de Resultados)**

PROYECCIONES

La construcción de obras civiles sigue siendo uno de los principales productos de la empresa en la actualidad para lo cual se requerirá ampliar la promoción de este servicio en las instituciones públicas de la provincia y a nivel particular, con la finalidad de captar el mayor espacio en el mercado local, sin dejar de mirar la provincia y la región, estar atento en las licitaciones y concursos de ofertas que se publican siguen siendo una manera de ingresar en la competencia de la construcción para ello se deberá en lo posible ver el arrendamiento de Internet permanente.

Por otra parte es importante plantear la posibilidad de abrir otra línea de oferta de servicios en el mercado con la finalidad de darle sustentabilidad a la empresa, pues quedó pendiente el tema turístico como una alternativa de negocio que genere recurso diario y fresco para la ampliación de la planta de trabajadores entre otras ideas.

Con esto estimados accionistas concluyo el informe que es el producto de nuestro segundo año de labores y de mi persona al frente de la misma a la vez que agradezco haberme ratificado como gerente para el período 2008-2010 en la reunión realizada el viernes 21 de Marzo del 2008, a la vez que debo recordarles que se encuentra pendiente el nombramiento de nuestro nuevo representante técnico en vista de la renuncia por parte del Ing. Fabián Marroquín y aceptada en la reunión anteriormente anotada.

Finalmente, quiero manifestar que la empresa sigue apostando al crecimiento y a cumplir las metas trazadas a mediano y largo plazo, situación que ha sido corroborada por nuestros clientes ante nuestra presencia pública, en todos los aspectos que se han requerido hasta la presente fecha y estoy seguro además haber podido cumplir con las expectativas, en función de nuestras posibilidades, con éxito para beneficio de todos quienes conformamos KTZPE Cia Ltda..

Muchas Gracias.


Ing. Eduardo Grijalva
GERENTE GENERAL KTZPE Cia. Ltda..



S SUPERINTENDENCIA
DE COMPANIAS
VENTANILLA UNICA EMPRESARIA
I B A R A
Sr. Ernesto Herrera

No solo construimos, damos ideas...

IMBABURA - ECUADOR

COMPANIA DE CONSTRUCCION ASISTENCIA TECNICA TURISTICA MEDICA Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS KTZPE CIA. LTDA
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

INGRESOS

	VENTAS NETAS		167.888,27
4.1.02	Ventas Gravadas Tarifa 12%	167.888,27	
4.1.01	Ventas Gravadas Tarifa cero		
	OTROS INGRESOS		
4.2.01	Rendimientos Financieros	-	
4.2.02	Otros	-	
	TOTAL DE INGRESOS		167.888,27

COSTOS DE VENTAS

INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	52.354,00
COMPRAS DE MATERIA PRIMA	39.531,04
INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	

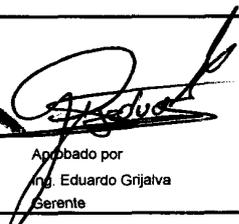
GASTOS ADMINISTRACION VENTAS Y FINANCIEROS

5.2.01.01	SUMINISTROS DE OFICINA	630,81	
5.2.01.02	TELEFONO		
5.2.01.03	AGUA		
5.2.01.04	CONSUMO CELULARES	2.991,86	
5.2.01.05	VIATICOS Y MOVILIZACION		
5.2.01.06	IMPUESTOS TASAS Y CONTRIBUCIONES	161,47	
5.2.01.07	ARRIENDOS BIENES INMUEBLES		
5.2.01.08	TRABAJOS OCASIONALES	2.678,57	
5.2.01.09	ASISTENCIA CONTABLE ADMINISTRATIVA		
5.2.01.10	HONORARIOS PERSONAS NATURALES		
5.2.01.11	MANTENIMIENTO EQ. UIPOS OFICINA Y COMPUTO	60,00	
5.2.01.12	FORMULARIOS Y TRAMITES GENERALES		
5.2.01.15	SUELDOS	1.800,00	
5.2.02.01	COMBUSTIBLES	1.683,25	
5.2.02.02	VIATICOS Y MOVILIZACION		
5.2.02.04	PEAJES		
5.2.02.05	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	452,04	
5.2.02.06	VARIOS	110,83	
5.2.02.07	REPUESTOS	3.444,76	
5.2.02.08	ACEITES Y LUBRICANTES		
5.2.02.09	ACCESORIOS Y PINTURAS GENERAL	66,46	
5.2.02.10	IMPUESTOS Y PERMISOS EN GENERAL		
5.2.02.11	SEGUROS VEHICULOS		
5.2.02.12	DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS	2.561,70	
5.2.02.13	MATERIALES DE CONSTRUCCION		
5.2.02.14	MATERIALES DE FERRETERIA	298,25	
5.2.02.15	FLETES Y TRANSPORTES	42.016,80	
5.2.02.18	SEGUROS EN GENERAL	582,72	
5.2.02.19	MANO DE OBRA	1.900,00	
5.2.02.20	ALQUILER MAQUINARIA	649,11	
5.2.02.21	VIDRIOS EN GENERAL	1.313,24	
5.2.03.01	GASTOS BANCARIOS		
5.2.03.02	INTERESES PAGADOS		
5.2.03.03	SOBREGIROS OCASIONALES		
5.2.03.04	IMPUESTOS POR PRESTAMOS		
	TOTAL DE GASTOS ADMINISTRACION VENTAS Y FINANCIEROS		155.286,91
	TOTAL DE COSTOS Y GASTOS		155.286,91

UTILIDAD DEL PERIODO ANTES DE IMPTOS	12.601,36
---	------------------

Elaborado por
 Ing. César A. Baez E.
 Reg. 25571 RUC 1001683414001


KTZPE
CIA. LTDA.


 Aprobado por
 Ing. Eduardo Grijalva
 Serente

COMPANIA DE CONSTRUCCION ASISTENCIA TECNICA TURISTICA MEDICA Y SERVICIOS ESPECIALIZADOS KTZPE CIA. LTDA
ESTADO DE SITUACION FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTE		7.661,49
Caja	5.200,00	
Bancos	2.461,49	
EXIGIBLE		10.152,27
Cuenta por cobrar	10.152,27	
Otras cuentas por cobrar		
INVENTARIOS		39,00
Inv. Materiales p_construccion		
Muebles		
Accesorios en General	39,00	
Equipos Varios Oficina		
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES		11.991,92
Maquinaria y Equipos		
Equipos de oficina		
Equipos de Computo	696,43	
Muebles y enseres		
Vehículos	13.991,25	
(-) Dep. Acumulada	2.695,76	
OTROS ACTIVOS		4.343,53
Impuesto a la Renta Reterido	2.439,80	
I.V.A. Crédito Tributario	1.903,73	
TOTAL DEL ACTIVO		34.188,21

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar Proveedores	6.750,50	
Otras Cuentas por Pagar		
Obligaciones fiscales por pagar		
IVA		
RET. FUENTEN RENTA	476,62	
RET. FUENTEN IVA	322,65	
IMPUESTO A LA RENTA	3.150,34	
Obligaciones patronales		
Sueldos y Beneficios	300,00	
IESS	61,50	
PASIVO NO CORRIENTE		
Obligaciones por Pagar L. P. Accionistas locales	13.114,51	
TOTAL DEL PASIVO		24.176,12

PATRIMONIO

Capital suscrito o asignado	400,00	
Reserva legal	1.106,17	
Aportes para futuras capitalizaciones		
Utilidad/Pérdida año actual	8.505,92	
TOTAL DEL PATRIMONIO		10.012,09

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO

34.188,21

Ing. César A. Báez E..
CONTADOR
 Reg. 25571


KTZPE
 Ing. Eduardo Grijalva
 GERENTE
CIA. LTDA